

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SR Medical
春雨医疗

SR MEDICAL TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

春雨醫療科技有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：108)

截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績公佈

春雨醫療科技有限公司(前稱國銳生活有限公司)(「本公司」)董事(「董事」)局(「董事局」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同二零二五年同期之比較數字。本公司之審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱及討論本集團截至二零二六年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期簡明綜合財務資料。

財務摘要

- 本集團於本期間之收入約為223,100,000港元，較二零二五年同期約170,700,000港元增加約30.7%。
- 本期間之稅前虧損約為69,100,000港元，較二零二五年同期稅前溢利約4,000,000港元減少約73,100,000港元。
- 本公司股東應佔本期間虧損約為70,600,000港元，而二零二五年同期本公司股東應佔溢利則約為2,100,000港元。

簡明綜合損益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		(未經審核) 截至以下日期止六個月 二零二六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二五年 六月三十日 千港元
	附註		
收入	4	223,138	170,723
其他收入	5	14,500	11,581
員工福利費用		(59,598)	(40,413)
折舊及攤銷		(5,934)	(503)
公共事業、維修及保養以及租金開支		(62,653)	(50,085)
其他經營成本		(88,597)	(19,696)
財務費用	6	(90,449)	(61,146)
應收貿易、租賃及其他賬款減值 撥回，淨額		526	1,179
若干持作出售物業轉為投資物業後 之重新計量收益		—	3,545
投資物業公平值虧損		—	(11,171)
稅前(虧損)/溢利	7	(69,067)	4,014
所得稅抵免/(開支)	8	452	(2,612)
本期間(虧損)/溢利		(68,615)	1,402
以下人士應佔：			
本公司股東		(70,601)	2,091
非控股權益		1,986	(689)
		(68,615)	1,402
本公司股東應佔每股(虧損)/盈利	9		
基本及攤薄(每股港仙)		(2.18)	0.07

簡明綜合全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	(未經審核) 截至以下日期止六個月 二零二六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二五年 六月三十日 千港元
本期間(虧損)/溢利	<u>(68,615)</u>	<u>1,402</u>
其他全面收益		
以後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益：		
換算海外經營業務產生之匯兌差額	<u>54,266</u>	<u>55,702</u>
本期間其他全面收益，扣除稅項	<u>54,266</u>	<u>55,702</u>
本期間全面(虧損)/收益總額	<u>(14,349)</u>	<u>57,104</u>
以下人士應佔：		
本公司股東	(16,335)	57,793
非控股權益	<u>1,986</u>	<u>(689)</u>
	<u>(14,349)</u>	<u>57,104</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二六年六月三十日

		(未經審核) 二零二六年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零二五年 十二月 三十一日 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,130	2,263
投資物業	10	4,894,589	4,687,539
使用權資產		5,511	7,173
無形資產	11	92,108	2,547
於聯營公司投資		2,773	—
商譽		238,901	—
遞延稅項資產		3,775	—
非流動資產總額		<u>5,240,787</u>	<u>4,699,522</u>
流動資產			
持作出售物業		105,744	101,044
存貨		1,063	1,062
應收貿易及租賃賬款	12	153,107	142,897
預付款項、訂金及其他應收款項		484,607	439,056
其他可收回稅項		46,065	43,232
受限制現金		112,194	191,547
現金及現金等價物		118,862	121,218
流動資產總額		<u>1,021,642</u>	<u>1,040,056</u>
流動負債			
應付貿易賬款	13	108,666	83,364
合約負債		61,134	71,095
其他應付款項及應計費用		768,833	444,850
銀行及其他借款		665,182	1,253,251
應付所得稅		20,425	20,035
其他應付稅項		13,282	5,541
流動負債總額		<u>1,637,522</u>	<u>1,878,136</u>
流動負債淨額		<u>(615,880)</u>	<u>(838,080)</u>
資產總額減流動負債		<u>4,624,907</u>	<u>3,861,442</u>

		(未經審核) 二零二六年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零二五年 十二月 三十一日 千港元
附註			
非流動負債			
銀行及其他借款		2,240,927	1,586,233
永久可換股債券之負債部分	14	51,923	50,531
遞延稅項負債		166,450	131,576
非流動負債總額		2,459,300	1,768,340
資產淨額		2,165,607	2,093,102
權益			
本公司股東應佔權益			
股本	15	3,249,939	3,168,384
永久可換股債券之權益部分	14	1,077,369	1,156,431
儲備		(2,233,726)	(2,232,024)
		2,093,582	2,092,791
非控股權益		72,025	311
權益總額		2,165,607	2,093,102

中期簡明綜合財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 公司及集團資料

春雨醫療科技有限公司(前稱國銳生活有限公司)(「本公司」)為一家於香港註冊成立之有限公司及其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點位於香港中環都爹利街11號律敦治中心律敦治大廈18樓1802室。

根據本公司於二零二六年六月二十六日舉行的股東週年大會上通過的特別決議案，並經香港公司註冊處處長於二零二六年七月九日批准，本公司的英文名稱已由「GR Life Style Company Limited」改為「SR Medical Technology Company Limited」，而本公司的中文名稱已由「國銳生活有限公司」改為「春雨醫療科技有限公司」，自二零二六年七月九日起生效。

截至二零二六年六月三十日止六個月(「本期間」)，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事下列主要業務：

- 在中華人民共和國(「中國」)內地(「中國內地」)提供智能醫療服務；及
- 英國(「英國」)、美利堅合眾國(「美國」)及中國內地的物業投資運營管理。

於二零二六年六月三十日，本公司的直接控股公司為於英屬處女群島註冊成立的有限公司Wintime Company Limited。本公司董事認為，本公司的最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的有限公司Widewealth Company Limited。

2.1. 編製基礎

截至二零二六年六月三十日止六個月載於本公佈之本未經審核中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄D2之適用披露規定編製。本未經審核中期簡明綜合財務資料並無包括年度財務報表內之所有資料及披露事項，並應與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

編製本未經審核中期簡明綜合財務資料時所採用之會計政策與編製本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致，惟其後於採納香港會計師公會所頒佈之經修訂香港財務報告準則會計準則時所作之會計政策變動(見下文附註2.3詳述)除外。

