

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3918)

截至二零二六年六月三十日止六個月
中期業績公告

截至二零二六年六月三十日止六個月(「該期間」或「二零二六年上半年」)未經審核簡明綜合中期業績摘要：

- 博彩總收入(「**博彩總收入**」)較去年同期332,300,000美元減少8.6%至303,700,000美元
- 中場博彩總收入較去年同期232,100,000美元增長2.7%至238,300,000美元
- 貴賓市場博彩總收入較去年同期100,200,000美元減少34.8%至65,300,000美元
- 中場分部毛利率(扣除博彩稅)為89.8%，佔博彩總收入78.5%及總毛利79.8%
- 純利較去年同期148,800,000美元減少3.2%至144,000,000美元
- 未計利息、稅項、折舊及攤銷的盈利(「**EBITDA**」，非國際財務報告準則會計準則計量)較去年同期200,300,000美元減少2.4%至195,400,000美元
- 宣派該期間的中期股息每股股份0.98美仙(或相當於每股股份7.60港仙)

第1部分－經營摘要

1. 主要財務指標的按年(「按年」)比較(以百萬美元計)

根據金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)於該期間的未經審核綜合財務報表，有關半年度財務表現的分析如下：

(除另有所指外，以百萬美元計)	截至 二零二五年 六月三十日止 六個月		按年 增長／下降
	二零二六年 上半年	(「二零二五年 上半年」)	
博彩總收入	303.7	332.3	(8.6%)
博彩淨收入(「博彩淨收入」)	282.2	292.2	(3.4%)
毛利	268.4	275.9	(2.7%)
EBITDA(非國際財務報告準則 會計準則計量)	195.4	200.3	(2.4%)
純利	144.0	148.8	(3.2%)
毛利率	85.7%	80.7%	
EBITDA利潤率(非國際 財務報告準則會計準則計量)	62.4%	58.6%	
純利率	46.0%	43.5%	

儘管整體博彩總收入按年下降8.6%至303,700,000美元－主要由於貴賓市場分部的增長勢頭顯著減弱－但中場分部仍然是本集團的主要收入來源，業務量按年增長6.2%。中場分部的強勁表現是毛利的主要驅動因素，以按年2.7%的更溫和的速度收縮至268,400,000美元，而純利則收縮3.2%至144,000,000美元。與去年同期相比，所有關鍵盈利指標(毛利率、EBITDA利潤率及純利率)均有顯著提升，反映中場博彩桌分部的持續優勢推動了盈利質量的提高。

2. 中場分部

中場分部包括大廳博彩桌及電子博彩機(「電子博彩機」)，繼續為本集團收入基礎奠定基石。於該期間，合併業務量(博彩桌按押籌碼及電子博彩機投入金額)按年增加6.2%，反映了持續的博彩客戶參與及光顧。

中場博彩桌勝出率從二零二五年上半年的22.9%提高至二零二六年上半年的23.4%，此乃由於博彩客戶對具莊家優勢的邊注博彩桌投注的需求增加，促成每名博彩客戶的平均收益增加。因此，中場分部的整體博彩總收入按年上升2.7%，鞏固其作為本集團主要增長動力的地位。

管理層觀察到二零二六年第二季度的業務勢頭有所放緩。此放緩相信主要歸因於國際足聯世界杯，其比賽日程與賭場的高峰營業時段重疊，這可能會分散客戶對博彩區的注意及光顧次數。

3. 貴賓市場分部

貴賓市場於該期間大幅放緩。高端貴賓轉碼按年下降50.2%，相應博彩總收入因二零二六年上半年錄得較高勝出率而按年下降21.4%。同樣，轉介貴賓分部轉碼錄得按年下降67.6%及博彩總收入按年下降63.9%。該下滑與二零二六年上半年來自亞太地區的休閒及商務旅客減少53.6%一致，這直接影響主要依賴區域休閒及商務旅客的高端博彩分部。

此外，更廣泛的經營環境面臨若干外部不利因素：

- 柬埔寨網上詐騙活動引致的國際負面觀感持續存在，影響了該國作為安全旅遊目的地的聲譽；
- 航空燃油價格上漲導致機票價格上升，增加了前往該地區的旅行成本；及
- 由於地緣政治局勢緊張影響國際航空旅行，前往柬埔寨的國際直航航班數量整體減少，限制了潛在訪客前往金邊的便利性。貴賓市場主要依賴跨境商務、高端休閒旅客及豐裕客戶，由於該等客戶的需求更容易受到經濟波動及旅行受擾亂的影響，導致貴賓市場深受影響。

這些因素共同削弱了柬埔寨的競爭力，並減緩了國際訪客的增長。根據二零二六年六月的柬埔寨旅遊報告，二零二六年上半年，抵達德崇國際機場的國際遊客人數按年下降28.9%，反映了入境旅遊市場面臨的更廣泛挑戰。

4. 穩健的財務狀況及對股東回報的承諾

本集團繼續維持穩健及流動性強的財務狀況。於二零二六年六月三十日，現金及銀行結餘總額以及定期存款增加11.8%至416,300,000美元，而於二零二五年十二月三十一日為372,300,000美元。現金狀況的增強主要是由於經營現金流量的改善及審慎的營運資金管理。值得注意的是，本公司於二零二六年五月悉數償還了70,000,000美元的股東貸款，於二零二六年六月三十日，本公司概無未償還借款，因此進一步增強其財務靈活性。

鑒於當前充滿挑戰的宏觀環境(包括油價上漲、航班連通性減少、旅遊業指數疲弱、亞洲經濟前景相對低迷以及對柬埔寨的負面觀感持續存在)，本公司董事會(「**董事會**」)已議決維持中期股息派息率為該期間產生純利的30%，相當於中期現金股息43,200,000美元。

