

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

2026年中期業績公告

中國航天國際控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)宣佈，本公司及各附屬公司(統稱「本集團」)截止2026年6月30日六個月的未經審核中期財務資料，連同2025年同期比較數字如下：

簡明綜合損益表

截止2026年6月30日六個月

		截止2026年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
	附註		
收入	3	2,101,398	2,023,441
銷售成本		(1,822,096)	(1,622,447)
毛利		279,302	400,994
其他收入	4	73,132	41,676
其他收益及虧損淨額	4	182,349	(1,977)
銷售及分銷費用		(30,194)	(31,570)
行政費用		(235,926)	(216,377)
研究及開發費用		(97,596)	(75,156)
投資物業公允值變動		(353,186)	(255,524)
預期信貸損失模型下的減值虧損			
扣除回撥		510	1,221
財務費用		(27,778)	(21,972)
應佔聯營公司業績		(91,042)	(17,172)
應佔合營企業業績		—	12
稅前虧損	5	(300,429)	(175,845)

簡明綜合損益表(續)

截止2026年6月30日六個月

		截止2026年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
	附註		
稅項	6	<u>135,034</u>	<u>90,069</u>
本期虧損		<u>(165,395)</u>	<u>(85,776)</u>
本期虧損分配於：			
本公司股東		(96,249)	(42,337)
非控股權益		<u>(69,146)</u>	<u>(43,439)</u>
		<u>(165,395)</u>	<u>(85,776)</u>
每股虧損	7		
基本和攤薄		<u>(3.12 港 仙)</u>	<u>(1.37 港 仙)</u>

簡明綜合損益及其他全面收入表
截止2026年6月30日六個月

	截止2026年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本期虧損	<u>(165,395)</u>	<u>(85,776)</u>
其他全面收入：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
因換算外來業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	299,840	243,910
— 聯營公司	<u>8,126</u>	<u>6,569</u>
本期其他全面收入	<u>307,966</u>	<u>250,479</u>
本期全面收入總額	<u><u>142,571</u></u>	<u><u>164,703</u></u>
本期全面收入總額分配於：		
本公司股東	142,173	151,311
非控股權益	<u>398</u>	<u>13,392</u>
	<u><u>142,571</u></u>	<u><u>164,703</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

		2026年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、機械及設備		2,904,707	2,833,329
使用權資產		164,085	162,322
投資物業		7,670,375	7,750,935
於聯營公司的權益		302,254	194,238
於收益賬按公允值處理的金融資產		–	84,523
物業、機械及設備的已付按金		61,329	39,255
長期資產		49,546	31,176
		<u>11,152,296</u>	<u>11,095,778</u>
流動資產			
存貨		797,861	686,379
貿易及其他應收賬款	9	1,530,076	1,215,227
應收一關連人士款		1,033	644
於收益賬按公允值處理的金融資產		1,474	2,031
已抵押銀行存款		28,897	36,918
受限制銀行存款		4,074	3,929
短期銀行存款		494,077	433,411
現金及現金等價物		867,537	1,068,876
		<u>3,725,029</u>	<u>3,447,415</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	1,490,988	1,367,663
合約負債		36,272	49,358
租賃負債		26,369	25,736
銀行借款		75,257	20,557
一主要股東貸款		–	111,235
應付稅款		56,643	64,513
		<u>1,685,529</u>	<u>1,639,062</u>
流動資產淨值		<u>2,039,500</u>	<u>1,808,353</u>
總資產減流動負債		<u>13,191,796</u>	<u>12,904,131</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於2026年6月30日

	2026年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 港幣千元
非流動負債		
租賃負債	36,203	42,230
銀行借款	1,252,714	1,144,920
—主要股東貸款	115,340	—
—關連人士貸款	570,934	573,970
遞延稅款	1,869,530	1,938,507
	<u>3,844,721</u>	<u>3,699,627</u>
	<u>9,347,075</u>	<u>9,204,504</u>
資本及儲備		
股本	1,154,511	1,154,511
儲備	6,259,350	6,117,177
	<u>7,413,861</u>	<u>7,271,688</u>
本公司股東應佔權益	<u>7,413,861</u>	<u>7,271,688</u>
非控股權益	<u>1,933,214</u>	<u>1,932,816</u>
	<u>9,347,075</u>	<u>9,204,504</u>

