

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1686)

截至 2026 年 6 月 30 日止之全年業績公佈

主席報告書

財務摘要

(除特別註明外，均以百萬港元為單位)

截至 6 月 30 日止年度	2025 年	2026 年	% 變動
來自數據中心及資訊科技設施業務的經常性收入	2,634	2,856	+8%
總收入	2,938	3,117	+6%
稅息折舊及攤銷前利潤 (EBITDA)	2,128	2,300	+8%
本公司股東應佔溢利	979	1,146	+17%
經營業務所得現金淨額 ¹	2,063	2,240	+9%

業績

集團於回顧年內繼續實現強勁的財務表現。受惠於新啟用設施的貢獻及已建立資產組合的持續有機增長，來自數據中心及資訊科技設施業務的經常性收入增加 8%至 28.56 億港元。總收入按年上升 6%至 31.17 億港元，而 EBITDA 按年上升 8%至 23.00 億港元，而利潤率由 72% 增加至 74%。更有利的利率環境導致借貸成本下降，進一步支持盈利增長。加上經營槓桿帶來的好處，推動股東應佔溢利按年上升 17%至 11.46 億港元。集團亦繼續產生強勁現金流，營運活動所得現金淨額（不包括營運資金變動）較去年增加 9%至 22.40 億港元。

股息

董事會建議就截至 2026 年 6 月 30 日止年度派付末期股息每股 14.00 港仙。股息將經過 2026 年股東週年大會批准後，於 2026 年 11 月 24 日派付。

業務檢討

過去一年，香港對頂級數據中心基礎設施的需求顯著提升。特別是本財政年度下半年度，市場活動明顯加速。這股需求主要來自國際及中國的超大規模客戶，其中中國客戶尤其日益尋求大規模部署，以支援由人工智能驅動的工作負載。因此，市場上可用的容量已有相當大一部分被消化，導致頂級、高規格的容量日益稀缺。

¹ 不包括營運資金變動

人工智能是推動這波需求轉變的主要催化劑。AI 催生了新的應用場景與對運算能力的全新需求，進而也帶動了雲端儲存及應用程式的需求增長。我們很榮幸已為美國與中國幾乎所有頂尖的雲端及 AI 企業提供服務，而這些客戶也樂於與我們共同拓展業務。本年度期間，我們與兩家最大客戶完成了合約續約，並獲得了可觀的租金調升幅度。此外，我們亦在 MEGA IDC 第一期從一家主要客戶處獲得了重大預租承諾。該客戶目前正進行進駐作業，其進駐將使我們的出租率提升至 70% 以上。針對第一期剩餘的兩層樓面，我們正與兩家超大規模客戶進行最後階段的談判。第二期亦需求強勁，部分客戶已準備好進行預租承諾，因此我們正加速第二期的建設進度。原本我們計劃將開發項目分階段進行，分為規模大致相當的第二期 A 階段和第二期 B 階段。但鑑於需求強勁，我們將一次性完成整個第二期的建設，並預計於 2028 年竣工。此舉將提供約 700,000 平方呎的高品質、高密度數據中心空間。

儘管需求依然強勁且前景明朗，我們的商業策略仍保持嚴謹。我們持續將優質、可替代性的租賃配置以及客戶的長期需求，置於單純追求最高出租率的考量之上。在當前需求強勁的週期中，填滿租賃容量並非難事。我們致力確保租戶皆屬業界頂尖，並確保租金水準能反映我們資產的優質特性，從而維持可持續性。因此，我們持續謹慎進行協商，致力於尋求能與客戶達成雙贏的合約架構、租金調升機制及商業條款。這種嚴謹的策略不僅塑造了我們當前所追求的商機，更指引著未來開發專案的規劃與商業化進程。

我們的網絡連接業務亦持續表現優異。MEGA-i 憑藉其涵蓋光纖互連網線、雲端接入點及海底光纜連接的廣泛生態系統，仍穩居區內領先的互連樞紐地位。隨著國際流量經由香港傳輸，我們的網絡連接平台所具備的戰略重要性，持續強化我們的價值主張。我們將繼續嚴格篩選租戶合作夥伴，以進一步鞏固我們高品質的互聯互通生態系統。

然而，維持全球競爭力不僅取決於本地運算能力，更取決於一座城市與世界其他地區的連結程度。這與航空交通類似——一座城市的連結性（航線）越強，其生態系統就越強大。香港長期以來一直扮演著中國與國際經濟之間門戶的獨特角色，一方面協助海外資本、企業及人才進入中國，另一方面也讓中國企業得以向全球拓展。在當今的數位經濟中，數據互聯的重要性已不亞於傳統的資本、貨物和人才流動。因此，香港作為領先數據樞紐的地位，不僅對香港本身，對中國而言也具有戰略意義。在此背景下，我們確實開始擔憂香港正逐漸失去競爭力。2019 年，香港擁有 11 條主要海底光纜，新加坡則有 13 條。但七年後的今天，新加坡已增至 21 條，香港卻僅有 12 條。² 這些海底光纜不僅對香港至關重要，對中國同樣重要，因為中國超過 50% 的海外網路流量皆經由香港傳輸。為維持香港的競爭優勢，我們正積極與政府、業界人士及其他持份者合作，以拓展本港的海底光纜生態系統。我們需要更積極主動的政策，以吸引更多海底光纜進駐。這對香港至關重要，對香港作為數據樞紐而言更是關鍵。近來，關於中國將「人工智能 代幣推向海外」作為一項前景看好的未來業務，已有許多討論。但這項業務也必須有通往世界各地的充足海底光纜容量作為後盾。

² 不包括僅連接兩個鄰近市場（例如：新加坡－印尼），而非服務整個更廣泛地區的點對點光纜。

財務紀律繼續為我們策略的核心原則。儘管當前市場環境蘊藏著巨大的增長機遇，惟我們將繼續執行嚴格投資標準，並選擇性地配置資本。我們的目標不單是擴張，而是以提供具吸引力回報並創造持久股東價值的方式進行擴張。憑藉母公司的大力支持和審慎的資產負債表管理，我們保持著穩健的財務狀況。於 2026 年 6 月底，我們經調整的資產負債率（在不包括股東貸款在內的情況下）為 26%³。憑藉充裕流動資金及財務靈活性，我們處於有利地位，既能把握人工智能相關需求增長帶來的機遇，同時亦能專注創造長期價值。

