

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2026年6月30日止六個月的中期業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量2.34億噸，其中集裝箱總吞吐量為1,121萬標準箱。
- 來自持續經營業務收入為63.21億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為4.67億港元。
- 每股基本盈利為7.6港仙。

董事會欣然宣佈本集團截至2026年6月30日止六個月的未經審核綜合業績如下：

簡明綜合收益表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月	
		2026年 千港元	2025年 千港元 (經重列)
持續經營業務			
收入	3	6,321,269	5,522,282
銷售成本		(3,928,441)	(3,576,887)
税金及附加		(4,582)	(4,887)
毛利		2,388,246	1,940,508
其他收入	4	75,731	110,344
其他收益及虧損	4	(13,746)	(81,395)
行政開支		(1,027,513)	(890,988)
金融資產減值淨撥回／(撥備)		3,141	(5,243)
其他開支		(1,343)	(12,270)
財務費用	5	(70,355)	(94,484)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利		224,667	179,041
除所得稅前溢利		1,578,828	1,145,513
所得稅費用	6	(386,759)	(312,215)
本期持續經營業務溢利		1,192,069	833,298
終止經營業務			
本期終止經營業務溢利		—	2,812
本期溢利	7	1,192,069	836,110
本公司股權持有人應佔本期溢利：			
持續經營業務		466,912	344,835
終止經營業務		—	958
		466,912	345,793
非控制性權益應佔本期溢利：			
持續經營業務		725,157	488,463
終止經營業務		—	1,854
		725,157	490,317
		1,192,069	836,110
每股盈利	9		
持續及終止經營業務 基本及攤薄(港仙)		7.6	5.6
持續經營業務 基本及攤薄(港仙)		7.6	5.6

簡明綜合全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元	2025年 千港元
本期溢利	1,192,069	836,110
其他全面(支出)／收益		
其後將不會被重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	(165,700)	16,556
由按公允值計入其他全面收益的金融資產的 公允值變動產生之遞延稅項	40,896	(4,892)
應佔採用權益法入賬的投資之 其他全面(支出)／收益，稅後淨額	(7)	9
匯兌差額	1,276,563	476,212
	1,151,752	487,885
其後可能重新分類至損益的項目：		
應佔採用權益法入賬的投資之其他全面收益， 稅後淨額	2,083	—
本期除稅後其他全面收益	1,153,835	487,885
本期全面收益總額	2,345,904	1,323,995
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	1,005,797	561,718
非控制性權益	1,340,107	762,277
	2,345,904	1,323,995
本公司股權持有人應佔全面收益總額：		
持續經營業務	1,005,797	562,389
終止經營業務	—	(671)
	1,005,797	561,718

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	未經審核 2026年 6月30日 千港元	已審核 2025年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		20,356,451	19,753,439
使用權資產		6,029,090	5,603,904
投資物業		687,824	670,770
商譽		45,315	43,575
無形資產		228,157	247,972
採用權益法入賬的投資		5,111,968	4,879,010
按公允值計入其他全面收益的金融資產		435,926	581,933
遞延所得稅資產		164,564	168,557
已付購買土地使用權的保證金		15,198	343,327
		<u>33,074,493</u>	<u>32,292,487</u>
流動資產			
存貨		79,048	73,864
貿易及其他應收賬款及應收票據	10	2,816,922	2,146,213
限制性銀行存款		3,136	7,906
現金及等同現金項目		7,263,335	6,642,624
		<u>10,162,441</u>	<u>8,870,607</u>
分類為持有待售資產		10,549	7,203
		<u>10,172,990</u>	<u>8,877,810</u>
總資產		<u><u>43,247,483</u></u>	<u><u>41,170,297</u></u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		4,521,686	3,982,781
保留溢利		10,123,821	9,923,570
		<u>15,261,307</u>	<u>14,522,151</u>
非控制性權益		<u>18,120,960</u>	<u>17,116,392</u>
總權益		<u><u>33,382,267</u></u>	<u><u>31,638,543</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