中期財務資料附註

截止2026年6月30日六個月

1. 編製基準

本中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製。

包括於本中期財務資料中作為比較資料的截止2025年12月31日年度相關財務資料並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2025年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

2. 主要會計政策

除若干投資物業和於收益賬按公允值處理(「於收益賬按公允值處理」)的金融資產按公允值計量外(如適用)，本中期財務資料是按歷史成本為編製基礎。

除因應用香港財務報告準則會計準則的修訂所產生的會計政策變動外，截止2026年6月30日六個月的中期財務資料所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2025年12月31日年度的年度綜合財務報告所採用的一致。

應用香港財務報告準則會計準則新修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對於本集團於2026年1月1日開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則會計準則修訂本編製本集團的中期財務資料：

香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則的年度改進 — 第11冊
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類及計量的修訂
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源的電力的合約

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等中期財務資料所載的披露並無重大影響。

3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁(本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」))所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。

具體而言，2026年呈報分部有7個，即科技工業(包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器、智能功率模組及工業物業投資)及航天服務業(包括於深圳航天科技廣場的物業投資)，乃本集團主要參與的產業。

除上述呈報的分部外，其他營運分部包括除上述呈報分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本期間及以往期間皆不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

截止2026年6月30日六個月

	收 入			分 部 業 績 港 幣 千 元
	對 外 銷 售 港 幣 千 元	分 部 間 銷 售 港 幣 千 元	總 額 港 幣 千 元	
科 技 工 業				
注塑產品	903,788	42,206	945,994	18,404
液晶顯示器	259,630	72,752	332,382	13,119
線路板	645,236	–	645,236	(80,371)
智能充電器	131,281	690	131,971	(14,616)
智能功率模組	57,539	–	57,539	(87)
工業物業投資	5,284	16,742	22,026	(2,273)
	<u>2,002,758</u>	<u>132,390</u>	<u>2,135,148</u>	<u>(65,824)</u>
航 天 服 務 業				
深圳航天科技廣場物業投資	94,772	1,684	96,456	(293,911)
呈 報 分 部 總 額	2,097,530	134,074	2,231,604	(359,735)
抵 銷	–	(134,074)	(134,074)	–
其 他 業 務	3,868	–	3,868	(604)
	<u>2,101,398</u>	<u>–</u>	<u>2,101,398</u>	<u>(360,339)</u>
未分配企業收入				14,840
未分配企業支出				(37,329)
未分配收益及虧損				11,825
視作出售於一聯營公司權益的收益				189,394
應佔聯營公司業績				(91,042)
財務費用				(27,778)
稅前虧損				<u>(300,429)</u>

截止2025年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間 銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	956,375	19,816	976,191	51,978
液晶顯示器	292,770	27,030	319,800	19,607
線路板	508,546	–	508,546	10,145
智能充電器	132,473	756	133,229	(2,835)
智能功率模組	31,207	–	31,207	(10,318)
工業物業投資	5,197	15,244	20,441	(7,278)
	<u>1,926,568</u>	<u>62,846</u>	<u>1,989,414</u>	<u>61,299</u>
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	94,129	2,702	96,831	(187,972)
呈報分部總額	2,020,697	65,548	2,086,245	(126,673)
抵銷	–	(65,548)	(65,548)	–
其他業務	2,744	–	2,744	(2,368)
	<u>2,023,441</u>	<u>–</u>	<u>2,023,441</u>	<u>(129,041)</u>
未分配企業收入				12,906
未分配企業支出				(33,114)
未分配收益及虧損				12,536
應佔聯營公司業績				(17,172)
應佔合營企業業績				12
財務費用				<u>(21,972)</u>
稅前虧損				<u><u>(175,845)</u></u>

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出、若干預期信貸損失（「預期信貸損失」）減值虧損、未分配收益及虧損（包括未分配匯兌收益（虧損）及於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動）、及其他未分配企業收入和企業支出。此乃向主要營運決策者報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

4. 其他收入和其他收益及虧損淨額

	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元
(甲) 本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	15,234	12,579
廢料銷售	<u>48,298</u>	<u>23,812</u>
(乙) 本集團的其他收益及虧損淨額主要包括：		
出售物業、機械及設備的收益／(虧損)	260	(200)
視作出售於一聯營公司權益的收益	189,394	—
於收益賬按公允值處理的金融資產公允值 變動淨收益	4,351	10,471
匯兌淨虧損	<u>(10,668)</u>	<u>(12,443)</u>