集團始終致力於推廣環境、社會及管治方面的各項優先事項，以此作為我們實現可持續發展長期策略的一部分。年內，我們繼續加強數據中心組合的環保表現及韌性，其中 MEGA IDC 榮獲 ISO 14001:2015 認證，並在可再生能源採購方面取得進一步進展，包括香港首個私營堆填區太陽能發電場頒發的特定地點可再生能源證書。我們的可持續發展承諾亦在融資策略中反映，與可持續發展相關的貸款融資佔我們很大部分的銀行融資。結合我們在能源效益、創新、社區參與及負責任管治方面的持續努力，這些舉措共同支持我們致力於為香港的未來建立具有韌性和可持續性的數位基礎設施。

繼我們成功就上訴法院裁定香港科技園公司（香港科技園公司）在評估其承租方數據中心運營商在將軍澳創新園（創新園）的租賃合規情況時誤解其政策一事提起司法複核後，我們繼續呼籲香港科技園公司採取適當的強制執行措施。我們注意到，香港科技園公司目前正對 HKCOLO.NET Limited 提起強制執程序，要求收回其在創新園區的租賃土地。此外，HKCOLO.NET Limited 已對本集團提起誹謗訴訟。本集團堅持其聲明公平準確，斷然否認 HKCOLO 的指控，並將積極應訴。我們認為，透明度和適當的強制執行對於維護香港科技投資的公平競爭環境至關重要。

前景

展望未來，我們對香港作為優質數據中心市場的長期前景充滿信心。人工智能正持續重塑全球的數碼基礎設施需求，而我們現正看到此趨勢轉化為香港對高密度容量的實質需求。此需求已超越傳統雲端及企業的需求，並日益涵蓋需要龐大電力、韌性及技術能力的人工智能相關工作負載。

³ 經調整負債比率按截至 2026 年 6 月 30 日主要已竣工數據中心的公平值及截至 2026 年 6 月 30 日淨債務計算。經調整負債比率以淨債務除以總權益與重估盈餘之和計算。總權益是指集團數據中心的歷史成本減去折舊。重估盈餘是指由獨立物業估價師評估集團營運中數據中心的公平市值，並扣除其賬面淨值後的差額。經調整負債比率並非根據香港財務報告準則會計準則定義及並非根據香港財務報告準則會計準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司業績作比較時有潛在限制。

與此同時，並非所有需求皆盡相同。我們的首要任務是專注於生命週期更長、與雲端使用、連接需求和實際客戶應用緊密相關的部署，以及能夠長期產生可持續回報的項目。在這方面，我們相信香港具有明顯的優勢，尤其是新意網。儘管我們中期內預計同業會有新供應，我們相信地理位置、可用電力及網絡連接仍將是關鍵區別因素。我們擁有獨特的優勢，能夠同時吸引跨國公司和中國企業進駐，從而增強我們的生態系統。此外，我們在營運穩健性、安全性、可靠性和按時交付方面也擁有良好的記錄，這些優勢深受客戶高度肯定。我們將繼續開發技術先進、連接完善且商業上可持續的容量。

儘管目前市場環境令人鼓舞，惟我們不會盲目追求增長。我們將繼續秉持商業及財務紀律，優先考慮能夠進一步加強我們生態系統的客戶和項目。憑藉母公司的大力支持，我們致力於投資香港，協助香港實現成為主要數據中心的願景。我們將繼續投資未來，為香港下一代數據中心技術和網絡做出貢獻。

致謝

最後，本人謹此感謝所有董事、管理層及各位忠誠員工的投入及努力工作，確保我們維持客戶所需的高水平服務。本人亦對各位股東長期以來的信任及支持衷心致謝。

主席

郭炳聯

香港，2026年9月1日

管理層討論及分析

業務回顧

互聯優勢

新意網透過互聯優勢品牌經營旗下數據中心業務，互聯優勢為香港最大、最具網絡連接，並且為電訊商中立、雲端服務商中立及光纖中立的數據中心生態系統。作為市場領導者，互聯優勢擁有多元化的完善設施組合，包括 MEGA-i、MEGA Two 及 MEGA Plus，以及新增的數據中心如 MEGA IDC、MEGA Gateway 及 MEGA Fanling，構成 MEGA Campus。由於大部分數據中心由集團所擁有，為其帶來戰略優勢，故可以向主要雲端及企業客戶提供長期穩定的服務。

於財務年度，香港優質數據中心基礎設施的市場需求大幅提升，下半年成長速度尤為明顯，國際及中國超大規模客戶迅速吸收可用容量，以滿足其大規模人工智能部署的需求。隨著市場環境趨緊，且高規格容量變得日益稀缺，集團的數據中心業務仍繼續表現強勁。

MEGA-i 持續保持香港頂級網絡連接樞紐地位並為全球五大網絡連接樞紐之一。憑藉支援約 15,000 條光纖互連網線的生態系統，該設施成為數百家全球電訊運營商、互聯網服務供應商、企業、雲端服務供應商及新經濟行業公司的關鍵匯聚點。在有機增長及行業持份者持續合作支持在香港建設更多國際海底光纜的推動下，網絡連接活動持續呈上升趨勢。為鞏固此優勢及應對日益增長的客戶需求，集團已於該設施成功部署戰略性電力升級及液冷解決方案。維持此等海底光纜容量及積極基礎設施增長，對於支持不斷擴大全球人工智能數據流，及鞏固香港作為中國與區內主要數碼通道的地位至關重要。

集團位於將軍澳的高端數據中心 MEGA Plus，以及位於優越戰略位置的沙田數據中心 MEGA Two（為中國內地與香港數據進出的戰略通道）均保持實際上全面營運。MEGA Plus 已基本滿載，並將新增需求導向 MEGA IDC。同時，集團於 MEGA Two，繼續交付可提升收入的升級改造項目。該等積極升級改造措施使集團得以滿足超大規模運營商及雲端服務供應商對高密度的需求，從而強化現有設施組合的韌性與價值。

