

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ZONQING Environmental Limited
中庆环境股份有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1855)

**截至二零二六年六月三十日止六個月之
未經審核中期業績公告**

中庆环境股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其
附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月(「二零二六年上半
年」)之未經審核中期業績，連同截至二零二五年六月三十日止六個月(「二零二五
年上半年」)之比較數字。

綜合損益表

截至二零二六年六月三十日止六個月－未經審核
(以人民幣(「人民幣」)計值)

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二六年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
收益	3	520,251	761,932
銷售成本		<u>(440,707)</u>	<u>(610,937)</u>
毛利		79,544	150,995
其他收入淨額		1,893	3,751
銷售開支		(13,554)	(14,651)
行政開支		(29,791)	(37,433)
貿易及其他應收款項、合約資產以及 已發出財務擔保的減值虧損		<u>(18,896)</u>	<u>(28,773)</u>
經營溢利		19,196	73,889
融資成本	4(a)	(23,100)	(31,688)
分佔聯營公司虧損		(1,284)	(1,817)
分佔一間合營企業(虧損)／溢利		<u>(4,702)</u>	<u>99</u>
除稅前(虧損)／溢利	4	(9,890)	40,483
所得稅	5	<u>(1,495)</u>	<u>(4,151)</u>
期內(虧損)／溢利		<u><u>(11,385)</u></u>	<u><u>36,332</u></u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東		(15,364)	29,333
非控股權益		<u>3,979</u>	<u>6,999</u>
期內(虧損)／溢利		<u><u>(11,385)</u></u>	<u><u>36,332</u></u>
每股(虧損)／盈利(人民幣分)			
基本及攤薄	6	<u><u>(2)</u></u>	<u><u>4</u></u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月－未經審核
(以人民幣計值)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
期內(虧損)/溢利	(11,385)	36,332
期內其他全面收益		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之股權投資－		
公平值儲備變動淨額	(51)	(33)
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算本集團海外公司財務報表之匯兌差額	(1,500)	(707)
期內其他全面收益	(1,551)	(740)
期內全面收益總額	(12,936)	35,592
以下人士應佔：		
本公司權益股東	(16,915)	28,593
非控股權益	3,979	6,999
期內全面收益總額	(12,936)	35,592

綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日－未經審核
(以人民幣計值)

		於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		43,797	38,726
無形資產		10,280	12,163
使用權資產		5,650	7,827
於聯營公司之權益		65,288	66,572
於一間合營企業之權益		119,151	123,853
其他股權投資		70,392	70,452
遞延稅項資產		97,944	98,069
貿易應收款項之非流動部分	8	556	556
其他應收款項之非流動部分		66,376	66,376
		<u>479,434</u>	<u>484,594</u>
流動資產			
存貨及其他合約成本		203,002	181,255
合約資產	7(a)	1,122,978	1,202,743
貿易應收款項及應收票據	8	1,612,994	1,651,294
預付款項、按金及其他應收款項		501,759	543,696
受限制銀行存款		6,340	13,008
現金及現金等價物		231,704	278,105
		<u>3,678,777</u>	<u>3,870,101</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二六年六月三十日－未經審核
(以人民幣計值)

		於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元
	附註		
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	9	1,120,412	1,383,221
應計開支及其他應付款項		252,091	263,879
合約負債	7(b)	1,200,345	1,096,657
銀行及其他貸款		763,370	759,782
租賃負債		1,929	2,642
應付所得稅		13,753	28,405
		<u>3,351,900</u>	<u>3,534,586</u>
流動資產淨值			
		<u>326,877</u>	<u>335,515</u>
總資產減流動負債			
		<u>806,311</u>	<u>820,109</u>
非流動負債			
租賃負債		1,156	1,495
遞延稅項負債		4,217	4,740
		<u>5,373</u>	<u>6,235</u>
資產淨值			
		<u>800,938</u>	<u>813,874</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二六年六月三十日－未經審核
(以人民幣計值)

	於 二零二六年 六月三十日 附註 人民幣千元	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元
資本及儲備		
股本	230	230
儲備	<u>678,571</u>	<u>695,486</u>
本公司權益股東應佔權益總額	678,801	695,716
非控股權益	<u>122,137</u>	<u>118,158</u>
權益總額	<u><u>800,938</u></u>	<u><u>813,874</u></u>

附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

1 編製基準

本中期財務資料根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文編製，當中包括遵守國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號中期財務報告。其已於二零二六年八月二十一日獲授權刊發。