		未經審核 2026年 6月30日 千港元	已審核 2025年 12月31日 千港元
	附註		
負債			
非流動負債			
借貸		2,642,990	2,825,496
租賃負債		84,430	101,839
遞延所得稅負債		220,146	256,251
其他長期負債		729,642	728,174
		<u>3,677,208</u>	<u>3,911,760</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	11	4,002,490	3,492,475
借貸		1,676,848	1,600,460
租賃負債		159,478	220,866
合同負債		150,057	124,247
當期所得稅負債		194,730	178,961
		<u>6,183,603</u>	<u>5,617,009</u>
與分類為持有待售資產相關之負債		4,405	2,985
		<u>6,188,008</u>	<u>5,619,994</u>
總負債		<u>9,865,216</u>	<u>9,531,754</u>
總權益及負債		<u>43,247,483</u>	<u>41,170,297</u>
流動資產淨值		<u>3,984,982</u>	<u>3,257,816</u>
總資產減流動負債		<u>37,059,475</u>	<u>35,550,303</u>

附註：

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄D2的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與截至2025年12月31日止年度根據香港財務報告準則會計準則編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 重要會計政策

除下文所述外，編製截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2025年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

於本中期內，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則會計準則，該等準則於2026年1月1日開始的本集團之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告
準則第7號的修訂

金融工具分類與計量的修訂

香港財務報告準則第9號及香港財務報告
準則第7號的修訂

涉及依賴自然電力的合約

香港財務報告準則會計準則的修訂

香港財務報告準則會計準則年度改進—
第11卷

於本中期內應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團本期間及過往期間的財務狀況和業績及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 分部資料

分部資料的編製方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	— 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售(附註)	— 提供燃料
其他港口配套服務	— 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

本集團的主要經營活動於中國境內進行。本集團來自外部客戶的收入及非流動資產主要來自及位於中國。營運分部的會計政策與本集團的會計政策相同。

分部間交易按公平磋商進行。

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核 截至2026年6月30日止六個月				
	持續經營業務			終止經營 業務 (附註)	總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	其他港口 配套服務 千港元	小計 千港元	銷售 千港元	
分部收入總額	4,588,927	2,346,945	6,935,872	–	6,935,872
分部間收入	–	(614,603)	(614,603)	–	(614,603)
來自外部客戶的收入	<u>4,588,927</u>	<u>1,732,342</u>	<u>6,321,269</u>	<u>–</u>	<u>6,321,269</u>
收入確認時間					
某一時間點	4,588,927	1,692,593	6,281,520	–	6,281,520
一段時間	–	39,749	39,749	–	39,749
	<u>4,588,927</u>	<u>1,732,342</u>	<u>6,321,269</u>	<u>–</u>	<u>6,321,269</u>
分部業績	<u>1,763,190</u>	<u>629,638</u>	2,392,828	–	2,392,828
税金及附加			(4,582)	–	(4,582)
其他收入			75,731	–	75,731
其他收益及虧損			(13,746)	–	(13,746)
行政開支			(1,027,513)	–	(1,027,513)
金融資產減值淨撥回			3,141	–	3,141
其他開支			(1,343)	–	(1,343)
財務費用			(70,355)	–	(70,355)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利			<u>224,667</u>	<u>–</u>	<u>224,667</u>
除所得稅前溢利			<u>1,578,828</u>	<u>–</u>	<u>1,578,828</u>

未經審核
截至2025年6月30日止六個月(經重列)

	持續經營業務			終止經營 業務 (附註)	
	貨物裝卸 千港元	其他港口 配套服務 千港元	小計 千港元	銷售 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,963,443	1,884,548	5,847,991	1,424,798	7,272,789
分部間收入	–	(325,709)	(325,709)	–	(325,709)
來自外部客戶的收入	<u>3,963,443</u>	<u>1,558,839</u>	<u>5,522,282</u>	<u>1,424,798</u>	<u>6,947,080</u>
收入確認時間					
某一時間點	3,963,443	1,510,040	5,473,483	1,424,798	6,898,281
一段時間	–	48,799	48,799	–	48,799
	<u>3,963,443</u>	<u>1,558,839</u>	<u>5,522,282</u>	<u>1,424,798</u>	<u>6,947,080</u>
分部業績	<u>1,351,130</u>	<u>594,265</u>	1,945,395	7,425	1,952,820
税金及附加			(4,887)	–	(4,887)
其他收入			110,344	488	110,832
其他收益及虧損			(81,395)	(1)	(81,396)
行政開支			(890,988)	(4,163)	(895,151)
金融資產減值淨撥備			(5,243)	–	(5,243)
其他開支			(12,270)	–	(12,270)
財務費用			(94,484)	–	(94,484)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利			<u>179,041</u>	<u>–</u>	<u>179,041</u>
除所得稅前溢利			<u>1,145,513</u>	<u>3,749</u>	<u>1,149,262</u>