採用輕資產模式的單一用戶數據中心 MEGA Fanling 保持全面運作且全面營運，持續支援客戶的雲端業務擴展。

荃灣 MEGA Gateway，逾 90% 的已部署容量已被包括雲端、電訊和銀行的多元客戶組合使用。其中人工智能相關基礎建設需要推動的部署所佔部分日益增加。集團持續戰略性地將 MEGA Gateway 定位為 MEGA-i 的重要連接延伸設施，吸引具有先進數碼基礎設施需要的客戶，並推動網絡連接收入穩定增長。

作為集團的旗艦新用地發展項目，MEGA IDC 代表專為高密度、人工智能時代工作負載而設計的關鍵基礎設施資產。MEGA IDC 第一期項目總樓面面積約 50 萬平方呎，配備 50 兆瓦電力，年內該項目商業增長勢頭強勁，其中最矚目為獲得單一客戶的重大租用承諾，在全面落實後，預計設施進駐率由約 30% 大幅提升至 70% 左右。集團現正與兩家超大規模客戶就第一期餘下兩層進行最終談判。鑒於需求強勁，集團正加快推進興建餘下各期綜合發展，目標落成啟用日期為 2028 年。將該等期數一併規劃，為設計、電力供應及商業架構提供更大的靈活性，滿足需要液冷及超高電力密度的大規模客戶訂單。MEGA IDC 餘下期數的整合開發將使集團在香港的數據中心總建築面積從截至 2026 年 6 月 30 日的 230 萬平方呎增加至近 300 萬平方呎，電力容量也將從 150 兆瓦增加至 280 兆瓦。

中國及國際科技客戶的需求持續加速增長，尤其體現在需要先進規格及高可靠度的大規模高密度及人工智能相關部署上。儘管市場需求保持強勁且清晰可見，惟集團仍維持嚴謹的商業原則。我們優先考慮具備長生命週期、具可替換部署，且與集團雲端及網絡連接生態系統深度融合的部署，以確保可持續的定價能力、理想的盈利率以及創造長遠價值，而並非盲目追求短期的進駐率增長。

嚴格的財務紀律仍是集團策略的核心基石。集團對資本及營運支出實施嚴密管控，資本配置嚴格對應客戶承諾需求，從而優化現金流與資本效率。在穩健的資產負債表、充裕的流動資金及母集團公司的支持下，集團的資產負債率在報告年度末維持在健康水平，為集團捕捉新湧現的增長機遇奠定良好基礎。

年內，集團進一步將可持續發展融入其核心營運及企業管治。為實現於 2050 年前達到碳中和的目標，集團透過擴大清潔能源採購以推進其能源管理策略，當中與中電簽署為期六年的協議，100% 採購源自香港首個堆填區太陽能發電廠的特定地點可再生能源證書。同時，集團亦透過設定明確的能源利用效率（PUE）及製冷系數（COP）目標，優化 MEGA Campus 整體的設施效益。主要設施繼續維持高水平的環保標準，包括獲得綠建環評及 LEED 認證，在協助客戶實現可持續發展目標的同時，推動香港具韌性的基礎設施增長。此外，繼現有的 ISO 27001 資訊安全及 ISO 10002 質量管理標準後，MEGA IDC 亦落實擴展獲得 ISO 14001 環境管理認證，進一步鞏固營運韌性。為體現將財務策略與可持續發展目標相結合的承諾，集團總銀行信貸中已有超過 65% 為可持續發展掛鉤貸款，合共達 90 億港元。集團亦繼續在 MSCI ESG 評級中獲得「A」級評級，並繼續作為恒生可持續發展企業基準指數的成份股。

新意網科技及 Super e-Network

新意網科技於回顧年內獲取安裝超低電壓及資訊科技系統相關業務總值 1.07 億港元的合約。新意網科技對超低電壓業務保持樂觀展望，並不斷尋找新機遇，以加強其服務範疇。

Super e-Network 繼續與寬頻及網絡服務供應商合作，藉以擴大其服務範疇，並積極尋找新商機，以擴展其寬頻及無線網絡方案至更多行業。

財務檢討

營運業績檢討

於回顧年內，來自數據中心及資訊科技設施業務的經常性收入上升 8%至 28.56 億港元，乃受新數據中心的貢獻及現有數據中心的穩定有機增長所帶動。總收入按年上升 6%至 31.17 億港元。由於安裝費用收入上升，來自超低電壓及資訊科技系統業務的收入按年上升 5%至 2.29 億港元。集團的總營運成本⁴按年上升 3%至 14.97 億港元，主要由於數據中心折舊成本增加及集團擴展數據中心業務所致。集團的營業支出與銷售額的比率與去年相比，維持穩定於約 7%。

在來自數據中心及資訊科技設施業務的收入增長驅動下，集團的營運溢利按年上升 9%至 16.31 億港元。儘管集團設施組合持續擴張導致營業開支及折舊費用增加，但仍實現了溢利上升。

集團的 EBITDA 按年上升 8%至 23.00 億港元（不包括回顧年內投資物業的公平值減少 2 百萬港元），主要受數據中心業務的 EBITDA 增長所帶動。由於租金上升及更有效的經濟效益，提升了營運槓桿，EBITDA 利潤率上升至 74%。

本公司股東應佔溢利按年上升 17%至 11.46 億港元，乃由於回顧年內利率下行趨勢導致的借貸成本下降。融資成本按年減少 24%至 2.56 億港元。

受相關業務基礎穩健增長所推動，經營業務所得現金淨額（不包括集團營運資金變動）按年增長 9%至 22.40 億港元。

資本投資

集團的資本支出以靈活且按需求的方式進行管理。集團具備能在客戶訂單確認後四至六個月內交付容量的營運能力，可迅速滿足客戶的緊急需求，又同時以即時生產模式優化資本支出。集團致力於定期檢討並調整其投資策略，以配合市場動態及適應不斷變化的客戶需要。