中期財務資料根據二零二五年年度財務報表所採納的相同會計政策而編製，惟預期將於二零二六年年度財務報表反映的會計政策變動除外。會計政策的任何變動詳情載於附註2。

按照國際會計準則第34號編製的中期財務資料要求管理層須作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響政策的應用以及資產與負債、收入及開支由年初至今的呈報金額。實際結果或有別於該等估計。

本中期財務資料包含簡明綜合財務報表及選定的說明附註。附註包括對了解本集團財務狀況及表現自二零二五年年度財務報表以來的變動具有重要意義的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及其附註不包括根據國際財務報告會計準則編製的完整財務報表所需的所有資料。

中期財務報告載列截至二零二五十二月三十一日止財政年度的財務資料作為比較資料，並不構成本公司就該財政年度的法定年度綜合財務報表，但是源於該等財務報表。截至二零二五十二月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索閱。核數師已於其日期為二零二六年三月三十一日的報告對該等財務報表發出無保留意見。

2 會計政策變動

國際會計準則理事會已頒佈多項國際財務報告準則會計準則的修訂，該等修訂於本會計期間首次生效。本集團已於本會計期間之本中期財務資料應用該等修訂，有關修訂對本中期財務資料並無重大影響。

本集團並無應用任何並未就本會計期間生效的新準則或詮釋。

3 收益及分部報告

本集團按業務線(產品及服務)組建的分部管理其業務。本集團按照與內部呈報予本集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下四個可呈報分部。本集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 城市更新服務：該分部包括園林及市政專案等多個領域施工工程服務；
- 城市運營及維護服務：該分部包括：(1)提供有關園林、生態修復及市政項目及公共基礎設施的維護服務；(2)提供包括公共基礎設施清潔衛生服務在內的環衛服務；
- 城市規劃設計服務：該分部包括建設項目的勘察、測量、設計及諮詢；及
- 文化旅遊：該分部包括景點門票費用、交通費用及其他服務。

(a) 收益明細

國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分的收益明細如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
按主要產品或服務項目劃分		
－ 城市更新服務收益	335,139	580,505
－ 城市運營及維護服務收益	138,497	121,635
－ 城市規劃設計服務收益	34,085	42,841
－ 文化旅遊收益	12,530	16,951
	<u>520,251</u>	<u>761,932</u>

按收益確認時間劃分的客戶合約收益明細披露於附註3(b)(i)。

(b) 分部報告

(i) 分部業績

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團之最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生的開支分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

本集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支及貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損並無於個別分部項下計量。本集團的最高行政管理人員監察本集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

按收益確認時間劃分之客戶合約收益明細，以及於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月就資源分配及分部表現評估之目的向本集團最高行政管理人員提供有關本集團可呈報分部資料載列如下。

	截至二零二六年六月三十日止六個月				
	城市更新 服務 人民幣千元	城市運營及 維護服務 人民幣千元	城市規劃 設計服務 人民幣千元	文化旅遊 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分					
時間點	-	-	1,270	12,530	13,800
隨時間	<u>335,139</u>	<u>138,497</u>	<u>32,815</u>	<u>-</u>	<u>506,451</u>
外部客戶收益及可呈報 分部收益	<u><u>335,139</u></u>	<u><u>138,497</u></u>	<u><u>34,085</u></u>	<u><u>12,530</u></u>	<u><u>520,251</u></u>
可呈報分部毛利	<u><u>47,133</u></u>	<u><u>28,015</u></u>	<u><u>4,356</u></u>	<u><u>40</u></u>	<u><u>79,544</u></u>
	截至二零二五年六月三十日止六個月				
	城市更新 服務 人民幣千元	城市運營及 維護服務 人民幣千元	城市規劃 設計服務 人民幣千元	文化旅遊 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分					
時間點	-	-	2,806	16,951	19,757
隨時間	<u>580,505</u>	<u>121,635</u>	<u>40,035</u>	<u>-</u>	<u>742,175</u>
外部客戶收益及可呈報 分部收益	<u><u>580,505</u></u>	<u><u>121,635</u></u>	<u><u>42,841</u></u>	<u><u>16,951</u></u>	<u><u>761,932</u></u>
可呈報分部毛利	<u><u>117,940</u></u>	<u><u>21,476</u></u>	<u><u>6,217</u></u>	<u><u>5,362</u></u>	<u><u>150,995</u></u>