附註： 於2025年12月，本集團完成出售其持的天津中鐵儲運有限公司(「中鐵儲運」)相當於總權益之60%權益。由於中鐵儲運主要從事燃料供應，因此該出售構成該經營分部的終止經營，而該業務分部的比較數字已在簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表及分部資料中作出重列為終止經營業務。

4. 其他收入、收益及虧損

其他收入包括以下項目：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元	2025年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
利息收入	34,573	47,474
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	13,844	25,423
政府補貼(附註)	24,953	16,522
其他	2,361	20,925
	<u>75,731</u>	<u>110,344</u>

附註： 本集團收到的政府補貼來自於地方政府部門對多個項目提供的財政支持，其中7,120,000港元(2025年：4,472,000港元)與收入及成本相關及17,833,000港元(2025年：12,050,000港元)與資產相關。於2026年6月30日，與資產相關的政府補貼餘額為507,158,000港元(2025年12月31日：505,164,000港元)包括在其他長期負債中，並將於未來計入其他收入。

其他(虧損)／收益包括以下項目：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元	2025年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
匯兌淨虧損	(14,587)	(2,347)
出售物業、機器及設備、無形資產及使用權資產之 收益／(虧損)(附註)	978	(79,066)
其他	(137)	18
	<u>(13,746)</u>	<u>(81,395)</u>

附註： 截至2025年6月30日止六個月，出售物業、機器及設備、無形資產及使用權資產之虧損包括因向本集團附屬公司之非控制性權益出售非核心資產而產生的虧損約人民幣70,875,000元(相當於約77,004,000港元)，詳情載於本公司2025年6月23日的公告。

5. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月 2026年 千港元	2025年 千港元
持續經營業務		
借貸利息支出	67,860	85,291
減：資本化於在建工程金額	(2,875)	—
	<u>64,985</u>	<u>85,291</u>
租賃負債利息支出	5,370	9,193
	<u>70,355</u>	<u>94,484</u>

資本化借貸成本的加權平均年利率為 2.8% (2025 年：不適用)。

6. 所得稅費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月 2026年 千港元	2025年 千港元 (經重列)
持續經營業務		
中國所得稅費用／(抵免)		
當期	380,820	330,739
遞延	5,939	(18,524)
	<u>386,759</u>	<u>312,215</u>

由於本集團在兩個中期期間內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

中國所得稅按兩個中期期間估計應課稅溢利，以現行所得稅稅率計提。

7. 本期溢利

本期溢利已扣除下列項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
		(經重列)
持續經營業務		
銷貨成本	4,508	2,455
物業、機器及設備折舊	523,362	527,827
使用權資產折舊	196,216	185,320
投資物業折舊	9,541	9,173
無形資產攤銷	31,884	21,988

8. 股息

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
2025年末期股息每股普通股4.33港仙 (2025年：2024年末期股息每股普通股4.48港仙)	266,641	275,878

於2026年3月27日舉行的會議上，董事會建議派發截至2025年12月31日止年度的末期股息每股普通股4.33港仙。2025年末期股息已於2026年6月16日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准，並包括在2026年6月30日的其他應付賬款中。

董事會已議決不派付截至2026年6月30日止六個月的中期股息(2025年：無)。

9. 每股盈利

持續經營業務

本公司股權持有人應佔持續經營業務之每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元	2025年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	<u>466,912</u>	<u>344,835</u>

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026年 千股	2025年 千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,158,000</u>	<u>6,158,000</u>

持續及終止經營業務

本公司股權持有人應佔持續及終止經營業務之每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026年 千港元	2025年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	<u>466,912</u>	<u>345,793</u>

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2026年 千股	2025年 千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,158,000</u>	<u>6,158,000</u>

終止經營業務

截至2025年6月30日止六個月，終止經營業務之每股基本及攤薄盈利為0.0港仙，乃根據本公司股權持有人應佔來自終止經營業務之期內溢利約958,000港元及以上述每股基本和攤薄盈利作為分母計算。