本未經審核中期簡明綜合財務狀況表內作為比較資料所載有關截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務資料並不構成本公司該年度之法定年度綜合財務報表，惟來自該等綜合財務報表。有關根據香港《公司條例》第436條須就該等法定綜合財務報表披露之進一步資料如下：

本公司已按香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部之規定，將截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表送呈公司註冊處處長。本公司核數師已就截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表提交報告。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，須提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港《公司條例》第406(2)、407(2)或407(3)條作出之陳述。

2.2. 呈列基準

持續經營

於二零二六年六月三十日，本集團的流動負債淨額為616,000,000港元，其中包括須於一年內償還並分類為流動負債的銀行及其他借款665,000,000港元。於評估本集團持續經營的能力時，管理層已考慮以下因素：

- 有關本集團於二零二五年十二月三十一日就為英國投資物業的營運提供資金的60,850,000英鎊(相當於約635,614,000港元)銀行貸款已於二零二六年七月到期，於本期間，本集團已獲金融機構約65,074,000英鎊新貸款，並提前償還了先前銀行貸款，而就先前銀行貸款存放於該銀行指定補救賬戶內的10,000,000英鎊受限制存款亦已獲釋。
- 有關本集團於二零二五年十二月三十一日就為美國卡爾弗城項目的建設提供資金的42,000,000美元(相當於約329,196,000港元)(「貸款I」)金融機構貸款已於二零二六年四月到期，於本期間，本集團收到另一家金融機構(「組合貸款貸款人」)確認函，承諾提供合計62,000,000美元新貸款(「組合貸款」)，以再融資貸款I及貸款II(定義見下文)。於報告期後，本集團獲得組合貸款，以取代貸款I。
- 有關本集團於二零二五年十二月三十一日就為美國卡爾弗城項目的建設提供資金的另一筆26,968,000美元(相當於約209,864,000港元)(「貸款II」)金融機構(「貸款II貸款人」)貸款亦已於二零二六年四月到期。於本期間，經與貸款II貸款人磋商後，貸款II的未償還結餘減少至23,150,000美元。於報告期後，本集團透過動用組合貸款償還貸款II 8,000,000美元，貸款II之餘下未償還結餘(即15,150,000美元)的償還日期已延至二零二八年八月。
- 有關來自魏純暹先生(「魏先生」，本公司主席兼股東)於二零二五年十二月三十一日的16,711,000英鎊(相當於約209,864,000港元)股東貸款，本公司已於本期間償還約7,300,000英鎊(相當於約76,673,000港元)，該等貸款的進一步償還須待本集團在不影響流動資金及財務狀況的情況下方可進行。
- 本集團已從港銳國際投資(香港)有限公司(於二零二六年六月三十日持有本公司11.49%股權，且魏先生及孫仲民先生於其中擁有實益權益)獲得股東貸款融資200,000,000港元，其中106,825,000港元於二零二六年六月三十日仍未被本集團動用。

董事認為，經計及上述因素，本集團將有足夠營運資金履行其自二零二六年六月三十日起不少於十二個月期間到期的財務責任及承擔。因此，中期簡明綜合財務資料乃按持續經營基準編製，該基準假設(其中包括)於日常業務過程中變現資產及清償負債。

本中期簡明綜合財務資料未經審核，惟已經由本公司審核委員會審閱。

2.3. 會計政策及披露變動

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採用之會計政策與編製本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致，惟就本期間財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類與計量之修訂
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源的電力的合約
香港財務報告準則會計準則之 年度改進	香港財務報告準則會計準則之 年度改進—第11卷

該等修訂本對本集團當前或過往期間的業績及財務狀況於本未經審核中期簡明綜合財務資料的呈列方式並無重大影響。本集團並無應用於當前會計期間已頒佈但尚未生效的任何其他新準則或詮釋。

3. 經營板塊資料

出於管理目的，本集團根據產品及服務性質劃分業務單元，並於本期間有以下兩個可報告經營板塊：

- (a) 智能醫療服務板塊，於中國內地從事提供智慧保健服務；及
- (b) 物業投資運營管理板塊，(i)在英國、美國及中國內地從事物業發展及投資；及(ii)在中國內地為辦公室樓宇、住宅物業及停車場提供物業管理及其他服務。

管理層分開監督本集團各經營板塊的業績，以決定如何分配資源及評估表現。板塊表現根據報告板塊溢利／虧損評估，即經調整稅前溢利／虧損之計量。經調整稅前溢利／虧損之計量與本集團稅前溢利／虧損一致，惟有關計量並不包括總部及公司收入及費用。

板塊資產及板塊負債不包括未分配總部及公司資產與負債，因為該等資產及負債在集團層面管理。

	智能醫療服務		物業投資運營管理		總計	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	截至	截至	截至	截至	截至	截至
	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年
	六月三十日	六月三十日	六月三十日	六月三十日	六月三十日	六月三十日
	止六個月	止六個月	止六個月	止六個月	止六個月	止六個月
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
板塊收入(附註4)	65,576	-	157,562	170,723	223,138	170,723
板塊業績	12,766	-	(76,889)	18,108	(64,123)	18,108
對賬：						
其他未分配收入及收益					9,109	1,787
公司及其他未分配費用					(14,053)	(15,881)
稅前(虧損)／溢利					(69,067)	4,014

下表呈列於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日本集團各經營板塊的資產及負債資料。

	智能醫療服務		物業投資運營管理		總計	
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
	於		於		於	
	二零二五年		二零二五年		二零二五年	
	於	十二月	於	十二月	於	十二月
	二零二六年	三十一日	二零二六年	三十一日	二零二六年	三十一日
	六月三十日	三十一日	六月三十日	三十一日	六月三十日	三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
板塊資產	<u>386,548</u>	<u>-</u>	<u>5,849,741</u>	<u>5,680,072</u>	<u>6,236,289</u>	<u>5,680,072</u>
對賬：						
公司及其他未分配資產						
—物業、廠房及設備					1	1
—使用權資產					4,690	6,064
—預付款項、訂金及其他應收款項					15,578	49,927
—其他可收回稅項					48	46
—現金及現金等價物					<u>5,823</u>	<u>3,468</u>
總資產					<u>6,262,429</u>	<u>5,739,578</u>
板塊負債	<u>309,019</u>	<u>-</u>	<u>3,536,828</u>	<u>3,293,132</u>	<u>3,845,847</u>	<u>3,293,132</u>
對賬：						
公司及其他未分配負債						
—其他應付款項及應計費用					3,141	30,439
—應付股東款項(計入銀行及其他借款)					191,052	266,920
—租賃負債(計入銀行及其他借款)					4,859	5,454
—永久可換股債券之負債部分					<u>51,923</u>	<u>50,531</u>
總負債					<u>4,096,822</u>	<u>3,646,476</u>