5. 稅前虧損

	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前虧損已扣除：		
物業、機械及設備折舊	152,389	109,199
使用權資產折舊	<u>24,927</u>	<u>24,931</u>

6. 稅項

	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅(註(i))	(709)	2,048
中華人民共和國(「中國」)企業所得稅(註(ii))	<u>1,811</u>	<u>9,524</u>
	1,102	11,572
遞延稅項抵免	<u>(136,136)</u>	<u>(101,641)</u>
	<u>(135,034)</u>	<u>(90,069)</u>

註：

(i) 香港利得稅

該兩個期間的香港利得稅均按期內估計應課稅溢利的16.5%計算，惟本集團一家根據利得稅兩級制符合資格的附屬公司除外。就該附屬公司而言，首港幣2,000,000元應課稅溢利的稅率為8.25%，而其餘應課稅溢利的稅率則為16.5%。

(ii) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率為25%。本公司的若干中國附屬公司具備高新技術企業的資格，此等附屬公司的所得稅稅率為15%。

於1994年1月1日起，自出售或轉讓中國內地房地產所得全部收益均須就土地價值增加按介乎30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，即出售物業所得減去可扣稅支出(包括就獲得土地使用權支付的款項、就開發土地或建設新樓房及配套設施的成本及開支，或舊樓房及構築物的經評定價值、有關轉讓房地產的應繳稅項及由財政部指定的其他可扣稅項目)。

根據中國國家稅務總局頒佈的相關法律及法規，自2008年起，從事研發工作的企業在確定其年度應課稅溢利時，有權按所產生研發開支的200%(2025年：200%)申報為可就稅項扣減的開支。

7. 每股虧損

本公司股東應佔每股基本和攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截止2026年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2025年 6月30日 六個月 港幣千元
虧損		
目的為計算每股基本和攤薄虧損的本公司 股東應佔本期虧損	<u>(96,249)</u>	<u>(42,337)</u>
	2026年 6月30日 千股	2025年 6月30日 千股
股份數目		
目的為計算每股基本和攤薄虧損的普通股數目	<u>3,085,022</u>	<u>3,085,022</u>

計算每股攤薄虧損時並不假設轉換一聯營公司已發行且未償付的可轉換貸款票據，因行使該等票據會導致截止2026年6月30日及2025年6月30日六個月的每股虧損減少。

8. 股息

於中期期間並無派付、宣派或擬派發股息。本公司董事已決定不會就本中期期間派付股息。

9. 貿易及其他應收賬款

本集團給予其來自客戶合約的貿易客戶平均30至120日的信貸期。並無給予物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2026年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 港幣千元
90日內	1,233,670	929,602
91日至180日	64,396	114,232
181日至365日	20,323	15,914
	<u>1,318,389</u>	<u>1,059,748</u>

於2026年6月30日，本集團的貿易應收賬款包括本集團已收到並持有以於日後結算貿易應收賬款的票據港幣158,089,000元(2025年12月31日：港幣120,770,000元)。本集團收到的所有票據均於一年內到期。

本集團的租金收入乃經計入免租期及階梯租金(入賬列作未開具發票的應收租金)後按實際應計租金計提和確認，該應收租金是預期在租金支付超過有效租金時實現的應計租金收入。應收租金在免租期後按月向租戶開具發票，並應在開具發票時到期結算。

於報告期末已開具發票且結餘亦已逾期的應收租賃款項(扣除信貸損失撥備)按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2026年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 港幣千元
90日內	<u>2,005</u>	<u>525</u>

10. 貿易及其他應付賬款

於報告期末按照發票日期呈報的貿易應付賬款歲齡分析如下：

	2026年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2025年 12月31日 (經審核) 港幣千元
90日內	839,200	717,922
91日至180日	5,298	7,673
	<u>844,498</u>	<u>725,595</u>

管理層討論及分析

業績概覽

期內，本公司及各附屬公司未經審核的收入為港幣2,101,398,000元，較2025年同期的收入港幣2,023,441,000元增加3.85%；本期淨虧損為港幣165,395,000元，2025年同期淨虧損為港幣85,776,000元。受物業市場持續低迷的影響，本期投資物業公允值變動產生虧損港幣353,186,000元，同時，南通康源電路科技有限公司（「南通康源」）的經營虧損導致本期虧損進一步擴大。