⁴ 總營運成本包括銷售成本及營運支出。

其他財務討論及分析

集團於 2026 年 6 月 30 日的銀行結餘及存款為 4.27 億港元，而銀行貸款為 109.98 億港元。淨銀行貸款共 105.71 億港元，較 2025 年 12 月 31 日的 116.93 億港元減少 10%。於 2026 年 6 月 30 日，股東貸款為 50 億港元。集團所有貸款均以浮息利率基準計算，故日後市場利率可能出現下跌情況時，集團將能因而受惠。新鴻基地產集團將繼續支持集團的長遠發展。於 2026 年 6 月 30 日，集團維持穩健的流動資金狀況，未提取融資約達 35.5 億港元。

於 2026 年 6 月底，基於集團的數據中心按歷史成本減去折舊列賬的集團總權益為 65 億港元。若總權益基於集團營運中的數據中心的公平市值 515 億港元（經獨立物業估價師評估），集團的總權益為 408 億港元。若按此市場估值計算，集團的資產負債率在不包括股東貸款的情況下為 26%⁵（或在包括股東貸款的情況下為 38%⁵）。

經考慮可用的財政資源，包括內部產生的資金及來自金融機構及股東的未動用貸款授信，集團有能力為中期增長計劃提供資金。董事會將繼續秉持當前的股息政策，維持向股東穩定派息。

於 2026 年 6 月 30 日，集團並無或然負債，而公司為集團旗下附屬公司擔保的一般銀行信貸及其他擔保所產生的或然負債總額為 111 億港元。集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，匯率波動的風險不大。截至 2026 年 6 月 30 日，集團並無將旗下任何資產作抵押。

僱員

集團於 2026 年 6 月 30 日聘用 494 名全職僱員。於回顧年內，新意網繼續推廣及保障員工的健康與安全。集團已實施多項措施保障僱員的福祉，同時為客戶維持最高服務標準。為了在競爭日益激烈的勞工市場上繼續成為僱員首選的僱主並吸引新的人才，新意網推出一系列計劃以支持發展及挽留人才。集團定期舉辦培訓工作坊，讓僱員發展技能以提升其事業。此外，集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇。集團按表現向選定的董事及僱員授予購股權，作為薪酬待遇的一部分，藉以挽留人才。

⁵ 經調整負債比率按截至 2026 年 6 月 30 日主要已竣工數據中心的公平值及截至 2026 年 6 月 30 日淨債務計算。經調整負債比率以淨債務除以總權益與重估盈餘之和計算。總權益是指集團數據中心的歷史成本減去折舊。重估盈餘是指由獨立物業估價師評估集團營運中數據中心的公平市值，並扣除其賬面淨值後的差額。經調整負債比率並非根據香港財務報告準則會計準則定義及並非根據香港財務報告準則會計準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司業績作比較時有潛在限制。

經審核綜合損益表

截至 2026 年 6 月 30 日止年度

	附註	2026 年 千港元	2025 年 千港元
收入	3	3,117,174	2,938,114
銷售成本		(1,289,597)	(1,273,030)
毛利		1,827,577	1,665,084
其他收入	5	10,267	16,980
銷售費用		(49,319)	(46,033)
行政費用		(157,855)	(133,963)
經營溢利		1,630,670	1,502,068
其他收益及虧損	6	(2,000)	(2,675)
財務成本	8	(255,650)	(337,330)
稅前溢利		1,373,020	1,162,063
稅項支出	7	(227,450)	(182,648)
年內本公司股東應佔溢利	8	1,145,570	979,415
本公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)	10		
- 基本 (備註 (i))		28.07 港仙	24.09 港仙
- 攤薄後 (備註 (i))		28.05 港仙	24.09 港仙

備註:

(i) 於 2010 年 11 月 25 日，緊隨派送紅股（可選擇以可換股票據（「可換股票據」乃按 2010 年 11 月 25 日之平邊契據設立）代替）完成後，新意網集團有限公司（「本公司」）之已發行普通股為 2,342,675,478 股及未兌換之可換股票據可被兌換成繳足普通股為 1,720,292,188 股，合共總數 4,062,967,666 股普通股作為計算每股基本及攤薄後溢利之基準，而購回之股份及已行使之購股權亦作相應調整。

(ii) 計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註 10 及 15。

經審核綜合損益表和其他全面收益表

截至 2026 年 6 月 30 日止年度

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
年內溢利	1,145,570	979,415
年內其他全面支出		
其後不會被重新歸入綜合損益表 的項目：		
按公平值計入其他全面收益之股權 工具之公平值變動	(510)	-
因物業、機械及設備重新估值所產 生之帳面金額變動相關的遞延稅 項	(3,818)	-
	(4,328)	-
年內本公司股東應佔全面收益總額	1,141,242	979,415

經審核綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	2026年 千港元	2025年 千港元
非流動資產			
投資物業		-	54,000
物業、機械及設備		23,807,360	23,464,023
按公平值計入其他全面收益之股權工具		4,525	5,035
		23,811,885	23,523,058
流動資產			
存貨		3,959	4,013
業務及其他應收賬項	11	957,341	907,068
合約資產		36,358	37,533
現金及現金等值		426,564	423,602
		1,424,222	1,372,216
流動負債			
業務及其他應付賬項	12	1,289,857	1,407,705
合約負債		137,895	100,890
租賃負債		18,482	21,686
銀行貸款	13	994,000	2,297,500
應付稅項		197,159	98,116
		2,637,393	3,925,897
流動負債淨額		(1,213,171)	(2,553,681)
總資產扣除流動負債		22,598,714	20,969,377
非流動負債			
合約負債		443,013	2,939
租賃負債		150,627	168,965
遞延稅項負債		540,207	489,626
銀行貸款	13	10,003,966	9,529,416
股東貸款	14	5,000,000	5,000,000
		16,137,813	15,190,946
資產淨值		6,460,901	5,778,431
資本及儲備			
股本	15	236,303	236,051
發行可換股票據而產生之儲備	15	172,002	172,002
其他儲備		6,050,568	5,368,350
本公司股東應佔權益		6,458,873	5,776,403
非控股權益		2,028	2,028
總權益		6,460,901	5,778,431