本公司截至2026年6月30日及2025年6月30日止六個月並無任何潛在攤薄普通股。

10. 貿易及其他應收賬款及應收票據

	未經審核 2026年 6月30日 千港元	已審核 2025年 12月31日 千港元
按攤銷成本計量的貿易應收賬款淨額	2,228,845	1,822,997
增值稅及其他應收稅款	219,775	214,923
預付款項	46,222	50,886
應收利息	114,923	29
其他應收賬款	35,798	39,271
	<u>2,645,563</u>	<u>2,128,106</u>
按公允值計入其他全面收益的應收票據	171,359	18,107
	<u>2,816,922</u>	<u>2,146,213</u>

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2026年 6月30日 千港元	已審核 2025年 12月31日 千港元
0至90日	2,135,588	1,762,174
91至180日	66,544	31,636
180日以上	26,713	29,187
	<u>2,228,845</u>	<u>1,822,997</u>

11. 貿易及其他應付賬款

	未經審核 2026年 6月30日 千港元	已審核 2025年 12月31日 千港元
貿易應付賬款及應付票據	1,577,910	1,502,412
預收款項	793,942	810,818
應付股息予非控制性權益	124,333	64,770
應付股息予本公司股權持有人	266,842	201
應付工程款	575,208	704,282
應付員工薪酬及福利	356,685	185,357
其他非貿易應付賬款	307,570	224,635
	<u>4,002,490</u>	<u>3,492,475</u>

貿易應付賬款及應付票據分別按發票日期及出票日的賬齡分析如下：

	未經審核 2026年 6月30日 千港元	已審核 2025年 12月31日 千港元
0至90日	1,060,835	1,111,639
91至180日	158,624	136,476
181至365日	234,903	112,814
365日以上	123,548	141,483
	<u>1,577,910</u>	<u>1,502,412</u>

管理層討論及分析

經營環境

2026年上半年，世界經濟增長動能不足，地緣衝突和經貿摩擦持續，擾動國際能源價格與航運供應鏈，對能源進口依賴度高的國家造成衝擊，而人工智能的新浪潮對率先擁抱新技術的國家帶來新的增長動力。面對更加複雜多變的外部環境，中國採取更加積極有為的宏觀政策與適度寬鬆的貨幣政策，並在加快發展新質生產力的推動下，經濟運行總體平穩、向新向優。根據國家統計局公佈，2026年上半年國內生產總值同比增加4.7%。據海關總署統計，2026年上半年，中國貨物貿易進出口總值為人民幣25.47萬億元，同比增加16.9%。港口運輸方面，據交通運輸部數據，2026年上半年，中國港口完成貨物吞吐量90.74億噸，同比增加2.0%；集裝箱吞吐量18,292萬標準箱，同比增加5.9%。

可持續發展

2026年上半年，本集團積極推進港口綠色低碳轉型以及自動化智能化改造。報告期內本集團深化運輸結構調整，持續提升清潔運輸佔比。優化能碳管理，構建「設備降碳+能源替碳+管理控碳」三位一體低碳管理體系，完善全鏈條碳核算機制。能源結構持續綠色轉型，岸電連接艘次比例不斷提升，首艘純電智能拖輪順利下水，搭載四大智慧系統與輔助航行、自主靠離泊、自主伴航等多項智駕功能，本集團港作拖輪邁入「純電+智慧自動化」新時代。

本集團碼頭作業自動化智能化升級深入推進，新一代集裝箱碼頭管控系統(JTOS)功能持續優化，持續拓展智慧化作業場景，多個泊位自動化測試有序落地。散雜貨碼頭方面已構建了門機自動化與無人遠控機械協同作業模式，具備從抓料、移料、卸料到清艙的卸船全過程自動化作業能力，碼頭運營效率、安全管控與智慧、綠色發展得到進一步提升，散雜貨碼頭作業已實現「無人化、自動化、智慧化」轉型。

中期業績

2026年上半年，本集團完成貨物總吞吐量為2.34億噸(2025年：2.29億噸)，同比增加2.1%，其中集裝箱總吞吐量1,121萬標準箱(2025年：1,060萬標準箱)，同比增加5.8%。

2026年上半年，股東應佔溢利為4.67億港元(2025年：3.46億港元，其中來自持續經營業務為3.45億港元)，每股基本盈利為7.6港仙(2025年：5.6港仙)，同比增加35.0%，主要由於持續經營業務的收入及毛利均較上年同期有明顯增長，兩者分別增加14.5%及23.1%。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2026年6月30日止六個月的中期股息。