本公司股東應佔虧損

期內，本公司股東應佔虧損為港幣96,249,000元，2025年同期本公司股東應佔虧損為港幣42,337,000元。

按照期內已發行股份3,085,021,882股計算，每股基本虧損為港幣3.12仙，2025年同期的每股基本虧損為港幣1.37仙。

股息

董事局議決不宣派2026年中期股息（2025年中期股息：無）。年內，董事局不建議派發2025年末期股息。

業務回顧

本公司及各附屬公司主要從事塑料產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等科技工業業務，以及深圳航天科技廣場的商業物業經營業務。

本公司聚焦先進製造業及現代服務業雙主業，發揮國內外兩個市場、兩種資源的協同優勢，深化改革創新，推動高質量發展。科技工業業務為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的商業物業經營業務亦為本公司帶來租金和管理費收入。本公司亦在持續物色和落實發展新業務的機會，為股東創造價值。

科技工業

期內，科技工業的收入為港幣2,002,758,000元，較2025年同期增加3.95%，而分部經營虧損為港幣65,824,000元，較去年同期的分部經營溢利港幣61,299,000元由盈轉虧。科技工業的收入及業績如下：

	收入 (港幣千元)			經營溢利／(虧損) (港幣千元)		
	2026年 上半年	2025年 上半年	變動 (%)	2026年 上半年	2025年 上半年	變動 (%)
注塑產品	903,788	956,375	(5.50)	18,404	51,978	(64.59)
線路板	645,236	508,546	26.88	(80,371)	10,145	(892.22)
智能充電器	131,281	132,473	(0.90)	(14,616)	(2,835)	415.56
液晶顯示器	259,630	292,770	(11.32)	13,119	19,607	(33.09)
智能功率模組	57,539	31,207	84.38	(87)	(10,318)	(99.16)
工業物業投資	5,284	5,197	1.67	(2,273)	(7,278)	(68.77)
總計	<u>2,002,758</u>	<u>1,926,568</u>	3.95	<u>(65,824)</u>	<u>61,299</u>	(207.38)

2026年上半年，電子製造行業呈結構性發展態勢，人工智能算力基礎設施持續擴張，帶動高頻高速線路板、車規級功率模組需求穩步增長；新能源汽車高壓平台滲透率提升，進一步拉動高端製造產品訂單。上游銅箔、晶圓等原材料價格存在階段性波動，中低端通用電子製品市場競爭加劇。行業整體以高端化、國產替代為核心發展主線，算力及新能源汽車為核心增長動能，原材料成本波動、下游市場需求分化為行業主要經營不確定性因素。本公司科技工業業務亦呈「高端算力增收、傳統消費虧損、全鏈成本抬升、外銷匯兌受損」分化格局。

期內，注塑產品業務錄得收入港幣903,788,000元，較2025年同期下降5.50%，收入結構持續轉型，其中低空經濟、智能家居和聲學領域均完成預期目標，而傳統辦公設備領域銷售大幅縮減。國內市場競爭日趨激烈、營收規模收縮、產品單價下降，受地緣政治、貿易摩擦影響，核心原材料價格上行，導致產品盈利空間收窄，經營溢利較2025年同期下降64.59%。

線路板業務錄得收入港幣645,236,000元，較2025年同期增長26.88%，其中，AI端側應用線路板、光模塊線路板、車載載板等高附加值產品為核心增量，高端訂單排期飽滿。同時，主動收縮低毛利傳統業務，並成功導入多家頭部封測客戶。受南通康源初期經營虧損、原材料大幅漲價和人民幣升值匯兌損失的影響，線路板業務錄得經營虧損港幣80,371,000元，較2025年同期由盈轉虧。南通康源尚處產能爬坡階段，產品良率尚未達到預設目標，且受人工成本、固定資產折舊及攤銷等費用居高不下因素影響，成為線路板業務主要虧損來源。下半年，隨著南通康源產能釋放、產品結構持續優化及良率提升，其虧損幅度預期將逐步收窄，線路板業務整體盈利能力有望持續修復。

智能充電器業務錄得收入港幣131,281,000元，較2025年同期略有下降，市場開拓方面，重點推進儲能、工業控制器和輪椅代步車控制器等高附加值的新產品量產，以對沖傳統業務下滑壓力。加之功率芯片、白銀等原材料漲價和人民幣升值匯兌損失的侵蝕，經營虧損較2025年同期擴大415.56%。