4. 收入

本集團的收入分析如下：

	(未經審核) 截至以下日期止六個月 二零二六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二五年 六月三十日 千港元
客戶合約收入	150,646	94,632
其他來源收入		
—來自投資物業經營租賃的租金收入總額	72,492	76,091
	223,138	170,723

附註：

收入分列資料

截至二零二六年六月三十日止六個月(未經審核)

板塊	智能醫療服務 千港元	物業投資 运营管理 千港元	總計 千港元
貨品或服務種類			
提供物業管理及其他服務	—	85,070	85,070
提供智能醫療服務	65,576	—	65,576
其他來源收入			
—來自投資物業經營租賃的 租金收入總額	—	72,492	72,492
總計	65,576	157,562	223,138
收入確認時間			
隨時間轉移之服務	45,022	85,070	130,092
按時間點轉移之服務	20,554	—	20,554
其他來源收入			
—來自投資物業經營租賃的 租金收入總額	—	72,492	72,492
總計	65,576	157,562	223,138

地區市場

所有客戶合約收入於中國內地產生。

截至二零二五年六月三十日止六個月(未經審核)

板塊	智能醫療服務 千港元	物業投資 运营管理 千港元	總計 千港元
貨品或服務種類			
提供物業管理及其他服務	—	94,632	94,632
其他來源收入			
—來自投資物業經營租賃的 租金收入總額	—	76,091	76,091
總計	—	170,723	170,723
收入確認時間			
隨時間轉移之服務	—	94,632	94,632
其他來源收入			
—來自投資物業經營租賃的 租金收入總額	—	76,091	76,091
總計	—	170,723	170,723

地區市場

所有客戶合約收入於中國內地產生。

5. 其他收入

本集團其他收入分析如下：

	(未經審核) 截至以下日期止六個月 二零二六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二五年 六月三十日 千港元
其他收入		
銀行利息收入	210	1,630
應收貸款利息收入	497	1,424
罰款收入	835	77
財務擔保收入	4,631	2,297
其他	8,327	6,153
	14,500	11,581

6. 財務費用

本集團財務費用分析如下：

	(未經審核) 截至以下日期止六個月 二零二六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二五年 六月三十日 千港元
銀行及金融機構提供的貸款的利息	86,187	66,409
本公司股東提供的貸款的利息	4,168	5,666
董事控制的實體提供的貸款的推算利息	–	416
前董事控制的實體提供的貸款的推算利息	–	959
永久可換股債券利息	14 1,392	1,314
租賃負債利息	148	76
財務費用總額	91,895	74,840
減：在建投資物業的資本化金額	(1,446)	(13,694)
	90,449	61,146

7. 稅前(虧損)／溢利

本集團稅前(虧損)／溢利已扣除／(計入)下列各項：

	(未經審核) 截至以下日期止六個月 二零二六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二五年 六月三十日 千港元
物業、廠房及設備折舊	96	166
使用權資產折舊	2,562	207
無形資產攤銷	3,276	130
匯兌差額，淨額	<u>-</u>	<u>(491)</u>

8. 所得稅(抵免)／開支

本集團的所得稅(抵免)／開支分析如下：

	(未經審核) 截至以下日期止六個月 二零二六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 二零二五年 六月三十日 千港元
當期－中國內地	9	711
遞延	<u>(461)</u>	<u>1,901</u>
本期間稅項支出總額	<u>(452)</u>	<u>2,612</u>

附註：

於本期間，由於本集團並無產生任何於香港產生的應課稅溢利，因此，於本期間並無就香港利得稅計提撥備(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

其他地區的應課稅溢利則按本集團營運所在國家／稅務管轄區，根據當行法律、詮釋和相關常規之當行稅率計算稅項。

9. 本公司股東應佔每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利金額乃根據本公司股東應佔本期間(虧損)/溢利及本期間已發行普通股加權平均數計算得出。

就截至二零二六年及二零二五年六月三十日止期間而言，概無就攤薄調整呈列的每股基本(虧損)/盈利金額，因為永久可換股債券具有反攤薄影響而未行使購股權對所呈列每股盈利金額並無攤薄影響。

本公司股東應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利之計算乃基於以下數據：

	(未經審核) 截至以下日期止六個月 二零二六年 六月三十日 千港元	(未經審核) 截至以下日期止六個月 二零二五年 六月三十日 千港元
--	---	---

(虧損)/盈利

於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利時使用的
本公司股東應佔本期間(虧損)/溢利

<u>(70,601)</u>	<u>2,091</u>
-----------------	--------------

股份數目	
截至以下日期止六個月	
二零二六年	二零二五年
六月三十日	六月三十日

股份

於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利時使用的本期間
已發行普通股加權平均數

<u>3,238,357,411</u>	<u>3,213,296,638</u>
----------------------	----------------------

10. 投資物業

千港元

於二零二六年一月一日的賬面值	4,687,539
添置	66,948
匯兌調整	140,102

於二零二六年六月三十日的賬面值(未經審核)	4,894,589
-----------------------	-----------

附註：

- (a) 於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日本集團之投資物業指位於英國倫敦的一幢商業樓宇；位於美國加利福尼亞州洛杉磯聖莫尼卡市(「美國綜合物業」)及卡爾弗城(「卡爾弗城綜合物業」)的兩處商住綜合物業；及位於中國北京的一幢商業樓宇，該等樓宇根據經營租賃出租予第三方。
- (b) 於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團所有投資物業均作為授予本集團的財務擔保合約、銀行融資，以及來自金融機構之貸款之擔保。