(ii) 可呈報分部收益及損益的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
收益		
可呈報分部收益及綜合收益		
(附註3(b)(i))	<u>520,251</u>	<u>761,932</u>
溢利		
可呈報分部毛利總額	79,544	150,995
其他收入淨額	1,893	3,751
銷售開支	(13,554)	(14,651)
行政開支	(29,791)	(37,433)
貿易及其他應收款項以及合約資產之		
減值虧損	(18,896)	(28,773)
融資成本	(23,100)	(31,688)
分佔聯營公司虧損	(1,284)	(1,817)
分佔一間合營企業(虧損)／溢利	<u>(4,702)</u>	<u>99</u>
除稅前綜合(虧損)／溢利	<u>(9,890)</u>	<u>40,483</u>

(iii) 地區資料

本集團收益來自於中華人民共和國(「中國」)的城市更新服務、城市運營及維護服務、城市規劃設計服務及文化旅遊。本集團於中國境外並無重大資產或業務，因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出的分部分析。

4 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除以下各項後達致：

(a) 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他貸款及關聯方貸款利息	22,943	31,578
租賃負債利息	157	110
	<u>23,100</u>	<u>31,688</u>

(b) 其他項目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	4,070	4,429
使用權資產折舊	2,498	2,308
無形資產攤銷	1,688	901
有關短期租賃及低價值資產租賃之租賃費用	9,502	7,021
研發成本	36,071	52,264
存貨成本	127,199	176,987

5 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項		
期內撥備	1,884	9,575
遞延稅項		
產生及撥回暫時性差額	(389)	(5,424)
	<u>1,495</u>	<u>4,151</u>

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司須按稅率16.5%（截至二零二五年六月三十日止六個月：16.5%）繳納香港利得稅。由於該等附屬公司於截至二零二六年六月三十日止六個月並無任何須繳納香港利得稅的應課稅溢利，故並未就香港利得稅作出撥備（截至二零二五年六月三十日止六個月：人民幣零元）。

根據開曼群島及英屬維爾京群島的法律法規，本公司及本集團於開曼群島及英屬維爾京群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團於中國（不包括香港）成立的附屬公司須按稅率25%（截至二零二五年六月三十日止六個月：25%）繳納中國企業所得稅。

本集團於中國成立的四間附屬公司已取得稅務當局批准，按高新技術企業的優惠稅率繳稅，因此於截至二零二六年六月三十日止六個月享有中國企業所得稅優惠稅率15%（截至二零二五年六月三十日止六個月：中國企業所得稅稅率為15%）。除中國企業所得稅優惠稅率，該等附屬公司於截至二零二六年六月三十日止六個月享有合資格研發成本之100%（截至二零二五年六月三十日止六個月：100%）的額外可扣減稅項抵免。

6 每股（虧損）／盈利

(a) 每股基本（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃根據本公司權益股東應佔虧損人民幣15,364,000元（截至二零二五年六月三十日止六個月：溢利人民幣29,333,000元）以及於二零二六年上半年內已發行的825,000,000股普通股計算。

(b) 每股攤薄（虧損）／盈利

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，概無發行在外的具潛在攤薄效應股份。因此，每股攤薄（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同。

7 合約資產及合約負債

(a) 合約資產

	於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元
合約資產		
— 應收中慶投資及其附屬公司、合營 企業及聯營公司	44,904	46,078
— 應收一間合營企業	42,402	42,402
— 應收一間聯營公司	46,500	44,304
— 應收由中慶投資主要管理人員管理的 公司	44	44
— 應收第三方	1,151,759	1,225,795
	1,285,609	1,358,623
減：虧損撥備	(162,631)	(155,880)
	1,122,978	1,202,743
於國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合 約所得貿易應收款項，計入「貿易應收款 項」(附註8)	1,594,859	1,633,159

本集團的建築、維護及設計合約包括於設計、維護及建築期間要求分階段付款(一旦進度達標)的付款時間表。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。可根據客戶合約條款於一年內開票及結算的合約資產分類為流動資產。否則，合約資產分類為非流動資產。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，截至報告期末，所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額人民幣541,078,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣571,808,000元)的款項預期於一年後開具賬單。

(b) 合約負債

	於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元
--	------------------------------	------------------------------------

合約負債

－ 應付中慶投資及其附屬公司、合營 企業及聯營公司	3,397	5,139
－ 應付一間合營企業	13,838	13,838
－ 應付由中慶投資主要管理人員 管理的公司	1,863	1,863
－ 應付第三方	<u>1,181,247</u>	<u>1,075,817</u>
	<u><u>1,200,345</u></u>	<u><u>1,096,657</u></u>