第2部分－該期間中期業績

董事會謹此公佈本集團於該期間的未經審核簡明綜合中期業績。

未經審核簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
收入	2	313,203	341,820
博彩稅	5	(19,552)	(21,263)
銷售成本		(25,270)	(44,626)
毛利		268,381	275,931
其他收入		5,212	2,917
行政開支		(26,225)	(26,021)
其他經營開支		(102,686)	(97,947)
經營溢利		144,682	154,880
融資成本	3	(340)	(5,715)
除稅前溢利	4	144,342	149,165
所得稅	5	(324)	(368)
本公司擁有人應佔溢利		144,018	148,797
每股盈利(美仙)			
基本	7	3.26	3.36
攤薄	7	3.26	3.36

未經審核簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
期間溢利	144,018	148,797
期間其他全面收益：		
其後可重新分類至損益的項目：		
－來自換算海外業務的匯兌差額	289	1,179
本公司擁有人應佔期間全面收益總額	144,307	149,976

未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	9	1,959,735	1,979,480
使用權資產		126,563	132,568
無形資產	10	52,971	54,329
收購、建設及裝修物業、機器 及設備的預付款項	9	232,407	201,914
受限制銀行存款	11	5,145	5,113
		2,376,821	2,373,404
流動資產			
耗材		2,484	2,217
貿易及其他應收款項	12	21,214	21,204
定期存款		184	179
現金及現金等價物		416,101	372,094
		439,983	395,694
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	151,304	173,140
應付股息	6	48,333	—
股東貸款	14	—	70,000
合約負債		1,170	2,058
租賃負債		10,129	9,819
本期稅項負債		1,037	920
		211,973	255,937
流動資產淨值		228,010	139,757
總資產減流動負債		2,604,831	2,513,161
非流動負債			
其他應付款項	13	7,888	7,548
租賃負債		99,447	104,091
		107,335	111,639
資產淨值		2,497,496	2,401,522
資本及儲備			
股本		55,288	55,288
儲備		2,442,208	2,346,234
權益總額		2,497,496	2,401,522

附註：

1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則會計準則

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合財務報表載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零二五年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則會計準則而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零二五年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表(「二零二五年年度財務報表」)一併閱覽。

除下文所披露者外，編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零二五年年度財務報表所採用者相同。

採納於二零二六年一月一日或之後起生效的經修訂的國際財務報告準則會計準則：

國際財務報告準則第9號及
國際財務報告準則第7號的修訂

金融工具的分類與計量的修訂

國際財務報告準則第9號及
國際財務報告準則第7號的修訂

涉及依賴自然能源生產電力的合約

國際財務報告準則第1號、
國際財務報告準則第7號、
國際財務報告準則第9號、
國際財務報告準則第10號
及國際會計準則第7號的修訂

國際財務報告準則會計準則的年度改進－第11冊

概無經修訂的國際財務報告準則會計準則對本集團於當期報告期間及過往報告期間的報告業績或財務狀況造成重大影響。本集團並無提早應用在當前會計期間尚未生效的任何新增或經修訂的國際財務報告準則會計準則。

2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場營運－博彩桌	231,719	262,109
賭場營運－電子博彩機	71,944	70,153
酒店住房收入、餐飲(「餐飲」)銷售及其他	9,540	9,558
	<u>313,203</u>	<u>341,820</u>

3. 融資成本

	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
股東貸款利息(附註14)	2,349	2,815
租賃負債利息	5,091	2,588
其他利息開支	340	312
	7,780	5,715
減：於在建基本工程中被撥作資本的利息開支	(7,440)	—
	340	5,715

4. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
賭場牌照溢價攤銷 [#]	1,358	1,358
折舊 [#]		
— 自用資產	43,363	41,174
— 使用權資產	6,005	2,840
貿易應收款項減值虧損	332	1,200
其他應收款項減值虧損	380	—
員工成本 [#]		
— 薪金、工資及其他福利	51,554	52,200
— 界定供款退休金計劃供款	265	252

[#] 計入未經審核簡明綜合收益表的其他經營開支

5. 博彩稅及所得稅

(a) 博彩稅

根據二零二一年一月一日起生效的商業賭博管理法(「博彩法」)，須繳納該期間博彩總收入的博彩稅19,552,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：21,263,000美元)。

(b) 損益中的所得稅指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
當期稅項開支		
— 當期間	<u>324</u>	<u>368</u>

該期間所得稅指柬埔寨附屬公司及NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)的所得稅。

6. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
於報告期結束後宣派之中期股息		
二零二六年：每股股份0.98美仙	43,205	—
二零二五年：每股股份1.01美仙	<u>—</u>	<u>44,639</u>
	<u>43,205</u>	<u>44,639</u>

於報告期結束後宣派之中期股息並未於簡明綜合中期財務資料中確認為負債。

於二零二六年三月建議派發截至二零二五年十二月三十一日止年度的末期股息48,333,000美元(二零二四年十二月三十一日：無)，已於二零二六年六月獲股東批准。因此，該末期股息已於二零二六年六月三十日確認為負債，其後於二零二六年八月派付。

7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利144,018,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：148,797,000美元)及該期間已發行股份的加權平均數4,422,990,160股(截至二零二五年六月三十日止六個月：4,422,990,160股)計算。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零二五年六月三十日止六個月：無)。

8. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層（「高級管理層」）內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

— 賭場業務：該分部包括 Naga 1 及 Naga 2、Naga 3 以及於俄羅斯的所有博彩業務。

— 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零二六年六月三十日止六個月（未經審核）			
收入確認之時間			
— 於某一個時間點	266,022	4,339	270,361
— 隨時間轉移	37,641	5,201	42,842
來自外界客戶的收入	303,663	9,540	313,203
分部間收入	(81)	2,190	2,109
呈報分部收入	303,582	11,730	315,312
截至二零二五年六月三十日止六個月（未經審核）：			
收入確認之時間			
— 於某一個時間點	296,081	4,711	300,792
— 隨時間轉移	36,181	4,847	41,028
來自外界客戶的收入	332,262	9,558	341,820
分部間收入	(134)	2,474	2,340
呈報分部收入	332,128	12,032	344,160
分部溢利／（虧損）：			
截至六月三十日止六個月（未經審核）			
二零二六年	211,965	(6,488)	205,477
二零二五年	221,158	(5,904)	215,254