11. 無形資產

	專利 千港元	商標 千港元	電腦軟件 千港元	總計 千港元
於二零二六年一月一日：				
成本	-	-	3,788	3,788
累計攤銷	-	-	(1,241)	(1,241)
賬面淨值	-	-	2,547	2,547
賬面淨值：				
於二零二六年一月一日	-	-	2,547	2,547
收購附屬公司	75,312	17,379	-	92,691
本期間計提攤銷	(2,634)	(489)	(153)	(3,276)
匯兌調整	-	-	146	146
於二零二六年六月三十日 (未經審核)	72,678	16,890	2,540	92,108
於二零二六年六月三十日 (未經審核)：				
成本	75,312	17,379	3,788	96,479
累計攤銷	(2,634)	(489)	(1,248)	(4,371)
賬面淨值	72,678	16,890	2,540	92,108

12. 應收貿易及租賃賬款

	(未經審核) 二零二六年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零二五年 十二月 三十一日 千港元
應收貿易賬款	121,692	99,252
應收租賃賬款	61,884	71,658
應收貿易及租賃賬款總額	183,576	170,910
減：減值	(30,469)	(28,013)
	153,107	142,897

按發票日期之應收貿易及租賃賬款(並扣除減值)之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零二六年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零二五年 十二月 三十一日 千港元
一年內	132,090	122,675
一年至兩年	17,816	18,550
兩年至三年	3,201	1,672
	153,107	142,897

按逾期日期之應收貿易及租賃賬款(並扣除減值)之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零二六年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零二五年 十二月 三十一日 千港元
當期	91,335	87,838
已逾期：		
一年內	40,755	34,837
一年至兩年	17,816	18,550
兩年至三年	3,201	1,672
	153,107	142,897

13. 應付貿易賬款

應付貿易賬款為不計息，而平均信貸期為60日。

根據發票日期，於報告期末，本集團應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零二六年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零二五年 十二月 三十一日 千港元
三個月內	43,089	38,989
四至六個月	19,265	20,375
七至十二個月	40,392	18,889
一年以上	5,920	5,111
	108,666	83,364

14. 永久可換股債券

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本公司有兩批未償還的永久可換股債券，有關概述資料載列如下：

	第一批 (附註(a))	第二批 (附註(b))
發行日期	二零一八年八月十七日	二零二一年十二月三十一日
到期日	無到期日	無到期日
原始本金額	1,102,993,200港元	77,066,000港元
票面利率	每年1%並將於發行日期 第五週年後終止承擔任何票息	每年1%並將於發行日期 第五週年後終止承擔任何票息
本公司每股普通股之 兌換價(港元)	0.80	0.80

就會計處理而言，該等永久可換股債券分為負債部分及權益部分。下表概述於截至二零二六年六月三十日止六個月本公司永久可換股債券之本金額、未行使之兌換權數目、負債及權益部分之變動：

未償還之本金額

	第一批 千港元 (附註(a))	第二批 千港元 (附註(b))	總計 千港元
於二零二六年一月一日	1,074,993	77,066	1,152,059
轉換為普通股(附註(a))	(80,000)	-	(80,000)
於二零二六年六月三十日(未經審核)	994,993	77,066	1,072,059

未行使之兌換權數目

	第一批 (附註(a))	第二批 (附註(b))	總計
於二零二六年一月一日	1,343,741,500	96,332,500	1,440,074,000
轉換為普通股(附註15)	(100,000,000)	–	(100,000,000)
於二零二六年六月三十日(未經審核)	<u>1,243,741,500</u>	<u>96,332,500</u>	<u>1,340,074,000</u>

負債部分

	第一批 千港元 (附註(a))	第二批 千港元 (附註(b))	合計 千港元
於二零二六年一月一日	47,758	2,773	50,531
利息開支(附註6)	1,315	77	1,392
於二零二六年六月三十日(未經審核)	<u>49,073</u>	<u>2,850</u>	<u>51,923</u>

權益部分

	第一批 千港元 (附註(a))	第二批 千港元 (附註(b))	總計 千港元
於二零二六年一月一日	1,062,404	94,027	1,156,431
轉換為普通股後轉撥至股本(附註(a))	(79,062)	–	(79,062)
於二零二六年六月三十日(未經審核)	<u>983,342</u>	<u>94,027</u>	<u>1,077,369</u>

附註：

- (a) 根據與勝運環球有限公司及Silky Apex Limited(「賣方」)於二零一八年五月三十日訂立之買賣協議，本公司於二零一八年八月十七日向賣方發行合共451,576,000股普通股及一批永久可換股債券，作為收購於Wise Expert Investment Limited(「Wise Expert」)的95%股權之部分代價。有關該收購事項之進一步詳情載於本公司日期為二零一八年五月三十日及二零一八年八月十七日之公佈及日期為二零一八年七月二十日之通函。

就會計處理而言，於完成收購日期作為收購Wise Expert之代價而發行永久可換股債券之公平值為1,130,568,000港元。

有關該等永久可換股債券條款的進一步詳情載於本公司日期為二零一八年七月二十日之通函。

截至二零二六年六月三十日止期間，該等永久可換股債券中本金總額約為80,000,000港元之部分，已被債券持有人按每股0.80港元之換股價轉換為本公司100,000,000股普通股。該等永久可換股債券之權益部分於轉換日之賬面金額為79,062,000港元，已轉撥至本公司之股本賬戶。

- (b) 根據與賣方於二零一八年五月三十日訂立之買賣協議，本公司於二零二一年十二月三十一日向賣方進一步發行一批永久可換股債券，作為收購於Wise Expert的餘下5%股權之代價。有關該收購事項之進一步詳情載於本公司日期為二零二一年十二月三十一日之公佈及日期為二零一八年七月二十日之通函。

就會計處理而言，於完成收購日期作為收購Wise Expert之代價而發行永久可換股債券之公平值為97,296,000港元。

有關該等永久可換股債券條款的進一步詳情載於本公司日期為二零一八年七月二十日之通函。

- (c) 轉換永久可換股債券須受(其中包括)任何轉換不會導致本公司股份的公眾持股量少於本公司已發行股份總數25%的條件所規限。

15. 股本

	(未經審核) 二零二六年 六月 三十日 千港元	(經審核) 二零二五年 十二月 三十一日 千港元
已發行及繳足：		
3,321,373,986股普通股		
(二零二五年十二月三十一日：3,219,373,986股普通股)	3,249,939	3,168,384