倘本集團於生產活動開始前收取按金，其將於合約開始時產生合約負債，直至項目所確認收益超過按金金額為止。

根據合約條款及工程進度估計，所有合約負債預期將於三年內確認為收益。

8 貿易應收款項及應收票據

	於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元
貿易應收款項		
－ 應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及 聯營公司	109,255	101,183
－ 應收一間合營企業	23,166	23,166
－ 應收一間聯營公司	31,101	35,901
－ 應收由中慶投資主要管理人員管理的公司	7,247	8
－ 應收第三方	1,886,748	1,913,329
	2,057,517	2,073,587
應收票據	109	14,209
	2,057,626	2,087,796
減：虧損撥備	(444,076)	(435,946)
	1,613,550	1,651,850
與綜合財務狀況表的對賬：		
非即期	556	556
即期	1,612,994	1,651,294
	1,613,550	1,651,850

所有即期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

賬齡分析

截至二零二六年上半年末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元
一年內	703,339	588,885
一至兩年	229,046	303,617
兩至三年	299,964	463,499
三至四年	301,584	153,851
四至五年	76,937	139,076
超過五年	2,680	2,922
	1,613,550	1,651,850

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。

9 貿易應付款項及應付票據

	於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元
貿易應付款項		
－ 應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及 聯營公司	21,456	48,892
－ 應付由中慶投資主要管理人員管理的公司	29,776	29,032
－ 應付第三方	1,030,913	1,300,297
應付票據	38,267	5,000
	1,120,412	1,383,221

賬齡分析

截至二零二六年上半年末，基於發票日期的貿易應付款項及應付票據賬齡分析如下：

	於 二零二六年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二五年 十二月 三十一日 人民幣千元
一年內	206,918	484,210
一年至三年	616,721	784,966
超過三年	296,773	114,045
	1,120,412	1,383,221

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

10 股息

(i) 就二零二六年上半年應付本公司權益股東的股息

本公司董事不建議就截至二零二六年六月三十日止六個月派付股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：零港元）。

(ii) 於二零二六年上半年內批准就上一個財政年度應付本公司權益股東的股息

截至二零二六年六月三十日止六個月，並無就上一個財政年度批准任何末期股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：零港元）。

管理層討論及分析

於二零二六年上半年，本集團穩步夯實原有服務業務，積極拓展城市更新、城市運營及維護、城市規劃設計及文化旅遊等業務市場。期內，本集團持續推進全國化發展戰略佈局，夯實根據地市場的同時深耕外埠市場，持續發力，不斷提升投標競爭力。集團緊密跟蹤具備潛力的目標市場，積極參與各項投標工作，上半年累計提交標書646份，較上年同期增長約51%；成功中標率約為18.73%，與上年同期基本持平；新中標項目合同總額約人民幣1,573.44百萬元，為上年同期的2.2倍。集團始終堅持審慎的項目篩選標準，注重提升項目質量，反映出集團更加積極穩健、高質量的投標策略。

於二零二六年上半年，本集團競得項目包括：

- (i) 永春醫療器械科創智造基地工程總承包(中標價約人民幣344.01百萬元)；
- (ii) 長春北湖科技開發區鑫盛嘉園小區項目二期工程總承包(中標價約人民幣296.55百萬元)；
- (iii) 長春南部新城「銀河一英里」地下空間東段、中段、西段裝修、機電及景觀工程設計施工總承包(中標價約人民幣259.24百萬元)；及
- (iv) 長春新區新型城鎮化建設項目(一期)PPP項目運營維護(一標段)(中標價約人民幣75.08百萬元)。

於二零二六年上半年，本集團各下屬子公司亦在行業專業領域斬獲多項榮譽及技術成果，境和設計集團有限公司(「**境和設計集團**」)長春新區北湖文旅產業融合提升一期工程建設項目—旅遊基礎設施改造提升工程總承包(一標)榮獲二〇二六年度吉林省優秀勘察設計項目評定一園林一等成果。中邦生態環境有限公司(「**中邦**

生態」)獲得由中國施工企業管理協會、信用評價工程委員會聯合授予的國家級「信用星級證書(9星)」。其亦獲得由吉林省建築業協會授予的「2026年度吉林省優秀施工企業」。長春市城建維護集團股份有限公司(「長春市城建維護」)獲得由吉林省建築業協會授予的「2025年度吉林省優秀施工企業」。在技術創新方面，本集團上半年新取得實用新型專利12項，軟件著作3項。

風險管理

本集團始終認為，有效的風險管理是提升運營效率與效益的關鍵保障。集團管理層積極協助董事會，系統識別並評估業務中面臨的各類重大風險，涵蓋投資風險、利率風險及流動資金風險等領域。在此基礎上，管理層參與制定相應的風險管理及內部控制措施，並確保其於日常運營中得到有效貫徹與執行。除此文件所披露者外，於二零二六年上半年，本集團財務匯報環節未發現內部控制存在重大缺陷，整體風控體系運行平穩有效。