呈報分部收入及損益與未經審核簡明綜合財務報表的收入及損益的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
收入		
呈報分部收入	315,312	344,160
分部間收入抵銷	(2,109)	(2,340)
綜合收入	<u>313,203</u>	<u>341,820</u>
溢利		
呈報分部溢利	205,477	215,254
其他收入	2,119	27
折舊及攤銷	(50,726)	(45,372)
融資成本	(340)	(5,715)
未分配總辦事處及公司開支	(12,188)	(15,029)
除稅前綜合溢利	<u>144,342</u>	<u>149,165</u>

9. 物業、機器及設備及收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為23,618,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：38,832,000美元)。

10. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零四五年年底的延期獨家經營權費溢價，成本為123,002,000美元及累計攤銷70,031,000美元(二零二五年十二月三十一日：68,673,000美元)。

11. 受限制銀行存款

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議(「投資協議」)，據此，本公司同意投資至少11,600,000,000俄羅斯盧布(「盧布」)(根據當時即期匯率約為350,000,000美元)於俄羅斯海參崴博彩及度假村項目(「海參崴項目」)。

根據投資協議的條款(包括取得銀行擔保之規定)，本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC(「PERC」)先前已以盧布購買承兌票據，以便為投資協議下規定由一間俄羅斯銀行簽發的銀行擔保提供抵押。承兌票據於二零二五年七月到期後，PERC根據投資協議條款的規定，以金額為400,000,000盧布(約5,145,000美元(二零二五年十二月三十一日：5,113,000美元))的受限制銀行存款作為另一家俄羅斯銀行於二零二五年十二月三日發出的新銀行擔保的抵押品。該存款按浮動年利率12%至12.5%計息，期限為1,320天，至二零二九年七月十五日到期。

12. 貿易及其他應收款項

	二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項	3,968	4,877
預付款項	7,387	6,317
按金及其他應收款項	12,807	12,578
減：減值虧損撥備	(2,948)	(2,568)
	<u>21,214</u>	<u>21,204</u>

貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
即期至1個月內	1,911	3,008
1至3個月	259	784
3至6個月	1,781	141
6至12個月	11	588
1年以上	6	356
	<u>3,968</u>	<u>4,877</u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日(二零二五年十二月三十一日：五至三十日)。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日(二零二五年十二月三十一日：月底起計三十日)。

13. 貿易及其他應付款項

	二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應付款項(附註)	1,450	2,206
未贖回賭場籌碼	4,079	4,357
按金	11,635	10,060
建築應付賬款	3,646	3,466
應付利息	—	9,022
應付工資	18,330	24,695
其他應付稅項	46,354	54,038
應計費用及其他應付賬款	27,441	28,011
應付博彩稅項	46,257	44,833
	159,192	180,688
減：即期部分	(151,304)	(173,140)
非即期部分	7,888	7,548

附註：

貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，於期末的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	1,450	2,206
總計	1,450	2,206

14. 股東貸款

於二零二三年十月十七日，本公司與ChenLipKeong Capital Limited (由SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD.作為The Sakai Trust受託人的身份直接全資擁有，而SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD.為本公司的控股股東)訂立貸款協議(「貸款協議」)，以年利率8%向本公司提供最高達80,000,000美元的貸款，以進行再融資及／或於未償還本公司已發行的優先票據於二零二四年七月六日到期時予以部分清償(「股東貸款」)。

於二零二四年五月三十一日，本公司根據貸款協議提取70,000,000美元，須於該借款的第二週年當日或之前償還。本公司根據貸款協議，於二零二六年五月三十一日股東貸款到期後悉數償還未償還本金及利息。

有關貸款協議的詳情，請參閱本公司二零二三年十月十七日、二零二三年十二月十二日及二零二四年六月二日的公告。

管理層討論及分析

市場概覽

根據國際貨幣基金組織(「國際貨幣基金組織」)的資料，全球經濟正經歷一場前所未有的轉型，受到中東戰爭引發的能源衝擊的持續影響以及技術驅動型投資的加速所影響。儘管衝突繼續通過商品價格波動、通脹壓力及緊縮的金融環境對前景構成壓力，但全球經濟仍然保持韌性，並比預期更好地抵禦了衝擊。儘管下行風險依然存在，特別是來自中東衝突再次升級及金融市場波動加劇的風險，但國際貨幣基金組織評估認為，風險已趨於平衡，支持謹慎樂觀的全球經濟增長前景。全球整體通脹率預計將在二零二六年升至4.7%，在二零二七年降至3.9%(資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望更新報告，二零二六年七月)。儘管面臨全球挑戰，柬埔寨繼續展現出持續的經濟基礎及宏觀經濟穩定性，這得益於其位於東南亞國家聯盟(「東盟」)中心地帶的戰略位置、有利的貿易准入、蓬勃發展的製衣業、製造業及農業、年輕的勞動力以及柬埔寨皇家政府(「柬埔寨皇家政府」)促進旅遊業發展的持續努力。這些因素繼續支撐著整體的經濟，為該國的長期增長前景奠定基礎。柬埔寨的實際國內生產總值(「國內生產總值」)增長率預計在二零二六年為3.0%，然後在二零二七年恢復(資料來源：國際貨幣基金組織新聞稿，二零二六年七月八日)。

本集團的整體財務業績及表現歸因於下列因素：

(a) 中場穩定增長

於該期間，儘管存在全球宏觀經濟阻力及地緣政治局勢緊張，本集團的整體中場業務量仍錄得穩定增長。涵蓋大廳博彩桌按押籌碼及電子博彩機投入金額在內的日均業務量按年增加6.2%，由11,700,000美元增至二零二六年上半年的12,500,000美元。該增長轉化為日均中場博彩總收入按年增長2.7%。值得注意的是，中場博彩桌的勝出率於二零二六年上半年增至23.4%，較二零二五年上半年的22.9%有所上升。而博彩產品的持續優化繼續提升博彩客戶體驗並增加博彩客戶參與度。