展望

2026年下半年，地緣衝突、新技術浪潮及貿易保護主義升溫等各種因素將持續存在，全球經濟增長繼續受壓，預計全球經濟增長放緩。2026年7月國際貨幣基金組織(IMF)發佈《世界經濟展望》，預計2026年全球經濟增速為3.0%，相較其於2026年1月發佈為3.3%的預測有所下調。

面對國內供強需弱、結構分化、外部衝擊等問題與挑戰，預期中國將繼續統籌國內經濟轉型升級，著力擴大內需、優化供給，做優增量、盤活存量，增強經濟發展內生動力，做強國內國際雙循環，不斷增強中國經濟的韌性與活力，這些政策部署將為連接國內外市場的港口帶來積極影響，推動港口從傳統裝卸節點向供應鏈樞紐轉型升級。

本集團將堅持生產經營提質增效，把握港產城融合發展的政策機遇，培育港口全新增長動能；推動智慧、綠色、樞紐「三型港口」升級，全面提升港口核心運營能力，增強市場綜合競爭力。同時，統籌發展與安全，堅守安全生產底線，持續提升企業治理水平，防範化解各類重大風險，為港口安全高效運營提供堅實保障，夯實高質量發展根基。繼續秉承人為本、質為先、客為尊的核心價值觀，推動港口高質量發展，為股東創造更好回報，為社會及持份者創造更大價值。

業務及財務回顧

核心業務之收入及銷售成本

收入

2026年上半年，本集團收入為63.21億港元，持續經營業務較上年同期(2025年：55.22億港元)增加14.5%，連同終止經營業務則較上年同期(2025年：69.47億港元)減少9.0%，各分部收入分析如下：

業務類別	收入			
	2026年 上半年 百萬港元	2025年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
持續經營業務				
散雜貨裝卸業務	3,161	2,886	275	9.5%
集裝箱裝卸業務	1,428	1,077	351	32.6%
裝卸業務合計	4,589	3,963	626	15.8%
其他港口配套服務業務	1,732	1,559	173	11.1%
	6,321	5,522	799	14.5%
終止經營業務				
銷售業務	—	1,425	-1,425	-100.0%
總計	6,321	6,947	-626	-9.0%

附註：由於銷售業務分部主要營運者已於2025年內出售，上表顯示銷售業務及其他港口配套服務業務分部重新分類後情況。

銷售成本

2026年上半年，本集團銷售成本為39.28億港元，持續經營業務較上年同期(2025年：35.77億港元)增加9.8%，連同終止經營業務則較上年同期(2025年：49.94億港元)減少21.3%，各分部銷售成本分析如下：

業務類別	銷售成本			
	2026年 上半年 百萬港元	2025年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
持續經營業務				
裝卸業務	2,826	2,612	214	8.2%
其他港口配套服務業務	1,102	965	137	14.3%
	3,928	3,577	351	9.8%
終止經營業務				
銷售業務	—	1,417	-1,417	-100.0%
總計	3,928	4,994	-1,066	-21.3%

附註：由於銷售業務分部主要營運者已於2025年內出售，上表顯示銷售業務及其他港口配套服務業務分部重新分類後情況。

裝卸業務

本集團裝卸業務包括散雜貨裝卸業務及集裝箱裝卸業務。

2026年上半年，裝卸業務總收入為45.89億港元，以港元計算較上年同期增加15.8%，以人民幣計算較上年同期增加11.3%，主要由於裝卸業務吞吐量及綜合平均單價均有所增加。

2026年上半年，裝卸業務總成本為28.26億港元，以港元計算較上年同期增加8.2%，以人民幣計算較上年同期增加4.0%，主要由於裝卸業務吞吐量增加，導致銷售成本相應增加。

裝卸業務－散雜貨裝卸業務

2026年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量13,075萬噸，較上年同期增加3.5%，其中所屬控股碼頭吞吐量增加3.6%，合營及聯營碼頭吞吐量增加3.1%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2026年 上半年 百萬噸	2025年 上半年 百萬噸	變動額 百萬噸	變動率
控股碼頭	102.04	98.51	3.53	3.6%
合營及聯營碼頭	28.71	27.85	0.86	3.1%
總計	130.75	126.36	4.39	3.5%

按合併口徑計算，2026年上半年散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸31.0港元(2025年：每噸29.3港元)，以港元計算較上年同期增加5.7%，以人民幣計算較上年同期增加1.5%。