本集團之間接非全資附屬公司中邦生態於二零二五年十二月八日向本公司之關連人士中慶投資提供人民幣87,100,000元之墊款(「墊款」)作為臨時性運營資金，年利率為5%，墊款週期為二零二五年十二月八日至二零二六年二月二十八日。該筆墊款屬無抵押且須按要求償還。中慶投資已於二零二五年十二月二十五日及二零二五年十二月三十一日分別向中邦生態償還人民幣2,000,000元及人民幣4,600,000元。剩餘全部墊款及相應利息已於二零二六年一月三十日由中慶投資悉數清償予中邦生態。本公司在編製二零二五年十二月三十一日止財政年度業績時方才得悉墊款或被視為上市公司規則第十四章及第十四A章下須予披露交易及關連交易。

上述事件發生後，本公司立即開展內部審查程序，並於二零二六年一月三十日就有關墊款之須予披露交易及關連交易刊發公告。在內部審查中發現以下內部監控缺陷：

- (1) 基層財務人員對上市規則的理解不充分；

- (2) 內部監控系統內的溝通及上報程序存在缺陷，附屬公司財務部門未能將與關連人士進行的重大或異常交易告知總部財務及合規部門；及
- (3) 由於每月報告週期的時間安排（即月底結算），導致交易審查具追溯性質。

此後，本公司已採取多項改善措施加強內部監控，包括：

- (1) 透過於二零二六年一月二十八日向本公司及其主要附屬公司的財務、法務、企業及內部審計部門等發出正式備忘錄，重申(i)上市規則項下的合規要求、(ii)本集團的報告程序及(iii)各部門的報告責任；
- (2) 於二零二六年三月二十日，向董事及本公司高級管理層成員以及本集團的業務、財務及管理人員就遵守上市規則及本集團的報告程序加強培訓。在二零二六年餘下期間，計劃每季舉行內部培訓。自二零二七年起，本公司將提供年度複習培訓，並於規則出現重大變動時提供額外臨時培訓；
- (3) 由本公司合規部門動態保有及更新關連人士名單，並由本公司內部審計部門對該名單進行獨立季度審查，以及時向本集團各部門分發，作為日常交易及資金轉移的指引；及
- (4) 根據上市規則及本集團最新刊發的經審核財務報表，實施預設金額門檻，並搭配警示機制系統，在日常交易過程中，當接近或超過預設金額門檻時，將透過系統訊息通知相關附屬公司的總經理及財務主管，以及本集團的財務總監及合規部門。該系統將於二零二六年八月底前進入測試階段，並於二零二六年九月底前正式啟用。在此之前，任何涉及關連人士名單上人士的交易均須經本公司合規部門批准後方可執行，而本公司財務部門已建立每週滾動檢查機制，對各附屬公司的資金流動進行抽樣檢查及專項穿透式檢查。

本公司將持續監控本集團的內部監控，確保其有效遵守上市規則及聯交所頒佈的其他指引（包括《建立有效風險管理及內部監控系統的實用建議》），據此，本公司已建立(i)針對資金轉移及申請事項的明確審批層級及流程；及(ii)定期資金穿透式監控機制，由本公司財務管理中心及合規部門定期向董事會報告關鍵資金流動及潛在合規事宜。

有關該墊款對企業管治所產生影響的詳情，請參閱本公告「公司治理常規」一節。

前景

二零二六年上半年，中國國內生產總值(GDP)達人民幣69.6萬億元，同比增長4.7%，國內經濟整體保持平穩運行。作為「十五五」規劃開局之年，國家持續推動宏觀政策落地，積極發展新質生產力，積極的財政政策與結構性產業政策為建築、城市更新及生態文旅等基建相關行業提供了穩固的市場支撐。

隨著「十五五」相關規劃及配套政策的逐步研擬與推進，城市更新、生態修復及文旅融合等領域正迎來長遠的發展機遇。行業研究顯示，「十五五」期間，城鎮老舊小區改造、地下管網升級（包括智慧管網建設）、城中村改造及歷史文脈保護等細分市場預計將釋放持續的建設與運維需求，與本集團的核心業務高度契合。

資金保障方面，2026年中央預算內投資城市更新專項安排人民幣970億元，重點支持城鎮老舊小區改造、城市危舊房改造等項目；通過超長期特別國債支持城市地下管網建設改造，安排資金人民幣1,600億元，人民幣8,000億元新型政策性金融工具預計下半年集中落地，重點投向城市更新及以水網、新型電網、算力網、新一代通信網、城市地下管網、物流網為代表的「六張網」等領域。