於二零二六年上半年，儘管日均業務量較低，但高端貴賓市場盈利仍有所改善，錄得較高毛利率81.1%，而二零二五年上半年則為77.8%，這得益於二零二六年上半年的較高勝出率4.1%，而二零二五年上半年則為3.1%。儘管轉碼額量有所放緩，但於二零二六年上半年轉介貴賓市場錄得3.2%的較高勝出率，較二零二五年上半年的2.8%有所上升。貴賓市場整體表現下滑反映了更廣泛的區域發展趨勢，宏觀經濟不確定性、商業氣氛疲弱、國際旅行需求不振及前往柬埔寨的國際直航航班數量減少對高端客戶活動造成了較大影響。貴賓市場分部受到的影響更為顯著，原因為其更加依賴跨境商務及高端休閒旅客以及豐裕客戶，而經濟狀況及旅行受擾亂對該等客戶的消費模式造成影響。

於該期間，中場及高端貴賓市場合共分別佔本集團博彩總收入及毛利約96.2%及96.1%。

(b) 戰略旅遊舉措

在持續的地緣政治不確定性及國際航空旅行受擾亂的情況下，柬埔寨旅遊業正在應對外部挑戰，尋求重新獲得區域競爭力。旅遊業繼續得到柬埔寨皇家政府的策略性旅遊舉措的支持，以增強該國作為世界級旅遊目的地的吸引力，包括積極努力擴大與主要交通樞紐的航空連接，簡化簽證流程，以及實施旨在吸引高價值國際遊客具針對性的營銷活動。

柬埔寨旅遊部(「**旅遊部**」)推出了一系列旅遊推廣舉措，以展示該國的多樣化景點，鞏固其作為主要旅遊目的地的地位。於二零二六年五月至十月舉行的「綠色季節遊覽柬埔寨」活動旨在通過展示柬埔寨多元的文化遺產和生態旅遊，將柬埔寨推廣為全年皆宜的旅遊目的地。藉著擴增實境旅遊應用程式，進一步增強數碼化應用，透過沉浸式目的地採索方式革新遊客體驗，並激發更多遊客興趣(資料來源：《高棉時報》，二零二六年五月十八日及六月七日)。在這些舉措的基礎上，為期一年的「二零二六年柬埔寨旅遊匹配」活動擴大了國際市場覆蓋範圍，加強了國際旅行社與當地旅遊企業之間的夥伴關係，鼓勵旅遊業投資，並支持商務旅行及更廣泛的酒店業的發展(資料來源：《金邊郵報》，二零二六年五月二十八日)。

為進一步促進該地區的旅游業發展，柬埔寨、老撾及越南在二零二六年七月舉行的東盟國家旅遊組織會議上，根據「三個國家，一個目的地」倡議，推出了聯合區域旅遊套裝。該旅遊套裝的特點是九天的行程，每國停留三天，旨在推廣多目的地旅遊，鼓勵區域內旅遊，並強化湄公河次區域作為綜合旅遊目的地(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月十四日)。此外，柬埔寨旅遊局已在其四大業務推行整合國際營銷策略，透過全球媒體、數碼平台、網紅及影視旅遊，革新柬埔寨旅遊目的地形象。其中包括於二零二六年五月推出「等額補助：海外推廣活動」計劃，為每項活動提供高達20,000美元的補助，以支持國際營銷及推廣，目的是提高柬埔寨旅遊活動和特色的全球知名度，從而吸引更多國際遊客(資料來源：《高棉時報》，二零二六年八月三日；《金邊郵報》，二零二六年五月四日)。此外，於二零二六年一月啟動的《二零二六年至二零三零年東盟旅遊業計劃》旨在加強區域旅遊一體化，提升聯繫，推廣東盟內部多國旅遊，為柬埔寨作為該地區整體旅遊特色的一部分，擴大其國際旅遊影響力創造更多機遇(資料來源：《高棉時報》，二零二六年五月二十一日)。於二零二六年上半年，柬埔寨接待了1,800,000名國際遊客，其中36.2%是東盟遊客，反映了強大的區域聯繫及深化的經濟一體化(資料來源：旅遊部)。

「二零二六年柬埔寨－中國旅遊年」繼續加強雙邊旅遊合作，促進中國入境人數、旅遊相關投資及兩國文化交流的增長。作為這些努力的一部分，柬埔寨展開對中國公民實行自二零二六年六月十五日至十月十五日為期四個月的試行免簽證政策，允許多次入境，每次最多停留14天(資料來源：《金邊郵報》，二零二六年五月八日)。為支持該目標，旅遊部積極在中國主要市場推廣柬埔寨的旅遊特色及免簽舉措，同時透過潛在的直航聯繫及聯合宣傳活動擴大與中國的旅遊合作。於二零二六年上半年，中國仍是柬埔寨最大的客源市場，佔國際遊客總數的26%。值得注意的是，來自中國的休閒旅遊按年增長11%(資料來源：旅遊部)。

這些舉措結合更廣泛的東盟旅遊合作及對旅遊基礎設施的投資，旨在吸引更多消費力的國際遊客，刺激商務及休閒旅遊，並加強柬埔寨旅遊及酒店業的長期增長前景。

自二零二五年九月德崇國際機場啟用以來，柬埔寨的旅遊基礎設施進一步加強，提高地區連通性，增加客運量，改善交通便利性。儘管地緣政治緊張局勢影響國際航空旅行，但柬埔寨的航空業仍然相當有韌性。截至二零二六年八月十七日，每週國際直飛航班達507班次(東南亞佔59%，其次是大中華區佔31%、中東佔5%、亞洲其他地區佔4%及其他地區佔1%)(資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站及本公司內部數據)。同時，柬埔寨本地航空公司繼續透過廣泛的全球網絡擴大機隊載客量及航線網絡，例如阿提哈德航空及柬埔寨國家航空簽署的代碼共享協議，為旅客提供以金邊作為中轉樞紐無縫前往暹粒，從而促進遊客流量。柬埔寨航空還開通了連接金邊、暹粒及西哈努克市的新國內航線，以增加每日服務班次，改善國際遊客的航班連接。此外，旅遊部繼續與新加坡航空及柬埔寨亞洲航空等世界知名航空公司合作，開展營銷活動及考察之旅，以宣傳柬埔寨多樣化的文化景點，刺激兩國之間及其他地區的國際遊客需求(資料來源：《高棉時報》，二零二六年四月二十九日、六月十二日及七月二日)。