截至二零二六年六月三十日止期間，本公司股本的變動概括如下：

	已發行 股份的數量	股本 千港元
於二零二六年一月一日	3,219,373,986	3,168,384
轉換永久可換股債券後發行股份(附註14(a))	100,000,000	79,062
行使購股權(附註16)	2,000,000	2,493
於二零二六年六月三十日	3,321,373,986	3,249,939

16. 購股權計劃

根據於二零一六年十一月七日(「採納日期」)通過的決議案，本公司的購股權計劃(「購股權計劃」)已獲採納，主要旨在通過提供獲得本公司適當權益的機會，(i)激勵及獎勵已對或可能對本集團的發展作出貢獻的人士；及(ii)吸引及留聘熟練及富有經驗的人員(「合資格參與者」)以及激勵彼等為本集團的未來發展奮鬥，從而將彼等的權益與本集團的權益聯繫在一起。購股權計劃將自採納日期起計十年內有效，並將於二零二六年十一月六日屆滿，惟受限於購股權計劃條款內含的提早終止條文。在購股權計劃條款的規限下，本公司董事局可向合資格參與者授出購股權以認購本公司股份。

30,000,000份購股權已於二零二三年四月二十八日根據購股權計劃授予本公司一名僱員，歸屬期為一年，原行使價為每股0.922港元。該等購股權於授出日期的公平值為9,709,000港元(每份0.3236港元)。

於本期間，2,000,000份購股權獲行使，而餘下28,000,000份購股權已失效。本公司按每股0.922港元之行使價發行2,000,000股普通股。該等2,000,000份購股權於行使日之公平值部分約為649,000港元，已由購股權賬戶轉撥至本公司之股本賬戶。

17. 收購附屬公司

於二零二五年十二月五日，本集團與獨立第三方就收購北京春雨天下軟件有限公司(「被收購公司」)(一家於中國註冊成立的有限公司，主要從事於中國提供智能醫療服務)約78.3%股權訂立協議。收購的代價總額約為人民幣269,000,000元。收購於二零二六年三月十一日完成。有關上述收購的詳情，請參閱本公司日期分別為二零二五年九月十五日、二零二五年十二月五日、二零二六年二月二日及二零二六年三月十一日的公佈。進行該收購旨在透過進軍智能醫療服務領域實現本集團業務組合多元化，拓闊收入來源並提升股東長期回報。

收購完成日期所收購可識別資產及所承擔負債之暫定公平值如下：

	附註	千港元
於聯營公司的投資		2,773
物業、廠房及設備		1,148
無形資產		92,691
現金及現金等價物		67,994
應收貿易及其他賬款	(i)	26,705
存貨		3
應付貿易賬款		(1,205)
合約負債		(20,345)
其他應付款項及應計費用		(12,580)
應付所得稅		(641)
遞延稅項負債		(13,904)
資產淨額		142,639
非控股權益	(ii)	(69,818)
所收購資產淨額		72,821
商譽	(iii)	238,901
代價公平值		311,722
結算代價的方式：		
現金		62,344
現金或發行普通股		249,378
		311,722

有關收購一家附屬公司之現金及現金等價物流出淨額分析如下：

千港元

收購之現金流出淨額：

已付現金代價	(58,306)
應付現金代價	(4,038)
應付現金代價(倘發行普通股不可行)	(249,378)
所收購之現金及現金等價物	<u>67,994</u>
	<u>(243,728)</u>

於本未經審核中期簡明綜合財務資料日期，本集團尚未落實自收購所收購無形資產之公平值評估。上文所載所收購資產淨額之相關公平值乃按暫定基準列報。

附註：

- i) 應收貿易及其他賬款之公平值約為26,705,000港元。該等應收款項之總額約為26,705,000港元。該等應收款項概無出現減值，預期可收回全部合約金額。
- ii) 本集團已選擇按收購日期被收購公司之非控股權益應佔被收購公司可識別資產淨額之比例份額，計量非控股權益。
- iii) 收購產生商譽約238,901,000港元，該商譽不可作扣稅目的，其包括所收購勞工以及本集團現有營運合併預期帶來之協同效應。
- iv) 收購相關成本約596,000港元已支銷，並計入截至二零二六年六月三十日止六個月之行政開支。
- v) 自收購日期起，被收購公司及其附屬公司為本集團貢獻本期間收入及溢利約人民幣57,660,000元(或相當於約65,576,000港元)及約人民幣13,946,000元(或相當於約15,860,000港元)。倘收購於二零二六年一月一日發生，本集團之收入及虧損將分別約為人民幣216,449,000元(或相當於約246,162,000港元)及約人民幣53,835,000元(或相當於約61,225,000港元)。此備考資料僅供說明之用，未必反映倘收購於二零二六年一月一日完成情況下本集團實際可達成之收入及經營業績，亦不擬作為未來表現之預測。

18. 比較金額

若干比較金額已予重新分類，以與本期間呈列及披露保持一致。

管理層討論及分析

業務回顧

於本期間，本集團的經營業務根據產品及服務之性質劃分為業務單位。本集團有兩個可報告經營板塊，包括(i)智能醫療服務板塊；及(ii)物業投資運營管理板塊。第一個板塊於中華人民共和國(「中國」)營運，而第二個板塊則於中國、美利堅合眾國(「美國」)及英國(「英國」)營運。

智能醫療服務板塊

於二零二五年十二月五日，本公司與16名賣方(「賣方」)訂立若干買賣協議及認購協議，據此，長沙雨銳健康科技有限公司(「中國經營實體」)有條件同意購買北京春雨天下軟件有限公司(「被收購公司」)約78.3%已發行股本，收購已於二零二六年三月十一日完成。

本公司之控股附屬公司北京春雨天下軟件有限公司(「春雨醫生」)為國內領先的智能醫療服務平台，專注於互聯網醫療、AI智能醫療及全域健康管理服務。春雨醫生作為中國互聯網醫療行業開創者，深耕行業十五載，依托成熟的技術體系與醫療資源積澱，搭建起完備的智能醫療服務生態。春雨醫生累計擁有近2億註冊用戶、超70萬簽約醫師，積累約3億份用戶健康檔案，自主研發專業AI醫療大模型「春雨慧問」，全面落地智能化醫療場景。春雨醫生根據相關服務協議及業務體系所提供之服務有(其中包括)：(i)提供7×24小時在線問診、視頻會診、名醫諮詢等互聯網醫療接診服務；(ii)依托自研AI醫療大模型，提供智能導診、輔助診斷、健康風險評估等AI智能醫療服務；及(iii)提供電子處方、線上購藥、送藥上門、慢病管理、康復護理及全域個人健康檔案管理等一站式健康管理服務，完整打通「問診—處方—藥品—康復」的閉環服務體系。