對城市園林綠化、公園綠地建設、城市生態修復提出剛性要求，明確提出實施園林綠化惠民增效工程—改造提升城市公園綠地2萬公頃，新增口袋公園1.5萬個，建設改造城市綠道2萬公里。國務院頒布的城市綠化條例已於2026年1月完成修訂，自2026年3月20日起施行，為城市綠化規劃、建設、保護和管理提供法規依據。

國務院發佈《擴大消費「十五五」規劃》，強調擴大優質文化和旅遊消費供給，深化「文旅+百業」、「百業+文旅」融合發展。此外，旅遊強國建設「十五五」規劃已出爐，明確到2030年出遊人次達83億，有望為本集團在文旅業務提供長期增長空間。

展望二零二六年下半年，隨著專項債及各類政策性金融工具逐步落地，基建及城市更新領域的項目推進節奏有望加快。本集團期內訂單儲備較為充足，業務佈局與國家產業政策方向高度契合。

本集團將繼續秉持「以客戶為中心，以奮鬥者為本」的核心理念，踐行「綠美中國•共創未來」的企業使命聚焦主業，在深耕核心區域市場的同時積極拓展外埠市場。管理層將以項目的高質高效落地為核心，持續優化項目篩選機制，嚴控經營風險，並重點致力於盈利能力的修復與改善，努力提升資產運營效率與股東回報。

財務回顧

收益

本集團的收益由二零二五年上半年的約人民幣761.9百萬元減少約31.7%或約人民幣241.7百萬元至二零二六年上半年的約人民幣520.3百萬元。二零二六年上半年收益減少主要是由於重點項目陸續進入收尾竣工階段，營收規模大幅度縮減以及本期新增訂單尚處於前期落地階段，未貢獻營收等雙重因素導致營收下滑，預期新增項目訂單將持續落地。

城市更新服務

本集團城市更新服務分部的收益由二零二五年上半年的約人民幣580.5百萬元減少至二零二六年上半年的約人民幣335.1百萬元，減幅約42.3%或約人民幣245.4百萬元，主要是由於二零二六年上半年重點項目陸續進入收尾竣工階段，營收規模大幅度縮減以及本期新增訂單尚處於前期落地階段，未貢獻營收等雙重因素導致營收下滑，預期新增項目訂單將持續落地。

城市運營及維護服務

本集團城市運營及維護服務分部的收益由二零二五年上半年的約人民幣121.6百萬元增加至二零二六年上半年的約人民幣138.5百萬元，增幅約13.9%或約人民幣16.9百萬元。有關分部收益增長主要歸因於國家政策導向及強化城市存量設施運維保障的行業政策背景下，本集團把握市場機遇，提升業務規模，帶動城市運維專案數量增加。

城市規劃設計服務

本集團城市規劃設計服務分部的收益由二零二五年上半年的約人民幣42.8百萬元減少至二零二六年上半年的約人民幣34.1百萬元，減幅約20.4%或約人民幣8.8百萬元，主要是由於受存量項目陸續步入收尾階段，相關營收規模有所收縮；與此同時，新簽訂單尚處於項目前期階段，收益尚未得以釋放，雙重因素疊加導致分部收益出現下滑。

文化旅遊

本集團文化旅遊分部的收益由二零二五年上半年的約人民幣17.0百萬元減少至二零二六年上半年的約人民幣12.5百萬元，減幅約26.1%或約人民幣4.4百萬元，主要是由於二零二六年上半年受文旅市場競爭加劇等外部因素影響，且本期景區實際接待客流同比有所回落，對分部收益構成壓力。

毛利及毛利率

本集團的毛利由二零二五年上半年的約人民幣151.0百萬元減少約47.3%或約人民幣71.5百萬元至二零二六年上半年的約人民幣79.5百萬元。毛利下降主要是由於二零二六年上半年取得的新訂單整體利潤率相對較低；以及高毛利專案的比例較去年同期有所下降所致。

其他收入淨額

本集團的其他收入淨額由二零二五年上半年的約人民幣3.8百萬元減少約49.5%或約人民幣1.9百萬元至二零二六年上半年的約人民幣1.9百萬元。減少的主要原因為政府補貼減少。