作為金邊唯一的綜合度假村，NagaWorld坐擁優勢，能夠滿足尋求優質的酒店及娛樂體驗的廣泛休閒及商務旅客的需求。

(c) 外國直接投資(「外國直接投資」)及多元化國際貿易推動柬埔寨的經濟增長

柬埔寨的經濟增長繼續受益於外國直接投資的流入以及與全球合作夥伴在農業、製造業及旅遊業等關鍵領域加強合作。東盟自由貿易區及區域全面經濟夥伴關係協定(由15個亞太經濟體組成的世界大型貿易集團，約佔全球國內生產總值的30%)等區域貿易框架加強了經濟一體化，支持了貿易及投資流動，促進了出口增長。柬埔寨正在通過擴大自由貿易協定及雙邊夥伴關係，進一步推動貿易多元化，包括與土耳其、中東、英國、歐洲自由貿易聯盟及歐亞經濟聯盟進行持續磋商，重點針對擴大出口市場及增強經濟韌性(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月十六日、六月二十日及二十三日)。得益於這些積極的發展，於二零二六年上半年，柬埔寨的貿易總額按年增長20%，達到37,000,000,000美元(資料來源：《金邊郵報》，二零二六年七月十日)。隨著全球一體化的加劇，柬埔寨憑藉其戰略優勢，有望吸引更多投資並支持可持續和包容性的經濟發展。

根據柬埔寨發展理事會的資料，於二零二六年上半年，獲批的投資項目總額(包括新項目和擴建項目)達到4,700,000,000美元，其中中國仍然是主要來源國，約佔獲批投資總額的36%(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月十五日)。柬埔寨總理洪瑪奈與中國國家主席習近平於二零二六年七月舉行雙邊會晤，雙方重申其歷久彌堅的鐵桿友誼，並承諾進一步深化戰略夥伴關係，依託鑽石六邊合作架構，建構中柬命運共同體。預期雙方強化多邊夥伴關係，將拓展貿易、投資、基礎設施、農業、製造業、數碼化發展、安全、以及文化及民間交流以及新能源及人工智能(「人工智能」)等多個領域的合作，進一步鞏固雙邊經貿機制，並為長期發展目標提供支持(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月二十日)。

(d) 滬港通及深港通(「互聯互通」)下通過港股通增持股權繼續改善股份流動性

本公司股份自二零二三年三月十三日首次納入互聯互通以來，透過互聯互通港股通交易呈現大幅增長。截至二零二六年八月十七日，透過互聯互通持有本公司股份總數達179,400,000股，約佔本公司已發行股份總數的4.1%。此上升趨勢顯示中國內地投資者透過港股通買賣本公司股份的興趣日增。作為唯一符合港股通資格的外資博彩營運商，本公司預期在更廣泛接觸中國內地投資者基礎的支持下，股份流動性將持續改善。

(e) 企業獎項與可持續發展及企業社會責任(「可持續發展及企業社會責任」)

為表彰本公司對卓越領導、企業管治及投資者參與的堅定承諾，本公司於Extel二零二六年亞洲公司管理團隊榮譽企業調查中，在新增的客戶服務(包括酒店、餐廳及休閒)分部及全新以歸因主導的調查方法下，持續表現卓越。本公司榮獲所有類別「最受尊崇企業」殊榮，包括中小型股企業、亞洲其他地區及亞洲(日本／澳洲及新西蘭除外)，包括「最佳投資者關係計劃」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳整體環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)」及「最佳公司董事會」。這些排名乃由買方與賣方投資界投票選出並被公認為表彰金融行業卓越成就的業界基準。

繼本集團於二零二五年獲得「卓越職場®」認證™並入選首屆《財富》雜誌「二零二五年東南亞百大最佳僱主™」榜單後，本集團延續其卓越職場表現往績，NagaWorld於二零二六年七月再度獲得「卓越職場®」認證，信任指數™評分更提升至97%的卓越水平。此項卓越成就反映僱員對公司極高的信任與投入。作為高績效企業，我們持續在CARES(協作、問責、尊重、卓越及可持續發展)企業價值觀下，建立一個讓員工感受到獲得尊重、聆聽及賦能的文化。

NagaWorld持續透過可持續發展及企業社會責任部門NagaWorld Kind Hearts，以教育、社區、環境及體育四大策略支柱為指導，支持柬埔寨可持續發展目標。於該期間，NagaWorld Kind Hearts舉辦422項計劃與活動，惠及柬埔寨各地134,363人。這些計劃獲得766名員工志願者支持，於上述四大支柱領域貢獻了3,919個小時的志願服務。

在教育方面，本公司致力於擴大數碼共融，透過數碼素養計劃並提供電腦及教材，提升學習機會。向9所學校合計共捐贈108台電腦，協助設置電腦教室供每週學習課程使用，以強化學生的數碼能力，迎接科技驅動的未來。此外，共計3,018名學前至高中學生獲贈學習用品，為其教育之路提供必要學習材料。