秉持科技賦能醫療、服務普惠民生之原則，並從大眾就醫需求及行業發展趨勢進行市場考量，春雨醫生持續疊代AI醫療技術、優化服務流程、完善醫療資源體系，打破線上線下醫療服務壁壘，持續為廣大用戶提供專業、高效、便捷的智能化醫療健康服務。

被收購公司運營著一家中國領先的移動互聯網醫療及健康平台，即春雨醫生，該平台成立於二零一一年。

物業投資運營管理板塊

於本期間，本集團於美國、英國及中國進行物業投資運營管理業務。

- **北京澳西**

本公司之全資附屬公司北京澳西物業管理有限公司(「澳西」)為辦公大樓、住宅物業及停車場提供物業管理及其他服務。於二零二六年六月三十日，澳西管理22個位於中國的大型住宅及商用物業項目。澳西根據有關管理協議所提供之服務計有(其中包括)：(i)提供供暖服務以及換熱站及輸送管道網絡之維修服務；(ii)提供停車場管理服務(例如維修停車場之各種設施及設備)；及(iii)提供有關空置物業之物業管理服務及一般管理服務(例如維修及保養住宅及商用物業項目之樓宇以及防火安全設備及設施)。

秉持以人為本之原則，並從客戶及市場需要之角度進行市場考量，澳西一直改善及完善其管理系統並繼續為客戶提供專業服務。

- **聖莫尼卡項目**

聖莫尼卡項目位於美國加利福尼亞州洛杉磯縣聖莫尼卡市，地盤面積合共約為40,615平方呎(「美國綜合物業」)。根據土地所有權，地盤之發展為樓高三層之綜合用途發展項目。可出租／可出售總建築面積約25,000平方呎作商業用途，38,000平方呎作住宅用途，並設有190個地下停車位。於本期間，已分別出租平均約78%的商業區域及平均約71%的住宅區域。聖莫尼卡項目計劃出租所有商業單位及住宅單位。

- **卡爾弗城項目**

卡爾弗城項目為一個36,319平方呎的重建用地，位於美國加利福尼亞州洛杉磯縣卡爾弗城之Washington Boulevard及Motor Avenue的南角(「卡爾弗城綜合物業」)。該土地所有權允許開發139個住宅單位，其中14個單位將提供予收入水平極低的居民居住以及1,969平方呎的地面樓層將為商業空間。其建築工程自二零二一年九月起動工。二零二五年七月獲頒臨時佔用許可證，允許卡爾弗城項目物業出租。

可出租／可出售總建築面積約1,969平方呎作商業用途，119,527平方呎作住宅用途，並設有140個地下停車位。於本期間，已分別出租平均約100%的商業區域及平均76%的住宅區域。卡爾弗城項目計劃出租所有商業單位及住宅單位。

- **Juxon House**

Juxon House位於英國倫敦聖保羅教堂墓地第100號。其坐落於聖保羅大教堂西北側之黃金地段，南面為聖保羅教堂墓地，西面為Ave Maria Lane，而東面則為帕特諾斯特廣場，乃倫敦證券交易所所在之主要專業及金融區，若干跨國公司在附近擁有辦事處。Juxon House為一座A級商業樓宇，可出租實用面積約為123,781平方呎，其中辦公場所、零售場所以及配套及儲存區域之可出租實用建築面積分別為100,774平方呎、20,083平方呎及2,924平方呎。Juxon House包括一層底層、地面層及以上五個樓層、地下儲存室及20個停車位。於本期間，Juxon House已出租予一名辦公室租戶及三名零售租戶，為本集團貢獻約2,200,000英鎊租金收入。

- **國銳廣場B座**

本集團持有位於中國北京大興區榮華南路1號院國銳•金嶺大廈2號(「國銳廣場B座」)的全部單位，總樓面面積約為68,685平方米，作辦公室用途。

本公司計劃出售或租賃國銳廣場B座的若干單位，受限於中國北京亦莊之市況。目前，若干單位按中長期租賃出租予租戶。

財務回顧

	截至 二零二六年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二五年 六月三十日 止六個月 千港元
收入	<u>223,138</u>	<u>170,723</u>
本期間(虧損)/溢利	<u>(68,615)</u>	<u>1,402</u>
	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元
資產總額	6,262,429	5,739,578
負債總額	<u>(4,096,822)</u>	<u>(3,646,476)</u>
資產淨額	<u>2,165,607</u>	<u>2,093,102</u>
債務淨額 [^]	2,787,247	2,718,266
資本流動比率 ^{**}	0.07	0.06
資產負債率 [#]	<u>129.9%</u>	<u>126.8%</u>

[^] 該款項指銀行及其他借款減現金及現金等價物

^{**} 該比率指現金及現金等價物除以流動負債

[#] 該比率指債務淨額除以本公司股東應佔權益及永久可換股債券之負債部分

財務分析

本集團於本期間產生收入約223,138,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：約170,723,000港元)。智能醫療服務板塊錄得板塊收入約65,576,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。物業投資運營管理板塊呈報板塊收入約157,562,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：約170,723,000港元)，源自(i)於中國提供物業管理服務產生的物業管理服務收入；及(ii)美國綜合物業、卡爾弗城綜合物業、Juxon House及國銳廣場B座之若干單元之經營租賃貢獻的租金收入。本集團於本期間錄得虧損約68,615,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：溢利約1,402,000港元)。本集團錄得虧損主要是由於本期間內與二零二五年同期相比(i)其他經營成本增加；(ii)財務費用增加；及(iii)僱員福利費用增加所致，惟部分被因(i)完成收購被收購公司；及(ii)卡爾弗城綜合物業全面投入營運所帶來的收入增加所抵銷。