液晶顯示器業務錄得收入港幣259,630,000元，較2025年同期下降11.32%。2026年上半年，市場開拓效果顯著，聚焦工控、新能源充電樁和車載顯示等高附加值產品市場，海外工業客戶訂單大幅增長，訂單量較2025年同期增長約19.9%。另一方面，受原材料漲價、人民幣升值匯兌損失和傳統消費客戶持續降價三重衝擊，經營溢利較2025年同期下降約33.09%。

智能功率模組業務錄得收入港幣57,539,000元，較2025年同期增長84.38%，受益於車載電子核心客戶訂單持續放量，核心生產線產能利用率升至111%；產線滿負荷生產有效攤薄固定成本，自第二季度起單月持續實現盈利，本期經營虧損較2025年同期進一步收窄。本公司已圍繞第三代半導體材料開展研發佈局，目前已具備碳化硅(SiC)功率模塊相關產品，掌握相應封裝設計與工藝技術，並已實現小批量出貨。為滿足訂單需求，本公司已啟動智能功率模組二期項目的建設，擬於兩年內新建6條自動化智能功率模組封裝生產線，項目投產後，產能將實現大幅擴充，助力本公司躋身國內智能功率模組封裝行業領先梯隊。

2026年上半年，科技工業由盈轉虧，相關虧損具備階段性特徵。一方面本公司正推進產品結構轉型，聚焦AI端側、汽車電子、算力基礎設施和低空經濟等高附加值賽道，傳統低端業務收縮，業務切換階段盈利承壓；另一方面南通康源新產線爬坡產生階段性虧損，同時受上游物料漲價、人民幣升值帶來匯兌損失，進一步壓縮盈利。下半年，本公司將多措並舉控虧減虧：提升產品議價能力、優化供應鏈體系、加速南通康源產能釋放與良率提升、拓展高毛利海外工業客戶、完善匯率風險管理，同步推進智能功率模組二期項目建設，持續修復科技工業板塊盈利水平。

深圳航天科技廣場

期內，深圳市航天高科投資管理有限公司(「航天高科」)及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司(「高科物業」)共錄得收入港幣94,772,000元(2025年同期：港幣94,129,000元)，分部虧損港幣293,911,000元(2025年同期：分部虧損港幣187,972,000元)，分部虧損主要為投資物業公允值下降導致的虧損。

於2026年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣6,701,000,000元(2025年12月31日：人民幣7,008,000,000元)。

2026年上半年，深圳甲級寫字樓市場仍處築底修復階段。自2022年下半年至2025年上半年全市租金累計下降近半，儘管近一年跌幅顯著收窄，但年內約200萬平方米新增供應集中入市(主要集中於南山區)，「以價換量」仍是主流策略，租金全面反彈尚需時日。深圳航天科技廣場因此錄得投資物業公允值下降，成為期內經營虧損的主因。

期內，航天高科通過引入市場化營銷人才、深化中介合作，新簽面積超1.4萬平方米，新引進68家租戶，租戶結構持續向央企、科技、醫療、金融和專業服務業優化。於2026年6月30日，深圳航天科技廣場出租率分別為商業部分66.72%(2025年12月31日：63.41%)和寫字樓部分81.78%(2025年12月31日：52.56%)。租戶留存方面，2026年上半年無租戶退租，年內到期客戶全部續租，租戶流失風險得到有效管控。租金收繳運營質量穩步提升，2026年上半年，寫字樓及商業租金綜合收繳率95.81%，物業費綜合收繳率86.96%，經營性現金流保持穩健。

展望下半年，深圳寫字樓租金整體仍面臨下行壓力，航天高科將繼續做好自主營運，拓寬租客群，引進規模企業入駐，同時把握城市更新政策下寫字樓改酒店審批加速的窗口，有序推進酒店項目的籌備開業，鞏固出租率回升成果。

其他業務

本公司透過直接全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司(「航科新世紀」)持股20.29%的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司(「瑞華泰」)於期內沒有宣派股息(2025年：無)。