銷售開支

本集團的銷售開支主要為就有關本集團的銷售工作與營銷活動所產生的開支。

本集團的銷售開支維持穩定，二零二五年上半年及二零二六年上半年分別約為人民幣14.7百萬元及人民幣13.6百萬元。

行政開支

本集團的行政開支主要為與本集團一般營運有關的開支。

行政開支由二零二五年上半年約人民幣37.4百萬元減少20.4%或約人民幣7.6百萬元至二零二六年上半年約人民幣29.8百萬元，主要是由於本集團業績承壓期內，優化組織架構，加強費用預算管控，積極推行降本增效措施的管理動作，從而降低行政開支。

預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式下的減值虧損

於二零二六年上半年，根據預期信貸虧損模式，貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損約為人民幣18.9百萬元（二零二五年上半年：約人民幣28.8百萬元）。減少的主要原因為主要合作客戶的信貸風險沒有進一步惡化，及本集團優化應收款項催收管理機制，以及提高合同預付比例，降低本集團面對的信貸風險。

融資成本

本集團的融資成本主要為銀行及其他貸款的利息開支，由二零二五年上半年的約人民幣31.7百萬元減少約27.1%或約人民幣8.6百萬元至二零二六年上半年的約人民幣23.1百萬元，主要由於銀行貸款利率下降。

分佔聯營公司虧損

本集團的分佔聯營公司溢利代表分佔兩間聯營公司的溢利／(虧損)，分別為長春現邦市政園林有限責任公司(「**長春現邦**」)及天津南港市政園林工程有限公司(「**天津南港**」)。

長春現邦於二零一七年在中國長春市成立，為一間項目公司，負責於二零一七年動工的經開區綠化景觀提升維護及市政設施管理維護PPP項目(「**經開區項目**」)的融資、開發、營運及維護。自長春現邦成立以來，本集團持有其50.0%的股權並(鑒於本集團並無控制其財務及經營政策的權力)以本集團聯營公司進行入賬處理。

本集團亦於二零二二年二月十七日以約人民幣4.72百萬元的代價向一名獨立第三方收購天津南港的20%權益，此代表本集團於一間聯營公司的投資。天津南港定位為南港工業區(「**園區**」)優質服務提供商，立足園區、整合各方優質資源，致力於為園區管委會提供公共事業服務，為區內企業提供諮詢、建設、運維等服務的綜合性平台公司。

於二零二六年上半年，本集團的分佔聯營公司業績由二零二五年上半年的分佔虧損約人民幣1.8百萬元減少人民幣0.5百萬元至二零二六年上半年的分佔虧損約人民幣1.3百萬元。

分佔一間合營企業(虧損)／溢利

本集團的分佔一間合營企業溢利代表分佔一間共同控制項目公司烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「**天駿旅遊**」)的溢利。天駿旅遊在中國內蒙古註冊，為一間項目公司，負責一個PPP項目(於二零一七年動工的神駿山生態修復及景觀項目(「**神駿山項目**」))的融資、開發、營運及維護。自天駿旅遊註冊成立以來，本集團擁有其75.0%的股權並(鑒於控制其財務及經營政策的權力乃由本集團及另一名股東共同持有)以本集團合營企業進行入賬處理。

於二零二六年上半年，本集團的分佔一間合營企業溢利由二零二五年上半年的分佔溢利約人民幣0.1百萬元減少約4,800.0%或約人民幣4.8百萬元至二零二六年上半年的分佔虧損約人民幣4.7百萬元。該波動主因是該合營企業的收益減少。

所得稅

本集團的所得稅由二零二五年上半年的約人民幣4.2百萬元減少約人民幣2.7百萬元至二零二六年上半年的約人民幣1.5百萬元，主要由於本集團應課稅收入減少。

流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由二零二五年十二月三十一日的約人民幣335.5百萬元減少約2.6%或約人民幣8.6百萬元至二零二六年六月三十日的約人民幣326.9百萬元，主要是由於本集團於二零二六年上半年的收益減少。

流動資金及財務資源

於二零二六年六月三十日，本集團現金及現金等價物約人民幣231.7百萬元（二零二五年十二月三十一日：約人民幣278.1百萬元）。於二零二六年六月三十日，本集團擁有借款約人民幣763.4百萬元（二零二五年十二月三十一日：約人民幣759.8百萬元），以人民幣計值。根據貸款協議所載的計劃還款期限，約人民幣763.4百萬元（二零二五年十二月三十一日：約人民幣759.8百萬元）的借款須於一年內償還。部分借款由控股股東、貿易應收款項及合約資產以及本集團、關聯方或第三方擔保公司的銀行存款作抵押及擔保。

於二零二六年六月三十日，本集團概無違反有關銀行及其他貸款之貸款契約。

資本負債比率

資本負債比率（按銀行及其他貸款除以總權益計算）由二零二五年十二月三十一日的0.93倍上升至二零二六年六月三十日的0.95倍。資本負債比率上升主要由於二零二六年上半年銀行及其他貸款增加。