本公司亦支持多元社區計劃，以強化社區韌性及文化連結。於該期間，NagaWorld Kind Hearts舉辦6場實用消防安全教育課程，惠及5,407名師生，有助提升社區安全意識。為改善資源匱乏社區的衛生條件，本公司與柬埔寨Indo-China Starfish Foundation合作推動肥皂回收計劃。自二零一七年起，該計劃已分發超過20,000塊再生肥皂，為改善衛生及減少廢物努力作出貢獻。於該期間，本公司亦為來自6個慈善機構的220名兒童與照顧者舉辦高棉新年慶祝活動，透過共享文化體驗，促進共融性、文化欣賞及更強的社區凝聚力。

此外，本公司亦透過影響力倡導者計劃，鼓勵員工發起並引領社區活動，以解決當地需求並支持其自身社區。於該期間，本公司支持了四個項目，員工還募集額外捐款，為學校及學生提供必需品。

在體育方面，本公司持續履行長期支持柬埔寨運動員的承諾。於該期間，NagaWorld與柬埔寨柔術聯盟簽訂為期3年的贊助協議，支持柔術運動發展，提升柬埔寨在全球武術舞台的影響力。本公司亦支持鼓勵健身與社區參與的社區體育賽事。共計124名員工參與「女子10公里跑步」及「金邊國際半程馬拉松」。

環境可持續發展仍為核心重點。於該期間，第二屆「潔淨綠化校園計劃」擴大覆蓋範圍，涵蓋金邊及磅湛貢密縣共79所中學與高中。透過此廢物管理及回收比賽，NagaWorld Kind Hearts於7個月期間內，在所有參賽學校舉辦27場工作坊及月度評估。該計劃亦啟發參賽學校自行推動環保活動，包括開闢菜園、水耕園圃、塑料升級回收計劃及校園清潔運動等。整體而言，該等努力導致達到清潔標準的學校比率由二零二五年的55%提升至二零二六年的96%。

於該期間，NagaWorld Kind Hearts亦以首屆「地球一小時5公里趣味跑步」，慶祝地球一小時活動二十週年。共計265名員工參與趣味跑步，並關閉家裡的非必要照明，展現其對環境意識及集體氣候行動的支持。本公司亦通過於NagaWorld 1及NagaWorld 2進行象徵性關燈活動，以支持這項全球性運動。

於該期間，本公司致力履行企業公民責任屢獲殊榮。NagaWorld於第十八屆全球企業社會責任大獎中，連續第六年獲得「柬埔寨最佳企業(鉑金獎)」，同時獲頒「掃盲及教育卓越獎(金獎)」、「最佳社區計劃獎(銀獎)」及「最佳環保獎(銀獎)」，並於二零二六年國際企業社會責任卓越大獎中摘得金獎。

本集團繼續致力為所有持份者創造長遠可持續價值，精益求精，推動業務可持續增長。

業務回顧

表 1：表現摘要

下文為本集團就該期間與二零二五年上半年的表現摘要：

	二零二六年 上半年 千美元	二零二五年 上半年 千美元	增加／ (減少) %
中場：大廳博彩桌			
— 按押籌碼	711,031	708,177	0.4
— 勝出率	23.4%	22.9%	
— 收入	166,400	161,909	2.8
中場：電子博彩機			
— 投入金額	1,545,283	1,417,207	9.0
— 勝出率	7.0%	7.2%	
— 收入	71,944	70,153	2.6
高端貴賓市場			
— 轉碼	1,691,830	3,397,119	(50.2)
— 勝出率	4.1%	3.1%	
— 收入	53,861	68,496	(21.4)
轉介貴賓市場			
— 轉碼	361,618	1,116,762	(67.6)
— 勝出率	3.2%	2.8%	
— 收入	11,458	31,704	(63.9)
博彩總收入	303,663	332,262	(8.6)
博彩淨收入	282,229	292,237	(3.4)

中場(大廳博彩桌及電子博彩機)

於該期間，本公司注意到中場的大廳博彩桌及電子博彩機的營業額持續上升，分別按年增長0.4%及9.0%。營業額的上升歸因於持續的博彩客戶參與及光顧、東盟旅客及國際旅客光顧 NagaWorld 尋求旅遊、休閒及娛樂體驗。

NagaWorld Rewards 忠誠計劃繼續使本集團能夠瞭解客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出客戶發展措施，以增加光顧次數並提高博彩消費額。

高端貴賓市場

於該期間，高端貴賓市場的轉碼按年減少50.2%至1,700,000,000美元，勝出率為4.1%。這為高端貴賓市場於該期間帶來53,900,000美元的收入。

轉介貴賓市場

於該期間，轉介貴賓市場的轉碼按年減少67.6%至400,000,000美元，勝出率為3.2%。這為轉介貴賓市場於該期間帶來11,500,000美元的收入。

非博彩－酒店、餐飲及娛樂

於該期間，非博彩收入相對平穩，按年略微下降0.2%。

行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)

於該期間，行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)為77,500,000美元，按年略微增加100,000美元或0.1%。

融資成本

於該期間，本集團就有關股東貸款之利息開支(詳述於附註14)及租賃負債產生融資成本300,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：5,700,000美元)(於利息資本化後)。

純利

於該期間，股東應佔純利為144,000,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：148,800,000美元)。

該期間每股基本盈利為3.26美仙(25.27港仙)，而截至二零二五年六月三十日止六個月為3.36美仙(26.04港仙)。

財務回顧

資產抵押

於二零二五年十二月三日，根據有關海參崴項目發展的投資協議之條款，本公司的俄羅斯附屬公司PERC取得400,000,000盧布(於二零二六年六月三十日約5,145,000美元(於二零二五年十二月三十一日：5,113,000美元))的資金存入受限制銀行存款。該筆資金為根據投資協議項下規定由一間俄羅斯銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

或然負債

於頒佈博彩法之前，本公司全資附屬公司金界有限公司每月向柬埔寨經濟財政部(「經濟財政部」)支付博彩及非博彩責任付款。除過往年度的已支付款項外，額外責任付款(如有)視乎今後於此方面的發展及經濟財政部指示而定。除額外責任付款外，於二零二六年六月三十日概無其他或然負債。