因應證券市場狀況對本公司之資產組合作出調整，同時實現投資收益，並釋放資源以支持本公司日常運營及核心業務之發展，於截止2026年6月30日六個月，航科新世紀於公開市場合共出售本金總額為人民幣60,045,000元之瑞華泰可轉換債券，總代價約為人民幣80,653,000元(相當於約港幣90,706,000元)。上述公開市場交易完成後，航科新世紀所持瑞華泰可轉換債券已悉數出售。

人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策，乃根據僱員的資歷、經驗、職責及工作表現，並參考市場薪酬水平及行業慣例而釐定，以確保薪酬具備競爭力及公平性。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以激勵僱員持續提升專業能力及工作效率，與本公司共同成長，為股東創造長遠價值。

於2026年6月30日，本公司及各附屬公司共有7,427名員工(2025年12月31日：7,479名)，分佈在中國內地、香港及越南。

財務回顧

收入

期內，本公司及各附屬公司的收入為港幣2,101,398,000元，較2025年同期的收入港幣2,023,441,000元增長3.85%，本公司及各附屬公司的收入包括(i)科技工業產品銷售收入；及(ii)投資物業租賃及服務收入。其中，科技工業產品銷售收入為港幣1,997,474,000元，約佔收入的95.05%。

毛利與毛利率

期內，本公司及各附屬公司的毛利為港幣279,302,000元，較2025年同期的毛利港幣400,994,000元減少30.35%，期內錄得毛利率約13.29%，較2025年同期的19.82%下降6.53個百分點。毛利和毛利率下降的主要原因為原材料價格上升。

其他收入

期內，本公司及各附屬公司錄得其他收入港幣73,132,000元，而2025年同期錄得其他收入為港幣41,676,000元。其他收入主要為銀行利息收入及廢料銷售收入。

銷售及分銷費用

本公司及各附屬公司於期內的銷售及分銷費用為港幣30,194,000元，較2025年同期的港幣31,570,000元減少4.36%。

研究及開發費用

本公司及各附屬公司於期內的研究及開發費用為港幣97,596,000元，較2025年同期的港幣75,156,000元增加29.86%。

投資物業公允值變動

本公司及各附屬公司於期內的投資物業公允值變動為虧損港幣353,186,000元，較2025年同期的虧損港幣255,524,000元增加38.22%，主要是由於深圳物業市場持續低迷，深圳航天科技廣場公允值變動錄得虧損港幣348,460,000元，較2025年同期的虧損港幣246,353,000元增加41.45%。

應佔聯營公司業績

期內，本公司及各附屬公司應佔聯營公司業績為虧損港幣91,042,000元，2025年同期為虧損港幣17,172,000元，主要由於可轉換債券的公允值虧損及聯營公司瑞華泰的經營虧損所致。

財務費用

期內，本公司及各附屬公司的財務費用為港幣27,778,000元，較2025年同期的港幣21,972,000元增加26.42%，主要是由於期內銀行借款增加所致。

稅前虧損

期內，本公司及各附屬公司的稅前虧損為港幣300,429,000元，而2025年同期為虧損港幣175,845,000元。稅前虧損增加主要原因是由於投資物業公允值虧損增加，以及南通康源的經營虧損所致。

所得稅抵免

期內，本公司及各附屬公司的所得稅開支為港幣135,034,000元抵免，而2025年同期為港幣90,069,000元抵免，主要是由於投資物業公允值變動所產生的遞延稅項抵免增加所致。

本期虧損

期內，本公司及各附屬公司的淨虧損為港幣165,395,000元，較2025年同期的淨虧損港幣85,776,000元增加92.82%，主要由於投資物業公允值虧損增加，以及南通康源的經營虧損所致。

本公司股東應佔虧損及每股虧損

期內，本公司股東應佔虧損為港幣96,249,000元，較2025年同期的股東應佔虧損港幣42,337,000元增加127.34%。

按照期內已發行股份3,085,021,882股計算，每股基本虧損為港幣3.12仙，較2025年同期每股基本虧損港幣1.37仙增加127.74%。

資產狀況

(港幣千元)	2026年 6月30日	2025年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	11,152,296	11,095,778	0.51
流動資產	<u>3,725,029</u>	<u>3,447,415</u>	8.05
總資產	<u>14,877,325</u>	<u>14,543,193</u>	2.30

非流動資產較2025年12月31日增加主要是由於購置物業、機械及設備增加，以及應佔聯營公司淨資產增加所致；而流動資產較2025年12月31日增加主要是由於存貨及貿易應收賬款增加所致。