於二零二六年六月三十日，銀行及其他借款的未償還結餘約2,906,109,000港元(二零二五年十二月三十一日：約2,839,484,000港元)，其中結餘主要包括(i)九筆以Juxon House、國銳廣場B座的若干部分及應收租賃賬款作抵押的銀行貸款約1,616,953,000港元(二零二五年十二月三十一日：六筆銀行貸款約1,501,960,000港元)；(ii)以美國綜合物業及其應收租賃賬款以及收取卡爾弗城綜合物業未來應收租賃賬款的權利作抵押的其他貸款約1,283,322,000港元(二零二五年十二月三十一日：約1,330,776,000港元)；及(iii)租賃負債結餘約5,834,000港元(二零二五年十二月三十一日：約6,748,000港元)。

於二零二六年六月三十日，本集團的銀行借款未償還結餘約為1,616,953,000港元(二零二五年十二月三十一日：約1,501,960,000港元)，其中約930,945,000港元(二零二五年十二月三十一日：約866,346,000港元)按固定利率計息，及約686,008,000港元(二零二五年十二月三十一日：約635,614,000港元)按浮動利率計息。此外，約686,008,000港元(二零二五年十二月三十一日：約635,614,000港元)及約930,945,000港元(二零二五年十二月三十一日：約866,346,000港元)分別以英鎊(「英鎊」)及人民幣(「人民幣」)計值。

於二零二六年六月三十日，本集團的其他借款未償還結餘約為1,283,322,000港元(二零二五年十二月三十一日：約1,330,776,000港元)，其中約1,178,783,000港元(二零二五年十二月三十一日：約1,117,316,000港元)按固定利率計息，及約104,539,000港元(二零二五年十二月三十一日：約213,460,000港元)按浮動利率計息。此外，約905,982,000港元(二零二五年十二月三十一日：約902,456,000港元)、約97,877,000港元(二零二五年十二月三十一日：約174,550,000港元)、約93,175,000港元(二零二五年十二月三十一日：約92,369,000港元)及約186,288,000港元(二零二五年十二月三十一日：約161,401,000港元)分別以美元(「美元」)、英鎊、港元(「港元」)及人民幣計值。

於二零二六年六月三十日，本集團有可動用現金及銀行結餘約118,862,000港元(二零二五年十二月三十一日：約121,218,000港元)。

外幣風險

於本期間，本集團之業務營運主要位於中國、英國及美國境內，而主要營運貨幣為港元、人民幣、英鎊及美元。本集團之交易主要以人民幣、英鎊及美元計值。其大部分資產和負債均以港元、人民幣、英鎊及美元計值。外幣兌港元如有任何重大匯率波動，可能會對本集團構成財務影響。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團將密切關注匯率變化趨勢，及時採取應對措施以減輕外匯風險及敞口。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎財務管理措施，因此於本期間內維持適當的流動資金狀況。本集團透過對其客戶的財務狀況持續進行信貸評估，竭力降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事局密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團在資產、負債及承擔方面之流動資金架構能滿足其不時之資金需求。

人力資源及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團之僱員(不包括董事)總數為495人(二零二五年六月三十日：487人)，大部分在中國工作。

本集團於本期間之僱員薪酬總額約59,598,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：約40,413,000港元)。

董事及本集團僱員各自之薪酬乃根據其才幹、資歷、能力及行業經驗、本集團之利潤以及其他本地及國際公司之薪酬標準及當前市場狀況而釐定。執行董事及僱員亦可參與獎金安排，其根據本集團表現及個人表現釐定。

中期股息

董事局議決不宣派本期間之任何中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，本集團抵押合共約5,000,333,000港元(二零二五年十二月三十一日：約4,788,583,000港元)之投資物業及持作出售物業作為銀行及其他借款之擔保或根據財務擔保合約作為擔保。該等銀行及其他借款包括本中期業績公佈「財務分析」一節呈列的貸款。

於二零二六年六月三十日，若干應收貿易及租賃賬款合計約58,311,000港元(二零二五年十二月三十一日：約61,383,000港元)已抵押，作為本集團獲授銀行及其他借款之擔保。

為就本集團獲授的一筆銀行貸款及一筆來自金融機構的貸款提供擔保，銀行存款約112,194,000港元(二零二五年十二月三十一日：約191,547,000港元)已被分類為受限制現金。

資本及其他開發相關之承擔及或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二五年十二月三十一日：無)。於二零二六年六月三十日，本集團就一項投資物業擁有已訂約但未撥備承擔約155,667,000港元(二零二五年十二月三十一日：無)。

重大投資及附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

於二零二五年十二月五日，本公司(透過其併表附屬實體中國經營實體)與16名賣方(「賣方」)訂立若干買賣協議及認購協議，據此，中國經營實體有條件同意向賣方購買被收購公司已發行股本約78.3%，代價約為人民幣269,000,000元(相當於約294,800,000港元)。被收購公司運營著一家中國領先的移動互聯網醫療及健康平台，即春雨醫生，該平台成立於二零一一年。收購於二零二六年三月十一日完成。詳情請參閱本公司日期為二零二五年九月十五日、二零二五年十二月五日、二零二六年二月二日及二零二六年三月十一日的公佈。

除上文所披露者外，本集團於本期間並無任何重大投資、或重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司事項。

購股權

30,000,000份購股權已根據本公司購股權計劃(「購股權計劃」)於二零二三年四月二十八日授予一名僱員，該等購股權已於二零二四年四月二十八日歸屬，並可於二零二六年四月二十七日前三年內行使。購股權之行使價為每股0.922港元。進一步詳情載於本公司日期為二零二三年四月二十八日的公佈。

於二零二六年四月二十四日，本公司於接獲行使通知後，按行使價每股0.922港元配發及發行2,000,000股購股權股份。於二零二三年四月二十八日授出的餘下28,000,000份購股權於二零二六年四月二十七日失效。

於本期間，概無根據購股權計劃授出任何尚未行使的購股權。

於二零二六年一月一日、二零二六年六月三十日及二零二六年八月三十一日，根據購股權計劃之計劃授權可供授出之購股權總數分別為289,937,398份、289,937,398份及289,937,398份。