2026年上半年，散雜貨裝卸業務收入為31.61億港元，以港元計算較上年同期增加9.5%，以人民幣計算較上年同期增加5.3%，主要由於散雜貨裝卸業務的吞吐量及綜合平均單價均有所增加。

裝卸業務－集裝箱裝卸業務

2026年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量1,121萬標準箱，較上年同期增加5.8%，其中所屬控股碼頭吞吐量上升4.9%，合營及聯營碼頭吞吐量上升6.9%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2026年 上半年 百萬標準箱	2025年 上半年 百萬標準箱	變動額 百萬標準箱	變動率
控股碼頭	6.61	6.30	0.31	4.9%
合營及聯營碼頭	4.60	4.30	0.30	6.9%
總計	11.21	10.60	0.61	5.8%

按合併口徑計算，2026年上半年集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱216.1港元（2025年：每標準箱171.0港元），以港元計算較上年同期上升26.4%，以人民幣計算較上年同期上升21.5%。

2026年上半年，集裝箱裝卸業務收入為14.28億港元，以港元計算較上年同期上升32.6%，以人民幣計算較上年同期上升27.5%，主要由於集裝箱裝卸業務的吞吐量及綜合平均單價均有所上升。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務。

2026年上半年，其他港口配套服務業務收入為17.32億港元，以港元計算較上年同期上升11.1%，以人民幣計算較上年同期上升6.9%，主要由於其他港口配套服務業務量上升。

2026年上半年，其他港口配套服務業務成本為11.02億港元，以港元計算較上年同期上升14.3%，以人民幣計算較上年同期上升9.9%，主要由於其他港口配套服務業務量上升，導致銷售成本相應上升。

毛利

2026年上半年，來自持續經營業務的毛利及毛利率分別為23.88億港元(2025年：19.41億港元)及37.8%(2025年：35.1%)，毛利較上年同期增加23.1%，而毛利率較上年同期增加2.7個百分點，主要由於裝卸業務的毛利較上年同期大幅增加。

行政開支

2026年上半年，本集團來自持續經營業務的行政開支為10.28億港元(2025年：8.91億港元)，較上年同期增加15.3%，主要由於人工成本較上年同期有所增加。本集團將繼續採取嚴格的監控與管理措施，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入、收益及虧損

2026年上半年，來自持續經營業務的其他收入為0.76億港元(2025年：1.10億港元)，較上年同期減少0.34億港元，主要由於利息收入及按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入均有所減少。

2026年上半年，來自持續經營業務的其他收益及虧損為虧損0.14億港元(2025年：虧損0.81億港元)，虧損較上年同期減少0.67億港元，主要由於本中期內出售物業、機器及設備、無形資產及使用權資產錄得98萬港元的收益而上年同期錄得0.79億港元的虧損。

財務費用

2026年上半年，財務費用為0.70億港元(2025年：0.94億港元)，較上年同期減少0.24億港元，主要由於總借貸及加權平均利率均較上年同期有所降低。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

2026年上半年，本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利為2.25億港元(2025年：1.79億港元)，較上年同期增加0.46億港元。

所得稅費用

2026年上半年，來自持續經營業務本集團所得稅費用為3.87億港元(2025年：3.12億港元)，較上年同期上升0.75億港元。

財務狀況

現金流量

2026年上半年，本集團現金及等同現金項目增加淨額3.51億港元。

本集團持續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額14.43億港元。

投資活動的現金流出淨額3.70億港元，其中主要包括購買物業、機器及設備、無形資產及土地使用權(包括在使用權資產內)的現金流出4.69億港元。

融資活動的現金流出淨額7.22億港元，主要包括借貸淨額減少2.83億港元、支付非控制性權益股息3.02億港元及租賃付款0.95億港元。

資本結構

於2026年6月30日，本公司股權持有人應佔權益為152.61億港元(2025年12月31日：145.22億港元)，每股股份資產淨值2.5港元(2025年12月31日：每股2.4港元)。

於2026年6月30日，本公司已發行股本61.58億股，市值約為36.33億港元(按2026年6月30日本公司股份收市價每股0.59港元計算)。

資產及負債

於2026年6月30日，本集團總資產為432.47億港元(2025年12月31日：411.70億港元)及總負債為98.65億港元(2025年12月31日：95.32億港元)。於2026年6月30日，流動資產淨額為39.85億港元(2025年12月31日：32.58億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2026年6月30日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款)為72.66億港元(2025年12月31日：66.51億港元)，主要以人民幣結算。