經審核綜合權益變動表

截至 2026 年 6 月 30 日止年度

	本公司股東應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	發行可換股票據而 產生之儲備 千港元 (附註)	購股權 儲備 千港元	投資重估儲 備 千港元	物業重估儲 備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於 2024 年 7 月 1 日	233,906	2,377,540	172,002	56,732	-	48,639	2,227,106	5,115,925	2,028	5,117,953
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	-	-	979,415	979,415	-	979,415
行使購股權（附註 15）	2,145	154,773	-	(31,916)	-	-	-	125,002	-	125,002
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	8,182	-	-	-	8,182	-	8,182
購股權失效	-	-	-	(502)	-	-	502	-	-	-
未獲領取股息被沒收	-	-	-	-	-	-	2,495	2,495	-	2,495
已付末期股息及分派（附註 9）	-	-	-	-	-	-	(454,616)	(454,616)	-	(454,616)
於 2025 年 6 月 30 日	236,051	2,532,313	172,002	32,496	-	48,639	2,754,902	5,776,403	2,028	5,778,431
年內溢利	-	-	-	-	-	-	1,145,570	1,145,570	-	1,145,570
按公平值計入其他全面收益之股權 工具之公平值變動	-	-	-	-	(510)	-	-	(510)	-	(510)
因物業、機械及設備重新估值所產 生之帳面金額變動相關的遞延稅 項	-	-	-	-	-	(3,818)	-	(3,818)	-	(3,818)
年內全面（支出）收益總額	-	-	-	-	(510)	(3,818)	1,145,570	1,141,242	-	1,141,242
行使購股權（附註 15）	252	13,646	-	(2,658)	-	-	-	11,240	-	11,240
以權益結算之股權支付確認	-	-	-	19,433	-	-	-	19,433	-	19,433
購股權失效	-	-	-	(12,647)	-	-	12,647	-	-	-
未獲領取股息被沒收	-	-	-	-	-	-	247	247	-	247
已付末期股息及分派（附註 9）	-	-	-	-	-	-	(489,692)	(489,692)	-	(489,692)
於 2026 年 6 月 30 日	236,303	2,545,959	172,002	36,624	(510)	44,821	3,423,674	6,458,873	2,028	6,460,901

附註:

根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股（可選擇以可換股票據代替）的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行（按於 2010 年 11 月 1 日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每 1 股現有股份派送 1 股紅股之基準發行）。

本公司股份溢價賬資本化為發行可換股票據而產生之儲備，將用作兌換所有可換股票據後發行之新股份。此儲備結餘代表於期末尚未兌換票據之總額。截至 2026 年及 2025 年 6 月 30 日止年度內，概無可換股票據已被票據持有人行使票據兌換權兌換普通股股份。因此，於 2026 年及 2025 年 6 月 30 日，尚未兌換之票據可兌換金額為 172,001,633.30 港元普通股股份。

可換股票據為非上市，不可轉讓及不可贖回，惟具有兌換權，賦予票據持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人在股東並無選擇此可換股票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。可換股票據於本公司任何股東大會不享有投票權。票據持有人享有與股東相同的獲取股息的權利。受限於設立票據之平邊契據內之條款及條件，票據持有人有權於可換股票據發行後任何時間行使兌換權。可換股票據乃被確認為權益，並於儲備中呈列為「發行可換股票據而產生之儲備」。

綜合財務報表附註

1. 編製基準

本綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則編製，就編製綜合財務報表而言，倘有關資料合理預期會影響主要用戶作出的決定，則有關資料被視為重大。此外，本綜合財務報表載列香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

鑑於本集團於 2026 年 6 月 30 日的流動負債超過其流動資產 12 億港元，本公司董事於編製本簡明綜合財務報表時，已詳細考慮本集團未來的資金流動性。

截至 2026 年 6 月 30 日，本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，包括但不限於內部資源及來自金融機構及其股東合共 36 億港元的未動用貸款授信。因此，本公司董事認為，本集團擁有充足的財務資源以支持其營運並編製了未來十二個月的現金流量預測。因此，本簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

截至 2026 年 6 月 30 日，本集團的總權益為 65 億港元。僅供說明之用，若集團正在營運之數據中心（以扣除累計折舊的成本列示）以 2026 年 6 月 30 日的公平價值列賬，則集團於 2026 年 6 月 30 日的總權益將為 408 億港元。公平值乃根據收益法釐定，並由與本集團無關連的獨立估價師協助所進行的估值而釐定。此等資訊僅供參考之用，若本集團營運中之數據中心以 2026 年 6 月 30 日的公平價值列示，並不能作為本集團實現總權益的指標，也不能用作預測未來的結果。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則以及其他會計政策變動

本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之有關對香港財務報告準則新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團綜合財務報表。該等修訂乃於 2025 年 7 月 1 日開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第 21 號之修訂

缺乏可兌換性

於本年度應用經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或對本綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

綜合財務報表附註

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則以及其他會計政策變動(續)

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第 21 號之修訂	折算為高度通貨膨脹的表達貨幣 ³
香港財務報告準則第 9 號及	金融工具的分類及計量之修訂 ²
香港財務報告準則第 7 號之修訂	
香港財務報告準則第 9 號及	引用依賴自然電力的合約 ²
香港財務報告準則第 7 號之修訂	
香港財務報告準則第 10 號及	投資者與其聯營或合作／合資企業之間的
香港會計準則第 28 號之修訂	銷售或資產投入 ¹
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則會計準則年度改進
	— 第 11 卷 ²
香港財務報告準則第 18 號	財務報表之呈列及披露 ³

¹ 於確定日期或之後開始的年度期間生效

² 於 2026 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

³ 於 2027 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

除以下新訂及經修訂香港財務報告準則所述外，本公司董事預期應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則將不會於可預見未來對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第 18 號財務報表之呈列及披露