於二零二六年一月一日、二零二六年六月三十日及二零二六年八月三十一日，根據購股權計劃可供發行的股份總數(即根據購股權計劃將予發行的股份限額10%減去已行使或已註銷股份)分別為319,937,398股、317,937,398股及317,937,398股，佔本公司已發行股份總數的10%。

未來展望

展望未來，面對國內AI智能醫療行業蓬勃發展的時代機遇，本集團已於二零二六年上半年完成春雨醫生的併購交割，正式更名為春雨醫療科技有限公司，全面開啟向AI智能醫療科技企業的戰略轉型。集團將堅定聚焦AI智能醫療服務核心賽道，持續加大對智能醫療業務的資源傾斜，穩步推進業務結構優化，逐步剝離傳統低效重資產，推動公司向科技屬性的輕資產平台型企業演進，致力於為股東創造長期可持續的價值回報。

依託春雨醫生成熟的業務底座，集團擁有海量註冊用戶、70萬+合作執業醫生資源，沉澱超3億高質量醫療數據，自研「春雨慧問」智慧醫療大模型，具備分診、輔助診療、多模態交互的AI醫療服務能力，可實現7×24小時不間斷醫療響應服務。後續集團將引入前沿的AI算力和量子算力，持續迭代AI醫療大模型，複製頂尖醫生診療能力，推動技術能力融入分診導診、醫生輔助、患者服務、慢病隨訪及健康管理等具體流程，不斷優化AI問診的響應速度、診療準確率與服務質量，夯實集團技術護城河，打破優質醫療資源時空限制，面向億萬家庭提供可及、高效、高性價比的全生命週期健康服務。

業務拓展層面，集團將圍繞院外醫療廣闊市場，深耕AI智能醫療能惠及的服務場景，深化服務內容與質量。拓展基層公衛合作、線上專科診療、慢病管理、健康管理四大核心方向，重點服務銀髮群體、慢病患者、母嬰及家庭單元客群。一方面持續複製已驗證成功的G2C政府公衛服務模式，拓展與各地政府、社區衛生服務中心的合作，落地居民電子健康檔案、慢病隨訪、診後管理等公共衛生服務項目，拓展政府端訂單；另一方面持續打磨C端全病程服務產品矩陣，圍繞預防、診斷、治療、用藥、康復隨訪閉環，推廣慢病服務包、健康管理訂閱等經常性收入產品，持續提升客戶生命週期價值。同時發力B端產業服務，面向藥械企業、保險機構提供數字化營銷、真實世界研究、患者招募管理等B2D2C產業賦能服務，打造「C端醫療服務+B端產業賦能」雙向變現模式，推動收入結構持續改善，提高經常性收入佔比，實現邊際成本遞減的平台化效應。

集團也將透過內生能力優化疊加外延投資併購雙路徑，一方面優化流量承接、醫療服務、供應鏈與商業化變現體系，擴大業務規模；另一方面圍繞AI智能醫療賽道，選擇性覆蓋醫療服務的核心場景，通過併購，重點佈局基層醫療、專科數字醫療、健康管理、醫療數字化營銷等優質標的，補齊生態版圖，構建行業競爭壁壘。

集團將持續優化資產結構，逐步剝離低效重資產業務，把資金、人力等核心資源集中投向AI智能醫療技術研發、產品迭代與市場拓展，完成從重資產運營向科技輕資產平台的蛻變。集團堅信，AI智能醫療賽道具備廣闊成長空間，本次戰略轉型將為集團打開全新增長曲線，為全體股東帶來長期價值。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於本期間內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於本期間及截至本中期業績公佈日期，本公司並無任何庫存股份。

根據上市規則第13.51B (1)條更新董事資料

根據上市規則第13.51B條，董事資料於本期間及直至本中期業績公佈日期之變動載列如下：

梁浩鳴先生已辭任(i)獨立非執行董事；(ii)本公司審核委員會(「**審核委員會**」)及本公司提名委員會(「**提名委員會**」)的成員；及(iii)本公司薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)主席，自二零二六年七月十三日起生效。進一步詳情披露於本公司日期為二零二六年七月十三日的公佈。

陳鶴男先生已獲委任為執行董事兼本公司副主席，自二零二六年七月十三日起生效。進一步詳情披露於本公司日期為二零二六年七月十三日的公佈。

劉冰洋先生已獲委任為執行董事，自二零二六年七月十三日起生效。進一步詳情披露於本公司日期為二零二六年七月十三日的公佈。

黃一寧先生已獲委任為(i)獨立非執行董事；(ii)審核委員會及提名委員會的成員；及(iii)薪酬委員會主席，自二零二六年七月十三日起生效。進一步詳情披露於本公司日期為二零二六年七月十三日的公佈。

除上文所披露者外，本公司並不知悉任何其他資料須根據上市規則第13.51B (1)條予以披露。

《企業管治守則》

於本期間內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄C1所載之《企業管治守則》(「**《企業管治守則》**」)之守則條文，惟以下偏離情況除外：

根據《企業管治守則》之守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由同一人兼任。

於本期間，魏純暹先生擔任本公司主席兼行政總裁。由於所有主要決策都交由董事局作出，故本公司認為，董事局與本公司管理層之間的權力及職權足夠平衡。

遵守董事進行證券交易之守則

本公司已採納上市規則所載之《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》(「標準守則」)，作為本公司有關董事進行證券交易之行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，董事確認，於本期間內，彼等已一直遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會負責審閱及監督本集團之財務報告程序、內部監控及風險管理程序。審核委員會已審閱本集團於本期間之中期業績。

於二零二六年六月三十日，審核委員會包括三名獨立非執行董事，即董煥樟先生(審核委員會主席)、杜紫雲女士及梁浩鳴先生。

足夠公眾持股量

於本中期業績公佈日期，根據本公司得悉之公開資料及董事所悉，於本期間內，本公司一直按上市規則之規定維持充足之公眾持股量。

於網站刊載業績

根據上市規則之規定，本公司在香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.grlifestyle.com.hk)刊載其業績。

承董事局命
春雨醫療科技有限公司
主席
魏純暹

香港，二零二六年八月三十一日

於本公佈日期，本公司執行董事為魏純暹先生、魏來而先生、孫仲民先生、陳鶴男先生及劉冰洋先生；及本公司獨立非執行董事為董煥樟先生、杜紫雲女士及黃一寧先生。