匯率風險

本集團的收入主要以美元(「美元」)賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及盧布支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零二六年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘及定期存款總額為416,300,000美元(二零二五年十二月三十一日：372,300,000美元)。現金及銀行結餘及定期存款主要以美元計值。

於二零二六年六月三十日，本集團的流動資產淨值為228,000,000美元(二零二五年十二月三十一日：139,800,000美元)。於二零二六年六月三十日，本集團的資產淨值為2,500,000,000美元(二零二五年十二月三十一日：2,400,000,000美元)。

於二零二六年六月三十日，本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘及定期存款除以權益計算)並不適用，原因為本集團的現金及銀行結餘及定期存款超過本集團債務(二零二五年十二月三十一日：無)。

資本及儲備

於二零二六年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為2,500,000,000美元(二零二五年十二月三十一日：2,400,000,000美元)。

員工

於二零二六年六月三十日，本集團合共聘用5,944名僱員(二零二五年十二月三十一日：5,968名)，駐柬埔寨、香港、馬來西亞、泰國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為51,800,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：52,500,000美元)。

僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司於二零一六年四月二十日採納的購股權計劃於二零二六年四月十九日屆滿。屆滿後，本公司於二零二六年六月二十五日採納新購股權計劃，以繼續激勵董事及其他合資格參與者。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

貿易應收款項及信貸政策

本集團持續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由4,900,000美元(於二零二五年十二月三十一日)減少至4,000,000美元(於二零二六年六月三十日)。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備300,000美元(截至二零二五年六月三十日止六個月：1,200,000美元)。

本集團貫徹自二零零九年起實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於該期間，概無持有重大投資，亦無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。於該期間，Naga 3 項目及海參崴項目概無重大更新。

非國際財務報告準則會計準則計量

本公司亦根據 EBITDA 用作額外財務計量評估經營表現，以為我們根據國際財務報告準則會計準則呈列的綜合財務報表提供補充資料。我們認為，透過撇除我們管理層認為並不代表我們經營表現的項目的潛在影響，有關非國際財務報告準則會計準則計量便於比較各期間的經營表現。我們認為，有關計量以協助管理層在同一方式為投資者及其他人士提供有用資料，協助彼等了解及評估我們的綜合經營業績。EBITDA 並無國際財務報告準則會計準則所訂明的標準涵義，因此未必可與其他發行人呈列的類似財務資料進行比較。使用有關非國際財務報告準則會計準則計量作為分析工具存在局限性，不應被視為獨立於我們根據國際財務報告準則會計準則所呈報的經營業績或財務狀況或將其視作可用於分析我們經營業績或財務狀況的替代工具。

下表呈列本公司擁有人應佔溢利與 EBITDA 之間的對賬：

	截至 二零二六年 六月三十日止 六個月 千美元	截至 二零二五年 六月三十日止 六個月 千美元
本公司擁有人應佔溢利	144,018	148,797
所得稅	324	368
融資成本	340	5,715
折舊		
— 自用資產	43,363	41,174
— 使用權資產	6,005	2,840
賭場牌照溢價攤銷	1,358	1,358
EBITDA	195,408	200,252

報告期後事項

自該期間末至本公告日期止，概無發生任何重大期後事項。

可持續發展與環境、社會及管治

本公司以可持續發展框架為指引，以及在可持續發展督導委員會及董事會的監督下，一如既往地致力將可持續發展融入其業務策略及營運之中。於二零二六年六月，本公司首次獲納入富時社會責任指數系列 (FTSE4Good Index Series)。該指數系列由全球指數及數據供應商富時羅素 (FTSE Russell) 編製，旨在衡量在環境、社會及管治常規表現卓越的公司。此次首次入選是外界對本公司可持續發展實踐的認可，亦支持本公司持續關注環境、社會及管治方面的披露與績效。

環境、社會及管治摘要

環境

於該期間，本公司按照其6A氣候行動計劃成立了能源與水資源管理工作組（「工作組」）。工作組由可持續發展及維修保養部門牽頭，聯合各主要部門，以識別、優先考慮並推行節能及節水措施，實現資源與成本節約。在可持續發展督導委員會的監督下，工作組確保能源與水資源管理繼續納入公司策略及營運之中，為本公司的可持續發展管治提供支援。

於該期間，本公司對二零二三年制定的環境目標進行了檢討，以評估其充分性及可信度。鑒於節水目標已於二零三零年期限前達成，本公司將節水目標由10%上調至25%。設定這一更具進取性的目標，有助本公司更有效地管理其水資源。

提升員工對氣候變化的意識仍是本公司氣候行動的首要事項。於二零二六年六月，本公司啟動了針對全體員工的年度進修培訓－環保意識線上培訓。通過該培訓，員工了解氣候變化及其對柬埔寨及本公司的影響、氣候行動的重要性、本公司的環境目標與指標，以及員工可採取的節能節水措施等知識。逾5,600名員工（佔員工總數的98%）參與了該培訓，其中，逾5,500名員工（佔參與培訓員工的98%）通過了培訓考核。

社會

於二零二六年四月，本公司舉行二零二六年至二零二八年度任期的工會代表選舉。共有4,635名員工參與選舉，從18個部門選出116名工會代表，代表本公司全體員工。選舉結束後，新一屆工會代表委員會於二零二六年六月舉行首次會議。會議討論了工會代表的任期、角色及職責，以及任期內將舉行的後續會議。管理層代表與工會代表亦就雙方對彼此的期望進行了交流。

本公司透過MyPortal內聯網及流動應用程式加強與員工之間的數碼化溝通。於該期間，逾5,000名員工使用該平台，瀏覽量達137,230次。在透過流動電話連接、工作流程通知及要求必須確認公司重要公告等強化措施的支持下，MyPortal在所有部門的員工使用率超過95%。於該期間，本公司於新加坡「二零二六年員工體驗大獎」中榮獲「最佳人力資源溝通策略獎（銅獎）」，表彰本公司在員工溝通及數碼化應用方面的舉措。