香港財務報告準則第 18 號財務報表之呈列及披露載列財務報表之呈列及披露規定，將取代香港會計準則第 1 號財務報表之呈列。本新訂香港財務報告準則會計準則在延續香港會計準則第 1 號中眾多規定之同時，引入於損益表中呈列指定類別及定義小計之新規定；就財務報表附註中管理層界定之表現計量提供披露及改進於財務報表中將予披露之合併及分類資料。此外，香港會計準則第 1 號之部分段落已移至香港會計準則第 8 號及香港財務報告準則第 7 號。香港會計準則第 7 號現金流量表及香港會計準則第 33 號每股盈利亦作出細微修訂。

香港財務報告準則第 18 號及其他準則之修訂將於 2027 年 1 月 1 日或之後開始之年度期間生效，並允許提早應用。應用新準則預期將會影響損益表之呈列以及未來財務報表之披露。集團正在評估香港財務報告準則第 18 號對集團綜合財務報表之詳細影響。

綜合財務報表附註

3. 收入

收入分類

截至 2026 年 6 月 30 日止年度

	數據中心 及資訊 科技設施 千港元	超低電壓 及資訊 科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施 伺服器託管服務及互連服務收入 (包括其他管理服務收入 33,031,000 港元)	2,888,356	-	2,888,356
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 164,196,000 港元)	-	228,818	228,818
與客戶合約之收入	<u>2,888,356</u>	<u>228,818</u>	<u>3,117,174</u>

截至 2025 年 6 月 30 日止年度

	數據中心 及資訊 科技設施 千港元	超低電壓 及資訊 科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施 伺服器託管服務及互連服務收入 (包括其他管理服務收入 35,566,000 港元)	2,720,472	-	2,720,472
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 152,696,000 港元)	-	217,642	217,642
與客戶合約之收入	<u>2,720,472</u>	<u>217,642</u>	<u>2,938,114</u>

截至 2026 年 6 月 30 日，分配給剩餘履約責任（未滿足或部分未滿足）的交易價格及確認收入的預期時間如下：

- (i) 安裝服務總額為 204,480,000 港元（2025 年：259,793,000 港元），當中 113,796,000 港元（2025 年：132,540,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。90,684,000 港元（2025 年：127,253,000 港元）預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）確認為收入。
- (ii) 數據中心及資訊科技伺服器託管設施的總額為 10,921,134,000 港元（2025 年：9,031,862,000 港元），當中 1,888,924,000 港元（2025 年：1,557,236,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。而 5,182,753,000 港元（2025 年：3,351,499,000 港元）及 3,849,457,000 港元（2025 年：4,123,127,000 港元）分別預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）及超過 5 年確認為收入。

對於原本預計持續時間為 1 年或以下的互連服務，其他管理服務及保養服務的合約，或本集團有權向客戶收取的金額直接相對應客戶與本集團迄今已完成的合約價值，經香港財務報告準則第 15 號「與客戶合約之收入」准許，分配至該等未獲滿足合約的交易價格並未披露。

綜合財務報表附註

4. 分部資料

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、其他收益及虧損、租金收入及財務成本分配至各分部所賺取之溢利。這是用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團經營分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施涵蓋提供 1) 數據中心及資訊科技伺服器託管設施以允許客戶安置其資訊基礎設施或設備、2) 互連服務為客戶提供高速及可靠的互連、及 3) 其他管理服務。
- (b) 超低電壓及資訊科技系統，包括有關係統之安裝及保養服務。

綜合財務報表附註

4. 分部資料(續)

分部收入及業績

本集團之收入及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收入及業績之分析如下：

截至 2026 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	2,888,356	228,818	-	3,117,174
分部間銷售	-	190	(190)	-
總計	2,888,356	229,008	(190)	3,117,174
業績				
分部業績	1,643,953	44,659	-	1,688,612
未分配企業開支				(66,669)
利息收入				7,898
其他收益及虧損				(2,000)
租金收入				829
財務成本				(255,650)
稅前溢利				1,373,020

截至 2025 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	2,720,472	217,642	-	2,938,114
分部間銷售	-	190	(190)	-
總計	2,720,472	217,832	(190)	2,938,114
業績				
分部業績	1,506,643	41,399	-	1,548,042
未分配企業開支				(60,900)
利息收入				13,353
其他收益及虧損				(2,675)
租金收入				1,573
財務成本				(337,330)
稅前溢利				1,162,063

分部間銷售乃按適用之市價計算。

本集團沒有定期向主要營運決策者匯報分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

綜合財務報表附註

4. 分部資料(續)

其他分部資料

截至 2026 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系 統 千港元	綜合總計 千港元
包括在分部業績之金額:			
物業、機械及設備之折舊	675,833	1,718	677,551
新增物業、機械及設備	987,047	113	987,160
出售物業、機械及設備之淨收益	(76)	-	(76)
業務應收賬項扣除回撥之信貸淨 虧損撥備	2,170	-	2,170
	=====	=====	=====

截至 2025 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系 統 千港元	綜合總計 千港元
包括在分部業績之金額:			
物業、機械及設備之折舊	636,502	1,718	638,220
新增物業、機械及設備	1,340,496	951	1,341,447
撇銷或出售物業、機械及設備之 淨虧損	302	-	302
業務及其他應收賬項扣除回撥之 信貸淨虧損撥備	1,807	-	1,807
	=====	=====	=====

地區資料

本集團之收入來自香港，非流動資產亦主要位於香港，因此並無呈列地區所在地之分析。

主要客戶之資料

截至 2026 年 6 月 30 日止年度，來自數據中心及資訊科技設施之最大兩個客戶（2025 年：最大兩個客戶）分別佔總收入約 19%和 14%（2025 年：18%和 14%）。

5. 其他收入

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
利息收入	7,898	13,353
租金收入	829	1,573
雜項	1,540	2,054
	=====	=====
	10,267	16,980
	=====	=====

綜合財務報表附註

6. 其他收益及虧損

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
投資物業公平值之減少	(2,000)	(4,000)
按公平值計入其他全面收益之股權工具之 減值回撥	-	1,325
	<u>(2,000)</u>	<u>(2,675)</u>