於2026年6月30日，本公司股東應佔權益為港幣7,413,861,000元，較2025年12月31日的港幣7,271,688,000元增加1.96%，主要是由於期內人民幣匯率上升引致匯兌儲備增加。

按照期內已發行股份3,085,021,882股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.40元(2025年12月31日：港幣2.36元)。

流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2026年6月30日，現金及現金等價物及短期銀行存款約為港幣1,361,614,000元(2025年12月31日：港幣1,502,287,000元)，主要貨幣為人民幣、美元和港幣。

資產抵押

於2026年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣28,897,000元及應收票據港幣128,086,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度(2025年12月31日：分別為港幣36,918,000元和港幣99,909,000元)，以及投資物業約港幣3,338,730,000元(2025年12月31日：港幣3,521,975,000元)已抵押予銀行及航天科技財務有限責任公司以獲取一般銀行授信。

於2026年6月30日，南通康源以賬面值約人民幣480,633,000元(相當於約港幣554,363,000元)的土地使用權及樓宇抵押予若干銀行(2025年12月31日：人民幣486,026,000元(相當於約港幣540,630,000元))，以獲取一筆8年年期的人民幣1,000,000,000元銀行貸款額度，詳情請參閱本公司日期為2025年1月17日的公告。

債務狀況

(港幣千元)	2026年 6月30日	2025年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	3,844,721	3,699,627	3.92
流動負債	<u>1,685,529</u>	<u>1,639,062</u>	2.83
總負債	<u><u>5,530,250</u></u>	<u><u>5,338,689</u></u>	3.59

非流動負債較2025年12月31日增加的原因主要是銀行借款增加，以及來自主要股東的貸款由流動負債重新分類至非流動負債所致；流動負債較2025年12月31日增加的原因主要是貿易應付賬款及短期銀行借款增加所致。

於2026年6月30日，本公司及各附屬公司的銀行借款和其他借款分別為港幣1,327,971,000元和港幣686,274,000元(2025年12月31日：分別為港幣1,165,477,000元和港幣685,205,000元)。長期借款佔借款總額的比重為96.26%(2025年12月31日：92.88%)。

或然負債

於2026年6月30日，本公司及各附屬公司並無重大或然負債(2025年12月31日：無)。

財務比率

	2026年 上半年	2025年 上半年
毛利率	13.29%	19.82%
淨資產收益率	(1.77%)	(0.92%)
	2026年 6月30日	2025年 12月31日
資產負債比率	37.17%	36.71%
流動比率	2.21	2.10
速動比率	1.73	1.68

資本承擔

於2026年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣312,069,000元(2025年12月31日：港幣298,260,000元)，主要是購置固定資產的資本開支。

財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截止2026年6月30日六個月期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券(包括出售庫存股份(如有))。於截止2026年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

中期股息

董事局議決不宣派2026年中期股息(2025年中期股息：無)。

企業管治

於截止2026年6月30日六個月期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1之現行《企業管治守則》之所有守則條文。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》及本公司之《董事進行證券交易守則執行細節》作為董事及本公司有關僱員進行本公司證券交易的標準守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事於截止2026年6月30日六個月期間均有遵守上市規則附錄C3及《董事進行證券交易守則執行細節》的規定。

審閱中期業績

本公司審核委員會由兩位獨立非執行董事，羅振邦先生(主席)及陳靜茹女士，以及非執行董事彭建國先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務匯報制度、風險管理及內部監控程序。

審核委員會已審閱、討論及通過經核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司審閱截止2026年6月30日六個月的未經審核中期財務資料。

合規聲明

有關截止2025年12月31日年度並載入2026年中期財務資料內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2025年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

刊發2026年中期業績及中期報告

本公告載於本公司網站(www.casil-group.com)和香港交易及結算所有限公司「披露易」網站(www.hkexnews.hk)。2026年中期報告將於2026年9月底前載於本公司及「披露易」網站，並寄發予要求收取印刷本之本公司股東。

承董事局命
主席兼執行董事
王暉

香港，2026年8月27日

於本公告日期，本公司董事局的成員為：

執行董事

王暉先生(主席)
宋樹清先生(總裁)

非執行董事

滕方遷先生
彭建國先生
劉永先生

獨立非執行董事

羅振邦先生
陳靜茹女士
薛蘭女士