在培訓與發展方面，透過學習管理系統提供的合規及必要的職場培訓的平均完成率達95%，涵蓋約5,600名員工。本公司亦透過向員工提供德勤MoneyAce財務學習計劃，提升員工的財務素養。該計劃由旅遊部推出，旨在幫助參與者建立個人財務管理及保持整體財務穩健的實用知識。

自二零二五年承諾啟動RG檢查認證程序以來，本公司已採取措施以符合理性博彩局的標準。於二零二六年四月至六月期間，本公司專注於提升員工的理性博彩意識。本公司對博彩部門員工開展了基礎培訓，完成率高達100%。針對博彩管理層員工的高級培訓於二零二六年七月開展。認證評估工作預計於二零二六年第四季度啟動，並於二零二七年上半年結束。

管治

如可持續發展管治架構中概述，董事會維持對本公司環境、社會及管治風險與機遇的全面領導和監督。在管理層層面，可持續發展督導委員會繼續監督可持續發展融入營運的情況，並透過月度環境報告及季度環境、社會及管治最新情況，追蹤環境、社會及管治工作計劃、表現及匯報情況。

於該期間，本公司對其與國際財務報告準則S2號(氣候相關披露)的一致性進行了內部評估，以便更了解並改善其披露差距。評估結果顯示，本公司符合該準則的大部分披露要求。尤其是在國際財務報告準則S2號的四大領域中，本公司在「戰略」及「指標和目標」方面的披露達標率最高。在本公司可持續發展監督的過程中，可持續發展督導委員會已對差距分析及建議進行審閱。本公司將繼續致力於根據聯交所《環境、社會及管治報告守則》加強氣候相關披露，並預期將持續評估其實踐情況。

前景

柬埔寨旅遊業仍是社會經濟發展的重要支柱。柬埔寨皇家政府採取積極舉措增強該國旅遊競爭力。柬埔寨皇家政府借助德崇國際機場的優勢，與國際航空合作夥伴攜手，推廣柬埔寨的旅遊潛力，探索拓展航線連通性的契機，並助力柬埔寨成為東南亞重要的航空及物流樞紐。作為加速數碼旅遊轉型的策略舉措的一部分，旅遊部正與私營企業合作推動新時代數碼技術廣泛使用。這包括構建一個更加一體化及共融的數碼支付生態系統，支持跨境貿易、商業及旅遊等更廣泛的經濟活動。隨着該等發展的推進，預期將增強柬埔寨對遊客的吸引力，鞏固其作為區域重要旅遊目的地的地位。

在更宏觀的經濟層面，隨着柬埔寨準備於二零二九年前脫離聯合國最不發達國家名單中，並朝着於二零五零年成為高收入國家這一長期願景邁進，該國正逐步向更具競爭力及以創新為導向的經濟體轉型(資料來源：《高棉時報》，二零二六年六月一日及三十日)。在包括與中國在「鑽石六邊」合作架構下合作的戰略合作夥伴關係支持下，柬埔寨持續探索數碼轉型、人工智能應用、創新及技術驅動型產業的機遇。儘管該等舉措仍處於早期階段，但預期將有助於提升生產力、開發人力資本、增加科技投資，並推動更長期的經濟多元化(資料來源：《高棉時報》，二零二六年七月十八日)。

展望未來，柬埔寨良好的營商環境及持續的經濟增長，為本集團的長期前景奠定了堅實基礎。柬埔寨持續加強雙邊及區域合作，預期將吸引更多外國直接投資的流入，並支持業務擴張，帶動商務旅行及遷移。作為金邊唯一的綜合度假村，NagaWorld具備獨特優勢，能夠以極具競爭力的價格和價值提供優質旅遊、休閒及娛樂服務，迎合遊客日益增長的需求。

遵守企業管治守則

本公司董事(「董事」)已審閱本公司的企業管治常規，經考慮(其中包括)獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄C1的企業管治守則的所有適用守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經本公司作出明確查詢後，全體董事確認彼等於該期間一直遵守有關董事進行證券交易的標準守則規定的標準。

審核委員會審閱

董事會轄下審核委員會已審閱該期間未經審核中期業績，認為該等業績為根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

中期股息

董事會議決向股東宣派該期間的中期股息每股股份0.98美仙(或相等於每股股份7.60港仙)(截至二零二五年六月三十日止六個月：每股股份1.01美仙(或相等於每股股份7.83港仙))。派息比率佔該期間產生的純利的30%)。本公司將向於二零二六年九月十日(星期四)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東派付中期股息。中期股息將於二零二六年九月二十八日(星期一)派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定是否符合資格收取該期間的中期股息，本公司將於二零二六年九月十日(星期四)暫停辦理股份過戶登記手續，當天將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。除息日為二零二六年九月八日(星期二)。為符合資格獲派該期間的中期股息，所有本公司股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二六年九月九日(星期三)下午四時正前送達本公司在香港的股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室，以作登記。釐定股東享有該期間中期股息資格的記錄日期為二零二六年九月十日(星期四)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於該期間，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份(如有))。此外，於二零二六年六月三十日，本公司並無持有任何庫存股份。

刊發業績公告及中期報告

本公告刊發於本公司網站 www.nagacorp.com 及香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk。本公司將適時於上述網站刊發本公司該期間的中期報告(其中載有本集團的中期財務資料)。

承董事會命
金界控股有限公司
主席
Philip Lee Wai Tuck 先生

香港，二零二六年八月二十四日

於本公告日期，董事為：

執行董事

曾羽鋒先生及 Philip Lee Wai Tuck 先生

非執行董事

林綺蓮女士

獨立非執行董事

Lim Mun Kee 先生、Michael Lai Kai Jin 先生及 Leong Choong Wah 先生

就本公告而言，以美元計值的金額分別按1.0美元兌7.75港元(「港元」)(二零二五年十二月三十一日：7.75港元)及1.0美元兌77.75盧布(二零二五年十二月三十一日：78.23盧布)的匯率換算為港元及盧布。