7. 稅項支出

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
本期稅項		
- 香港利得稅	181,955	95,259
- 過往年度之超額撥備	(1,268)	(22)
	<u>180,687</u>	<u>95,237</u>
遞延稅支出	46,763	87,411
	<u>227,450</u>	<u>182,648</u>

香港利得稅乃根據兩個年度之預算須課稅溢利按稅率 16.5%計算。

8. 本年度溢利

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
本年度業務溢利已扣除（計入）：		
員工薪酬	342,581	314,052
退休福利計劃供款	8,384	9,617
股權支付	19,433	8,182
減：資本化金額	(14,078)	(792)
總員工薪酬，包括董事酬金	<u>356,320</u>	<u>331,059</u>
核數師酬金		
- 核數服務	1,651	1,629
- 非核數服務	1,260	652
物業、機械及設備之折舊	684,081	646,056
減：資本化金額	(6,530)	(7,836)
	<u>677,551</u>	<u>638,220</u>

綜合財務報表附註

8. 本年度溢利(續)

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
本年度業務溢利已扣除（計入）：(續)		
撇銷或出售物業、機械及設備之 淨（收益）虧損	(76)	302
業務及其他應收賬項扣除回撥之 信貸淨虧損撥備	2,170	1,807
銀行貸款之利息	371,159	533,592
股東貸款之利息	171,407	185,630
租賃負債之利息	5,396	5,919
其他財務成本	35,747	35,354
減：資本化金額	(328,059)	(423,165)
總財務成本	255,650	337,330

9. 股息

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
於年內已付及確認作分派股息		
- 上財政年度普通股持有人末期股息：每股 12.00 港仙 （2025 年：11.20 港仙）	283,290	261,974
- 上財政年度向可換股票據持有人派款（按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2025 年 11 月 6 日 （2025 年：2024 年 11 月 7 日）兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算）：每股 12.00 港仙 （2025 年：11.20 港仙）	206,402	192,642
	489,692	454,616
建議股息		
- 本財政年度普通股持有人末期股息：每股 14.00 港仙 （2025 年：12.00 港仙）	330,846	283,262
- 本財政年度向可換股票據持有人派款（按假定此等登記票 據持有人當時未兌換的可換股票據於 2026 年 11 月 10 日 （2025 年：2025 年 11 月 6 日）兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算）：每股 14.00 港仙 （2025 年：12.00 港仙）	240,802	206,402
	571,648	489,664

於 2026 年 9 月 1 日之會議，董事會建議派發 2026 年 6 月 30 日止年度每股 14.00 港仙之末期股息。此建議之股息並無於截至 2026 年 6 月 30 日止年度之綜合財務狀況表中列為應付股息。

綜合財務報表附註

10. 每股溢利

賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利乃根據本公司股東應佔溢利計算如下：

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
計算每股基本及攤薄後溢利之溢利	1,145,570	979,415
	=====	=====
	2026 年 股數	2025 年 股數
計算每股基本溢利之普通股數加權 平均數	4,081,407,743	4,065,449,767
具攤薄效應的潛在普通股之影響： 購股權	2,192,448	276,439
	-----	-----
計算每股攤薄後溢利之普通股數加權 平均數	4,083,600,191	4,065,726,206
	=====	=====

計算每股基本及攤薄後溢利之普通股數加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股（可選擇以可換股票據代替）後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 15。

截至 2026 及 2025 年 6 月 30 日止年度內之每股攤薄後溢利的計算並無假設行使若干本公司之購股權（2025 年：若干），此乃由於其行使價高於本公司股份之平均市價。除上述之購股權外，截至 2026 年及 2025 年 6 月 30 日止年度內，並不存在其他具有攤薄效應之潛在普通股。

綜合財務報表附註

11. 業務及其他應收賬項

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於呈報期末，扣除信貸虧損撥備後之業務應收賬項按發票日期之賬齡分析陳列如下：

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
0 - 60 日	441,822	281,610
61 - 90 日	21,570	3,250
超過 90 日	58,827	25,170
	-----	-----
	522,219	310,030
使用數據中心和資訊科技設施的未開單收入	257,465	347,549
其他應收賬項	82,104	76,120
預付款項	83,575	123,609
已付按金	11,978	49,760
	-----	-----
	957,341	907,068
	=====	=====

12. 業務及其他應付賬項

於呈報期末，業務應付賬項按發票日期之賬齡分析陳列如下：

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	14,539	14,891
超過 60 日之業務應付賬項	1,830	3,172
其他應付賬項及應計款項	1,095,303	1,212,694
已收訂金	178,185	176,948
	-----	-----
	1,289,857	1,407,705
	=====	=====

13. 銀行貸款

於呈報期末，本集團以港元計值的無抵押銀行貸款之賬面值為 10,997,966,000 港元（2025 年：11,826,916,000 港元）。該附息貸款以香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。該貸款所得已用作資助現有各數據中心項目。

綜合財務報表附註

13. 銀行貸款(續)

年內，本集團獲得其他長期銀行融資6,000,000,000港元（2025年：無），用於為其現有短期銀行貸款進行再融資，以及為多個現有數據中心項目提供資金並從未動用銀行融資中提取5,100,000,000 港元（2025年：1,000,000,000 港元），並償還本金為 5,950,000,000 港元（2025年：1,100,000,000 港元）的銀行貸款。於2026年6月30日，本集團的未動用銀行融資為2,750,000,000港元（2025年：1,900,000,000港元）。

年內資本化的借貸成本源自按每年資本化率 3.47%（2025 年：4.51%）計算一般借貸池及用於合資格資產的特定借貸。

無抵押銀行貸款（賬面值）應償還*

	2026 年 千港元	2025 年 千港元
於 1 年以內	994,000	2,297,500
於 1 年以上但少於 2 年內	-	4,275,250
於 2 年以上但少於 5 年內	7,007,716	5,254,166
於 5 年以上	2,996,250	-
總額	10,997,966	11,826,916