於2026年6月30日，本集團總借貸為43.20億港元(2025年12月31日：44.26億港元)，其中16.77億港元須於一年內償還，8.58億港元須於一年後至兩年內償還，11.89億港元須於兩年後至五年內償還，及5.96億港元則須於五年後償還。本集團的借貸全部以人民幣結算。

財務比率

於2026年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為12.9%(2025年12月31日：14.0%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.6(2025年12月31日：1.6)。

資產押記

於2026年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2026年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2026年6月30日，本集團大部分的資產與負債主要以人民幣結算。由於本集團的業務在中國經營，其功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2026年6月30日，本集團的總借貸為43.20億港元，主要按浮動息率計息。

本集團會持續密切監控匯率及利率風險。針對人民幣匯率的波動，本集團會持續審視其資金策略，以冀對迅速變動的金融市場情況做好積極準備和快速有效的反應。

資本開支及資本承擔

2026年上半年，本集團添置物業、機器及設備3.47億港元(截至2025年6月30日止六個月：2.60億港元)。

於2026年6月30日，本集團就物業、機器及設備的資本承擔(包括已授權但未訂約)為47.63億港元(2025年12月31日：23.04億港元)。

重大收購及出售

於2026年6月22日，天津港股份公司(本公司的附屬公司)與天津港集團公司訂立發行股份購買資產協議，據此，天津港股份公司擬以向天津港集團公司發行天津港股份公司股份的方式購買天津港第二集裝箱碼頭有限公司及天津港匯盛碼頭有限公司(統稱「標的公司」)的全部股權，而天津港集團公司擬出售標的公司的全部股權予天津港股份公司。截至本公告日期，標的公司的審計和評估工作尚未完成，標的公司評估值及交易對價均尚未確定。最終交易對價將以經符合相關法律規定的評估機構評估並經國有資產監督管理部門或其授權機構備案的資產評估報告載明的評估結果為基礎，由交易雙方協商確定。如本次交易得以實施，天津港股份公司將以發行其股份方式支付交易對價，並導致本公司在天津港股份公司所持有的股本權益百分比減少。因此，根據上市規則第14.29條，出售事項將構成本公司的視作出售事項。

上述審計及評估工作完成後，本公司將另行召開董事會會議及股東大會(如需)，審議本次交易具體方案，並簽署補充協議，就(其中包括)最終交易對價作出明確約定。詳情載於本公司日期為2026年6月8日及2026年6月22日的公告內。

報告期後事項

於截至2026年6月30日止六個月後及直至本公告日期，並無發生影響本集團而須予披露的重要事項。

僱員

於2026年6月30日，本集團約有5,074名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和勞動市場情況釐定及提供僱員薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會參照年度業績情況及僱員的工作表現，以酌情花紅獎勵僱員。於截至2026年6月30日止六個月內，本集團並無根據退休福利計劃沒收供款，以減低現有的供款水平(截至2025年6月30日止六個月：無)。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團高度重視僱員的終身學習及個人發展，並透過提供培訓提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與僱員接觸和交流，以促進僱主與僱員的關係。

審閱中期業績

截至2026年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審核委員會已審閱截至2026年6月30日止六個月的中期業績。

遵守企業管治守則

截至2026年6月30日止六個月，本公司一直遵守載於企業管治守則的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認彼等在截至2026年6月30日止六個月內的所有適用期間均已遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2026年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

刊發中期業績及中期報告

本業績公告載於本公司網站www.tianjinportdev.com及聯交所披露易網站www.hkexnews.hk。本公司2026年中期報告將適時載於本公司網站及聯交所披露易網站。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「審核委員會」	指	本公司審核委員會；
「董事會」	指	董事會；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1《企業管治守則》；
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：03382)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；

「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股；
「股東」	指	股份持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「標準箱」	指	20呎標準貨櫃；
「天津港股份公司」	指	天津港股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代號：600717)。於本公告日期，本公司間接持有其約56.81%股權；
「天津港集團公司」	指	天津港(集團)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為本公司的最終控股公司；
「美國」	指	美利堅合眾國；
「美元」	指	美元，美國法定貨幣；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
褚斌

香港，2026年8月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、楊杰敏先生、孫利軍先生、劉楠先生、姜巍先生及婁占山先生；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、張衛東先生及羅瑩女士。