重大收購及出售

本集團於二零二六年上半年概無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業之事項。

所持重大投資

於二零二六年六月三十日，除本公告所述的本集團聯營公司及合營企業外，本集團概無持有任何重大投資。

有關本集團聯營公司及合營企業之表現的討論，請參閱本公告上文「分佔聯營公司虧損」及「分佔一間合營企業（虧損）／溢利」各段。

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團已就天駿旅遊（本集團的一間合營企業）獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二六年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣251,000,000元（二零二五年十二月三十一日：人民幣253,000,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項－已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。於二零二六年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣14,968,000元（二零二五年十二月三十一日：人民幣15,087,000元）。

於二零二六年六月三十日，本集團已就長春現邦（本集團的一間聯營公司）獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二六年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣62,000,000元（二零二五年十二月三十一日：人民幣91,500,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項－已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。於二零二六年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣2,933,000元（二零二五年十二月三十一日：人民幣4,699,000元）。

已發出的財務擔保

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團已發出的財務擔保分別為約人民幣17.9百萬元及約人民幣19.8百萬元。於二零二六年六月三十日已發出的財務擔保，代表本集團就長春現邦及天駿旅遊的借款提供的擔保，旨在為其項目提供財務支持，其參照同類服務公平交易收取的費用初步確認，並於初步確認後在擔保期內於損益攤銷。本集團發出的有關財務擔保預期於長春現邦及天駿旅遊所借銀行貸款分別於二零二六年及二零三三年屆滿及悉數償還後獲解除。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無有關重大投資或資本資產之任何具體計劃。

其他資料

股息

董事建議不派發二零二六年上半年之中期股息（二零二五年上半年：無）。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團有754名僱員。本集團制定了《薪酬管理政策》及福利體系以建立系統的薪酬體系，使僱員充分認識及了解本集團的人力資源管理職能、人力資源管理政策及體系、組成以及薪酬及福利的核算等，以此確保並增加透明度及公平性。本公司薪酬委員會（「**薪酬委員會**」）已告成立，以審視本集團有關其董事、高級管理層及僱員之薪酬政策及架構。薪酬委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即尹軍先生、李國棟先生及高向農先生，並由尹軍先生擔任薪酬委員會主席。

購買、出售及贖回上市證券

於二零二六年上半年，本公司概無持有庫存股。

於二零二六年上半年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股）。

董事進行證券交易

本公司已根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）所載交易標準的條文採納有關董事進行證券交易的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事於二零二六年上半年有任何不遵守交易準則及其有關證券交易的操守守則的情況。

二零二六年上半年後事項

由二零二六年六月三十日至本公告日期期間無發生任何重大事項。

企業管治常規

董事深明於本公司管理架構及內部監控程序中加入良好企業管治元素對實現有效問責的重要性。

本公司已採納載於上市規則附錄C1的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所述的守則條文，作為其自身企業管治的守則。本公司將繼續檢討及加強其企業管治，以確保遵守企業管治守則。

本公司在二零二六年一月發現該墊款後，因需額外時間進行調查、核實及敲定相關財務資料，曾於二零二六年上半年一段有限期間內未能完全遵守守則條文D.1.2的規定。在此期間，董事會成員召開額外會議取代例行的每月更新，在取得重大資訊後，隨即聽取有關調查進度及對財務影響的簡報。該等替代措施使董事會得以及時履行上市規則第3.08條及第13章項下的職責。董事會認為，該等替代措施已達到守則條文的原有目標。該暫時性未能遵守守則條文並無對本公司的營運或財務狀況造成任何重大不利影響。本公司其後已恢復全面遵守守則條文D.1.2。

審核委員會的審閱

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）由三名獨立非執行董事組成，分別為李國棟先生（主席）、高向農先生及尹軍先生。本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核中期業績及中期財務報告已由審核委員會審閱。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告於本公司網站(www.zonqing.net)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。本公司截至二零二六年六月三十日止六個月的中期報告將應股東要求向其寄發，並於適當時候登載於上述網站。

承董事會命
中庆环境股份有限公司
主席兼非執行董事
孫舉慶

香港，二零二六年八月二十一日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事劉海濤先生(副主席)及王彥女士；非執行董事孫舉慶先生(主席)、呂鴻雁女士及邵占廣先生；以及獨立非執行董事高向農先生、尹軍先生及李國棟先生。

本公告中英文版本如有歧異，概以英文版為準。