* 貸款之償還日期按照貸款合同釐定。

上述銀行貸款實際年利率為 3.40%（2025 年：4.62%）。

14. 股東貸款

於 2018 年 12 月 28 日，本集團與新鴻基地產集團訂立一項貸款協議，即新鴻基地產集團同意向本集團提供總額為 3,800,000,000 港元的無抵押貸款授信，其年利率固定為每年 4%，為期 72 個月。自 2020 年 8 月 1 日起，該固定利率由每年 4%調整至每年 3%。於 2024 年 6 月 17 日，新鴻基地產集團同意將貸款期間再延長 24 個月，固定利率由 2025 年 1 月 3 日起調整為香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。於 2026 年 6 月 17 日，新鴻基地產集團同意將貸款期間再延長 36 個月。

於 2024 年 6 月 17 日，本集團與新鴻基地產集團訂立另一項貸款協議，據此，新鴻基地產集團同意以香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息向本集團取得合共 2,000,000,000 港元的可用無抵押定期貸款融資，為期 36 個月。於 2026 年 6 月 29 日，新鴻基地產集團承諾將貸款期間再延長 37 個月，正式的貸款協議修訂案將於 2027 年 3 月 31 日或之前簽署。

於呈報期末，已從該貸款授信當中提取 5,000,000,000 港元（2025 年：5,000,000,000 港元），用作資助各現有數據中心項目及營運資金需求。

綜合財務報表附註

15. 股本及其他儲備

	普通股數目	金額 千港元
每股面值 0.1 港元之普通股		
法定:		
於 2024 年 7 月 1 日、2025 年 6 月 30 日及 2026 年 6 月 30 日	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足:		
於 2024 年 7 月 1 日	2,339,057,333	233,906
行使購股權 (附註 (ii))	21,457,000	2,145
於 2025 年 6 月 30 日	2,360,514,333	236,051
行使購股權 (附註 (ii))	2,520,000	252
於 2026 年 6 月 30 日	2,363,034,333	236,303

截至 2026 年及 2025 年 6 月 30 日止年度內，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

附註:

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的公司股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的公司股東，同等數額之公司股份溢價賬已資本化為「發行可換股票據而產生之儲備」。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此，可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2026 年及 2025 年 6 月 30 日止年度內，概無可換股票據已被行使及兌換本公司之普通股。

	當可換股票據全數 兌換後需發行 (已發行)之繳足 普通股數目	金額 千港元
於 2024 年 7 月 1 日、2025 年 6 月 30 日及 2026 年 6 月 30 日	1,720,016,333	172,002

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後，本公司之發行股本將為 4,083,050,666 (2025 年: 4,080,530,666) 股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股 (可選擇以可換股票據代替) 之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

- (ii) 截至 2026 年 6 月 30 日止年度內，經行使購股權發行 2,520,000 股份 (2025 年: 21,457,000 股份)。

股息

董事會（「董事會」）建議向於2026年11月10日（星期二）名列於本公司股東名冊（「股東名冊」）上之本公司股東（「股東」）派發截至2026年6月30日止年度之末期股息每股14.00港仙（2025年：每股12.00港仙）。截至2026年6月30日止之全年股息總計為每股14.00港仙（2025年：每股12.00港仙）。建議派發之末期股息有待於將舉行之本公司股東週年大會（「2026年股東週年大會」）上獲批准後，於2026年11月24日（星期二）派發。本公司股份（「股份」）交易將由2026年11月6日（星期五）起除息。

此外，待有關宣佈派發上述末期股息之決議案在2026年股東週年大會上獲通過後，本公司將按照構成可換股票據（「可換股票據」）之日期為2010年11月25日之平邊契據，於2026年11月24日（星期二）向於2026年11月10日（星期二）名列於本公司票據持有人名冊（「票據持有人名冊」）上之票據持有人（「票據持有人」）派發每股14.00港仙（按假定此等票據持有人當時未兌換之可換股票據於2026年11月10日（星期二）兌換為股份並成為該等股份持有人之基準計算）。

股東週年大會

2026年股東週年大會將於2026年11月4日（星期三）舉行。2026年股東週年大會通告將相應刊登及寄發予股東及票據持有人（作為參照）。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東享有出席2026年股東週年大會及在會上投票之權利，記錄日期為2026年11月4日（星期三）。股份過戶登記手續將由2026年10月30日（星期五）至2026年11月4日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理，在該期間將不會登記股份過戶。

- (i) 就股份而言，所有股份過戶文件連同有關股票須於2026年10月29日（星期四）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為享有出席2026年股東週年大會及在會上投票之權利，兌換通知連同相關票據證書及須支付之金額須於2026年9月15日（星期二）下午四時三十分前交予及投放於本公司之可換股票據登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便兌換為股份。

此外，股份過戶登記手續將於2026年11月10日（星期二）暫停辦理。為釐定股東享有收取建議末期股息之權利，記錄日期為2026年11月10日（星期二）。假定宣佈派發末期股息之決議案在2026年股東週年大會上獲通過：

- (i) 就股份而言，為釐定享有收取末期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於2026年11月9日（星期一）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號鋪，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為釐定可換股票據可享有收取相關款項之權利，票據持有人須於2026年11月10日（星期二）仍然登記在票據持有人名冊上。

購入、出售或贖回本公司上市證券

截至2026年6月30日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司上市證券（包括出售庫存股份（如有））。本公司於2026年6月30日並無持有任何庫存股份。

審核委員會

截至2026年6月30日止年度業績已由審核委員會審閱並提供意見及評語。本集團綜合財務報表經已由本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行作出審核，而核數師已發出無修訂意見。

企業管治守則

截至2026年6月30日止年度內，本公司已遵守載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄C1之企業管治守則的守則條文。

承董事會命
新意網集團有限公司
公司秘書
樂蔚

香港，2026年9月1日

於本公佈日期，董事會由四名執行董事郭炳聯、馮玉麟、董子豪及羅羿；六名非執行董事張永銳、郭基泓、David Norman Prince、廖家俊、蕭漢華及陳康祺；以及六名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、李惠光、陳真光及林國禮組成。