

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HOPE LIFE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

曠逸國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1683)

截至二零二五年十二月三十一日止年度之 末期業績公告

曠逸國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財政年度」)之綜合業績，連同截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財政年度」)之經審核數字如下：

綜合損益和其他全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|--|----|-----------------------|------------------------|
| 收益 | 3 | 227,654 | 188,737 |
| 銷售成本 | | <u>(183,388)</u> | <u>(152,702)</u> |
| 毛利 | | 44,266 | 36,035 |
| 其他收入及溢利 | 4 | 83 | 239 |
| 銷售及分銷開支 | | (37,487) | (22,984) |
| 預期信貸虧損模式下之撥回／(減值虧損) 淨額 | | 9,470 | (13,056) |
| 以權益結算之股份支付 | | (5,100) | – |
| 行政開支 | | (9,263) | (13,061) |
| 融資成本 | 5 | <u>(4,269)</u> | <u>(15,513)</u> |
| 除稅前虧損 | 6 | (2,300) | (28,340) |
| 所得稅開支 | 7 | <u>(3,942)</u> | <u>(2,297)</u> |
| 年內虧損 | | <u>(6,242)</u> | <u>(30,637)</u> |
| 其他全面虧損 | | | |
| 可能於其後重新分類至損益之項目： | | | |
| 換算外國業務之匯兌差額 | | 1,387 | (1,107) |
| 因出售附屬公司而重新分類至損益的 匯兌差額 | | (1) | – |
| 構成投資淨額一部分之外國業務向 附屬公司作出集團內公司間貸款之 匯兌差額 | | <u>(4,930)</u> | <u>(6,958)</u> |
| 年內其他全面虧損，扣除所得稅 | | <u>(3,544)</u> | <u>(8,065)</u> |
| 年內全面虧損總額 | | <u><u>(9,786)</u></u> | <u><u>(38,702)</u></u> |

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|------------------|-----------------|-----------------|
| 附註 | | |
| 以下人士應佔年內(虧損)/溢利： | | |
| 本公司擁有人 | (9,394) | (32,652) |
| 非控股權益 | <u>3,152</u> | <u>2,015</u> |
| | <u>(6,242)</u> | <u>(30,637)</u> |
| 以下人士應佔全面(虧損)/溢利： | | |
| —本公司擁有人 | (13,535) | (40,384) |
| —非控股權益 | <u>3,749</u> | <u>1,682</u> |
| | <u>(9,786)</u> | <u>(38,702)</u> |
| 每股虧損： | | |
| 基本及攤薄(港仙) | 9 <u>(0.55)</u> | <u>(2.17)</u> |

綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|-----------------|----|----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 27,333 | 23,133 |
| 使用權資產 | | 21,970 | 618 |
| | | <u>49,303</u> | <u>23,751</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 168,834 | 89,315 |
| 貿易應收款項及應收票據 | 10 | 129,380 | 103,174 |
| 合約資產 | | 38,867 | 21,742 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | | 170,814 | 168,697 |
| 現金及銀行結餘 | | 64,470 | 62,153 |
| | | <u>572,365</u> | <u>445,081</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易應付款項 | 11 | 7,856 | 2,488 |
| 應計開支及其他應付款項 | | 31,080 | 35,595 |
| 其他借款 | | 47,903 | 75,016 |
| 合約負債 | | 435 | 2,846 |
| 租賃負債 | | 292 | 329 |
| 應付所得稅 | | 931 | 662 |
| | | <u>88,497</u> | <u>116,936</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>483,868</u> | <u>328,145</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>533,171</u> | <u>351,896</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | — | 292 |
| 資產淨值 | | <u>533,171</u> | <u>351,604</u> |

| | 附註 | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|--------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 12 | 37,325 | 31,104 |
| 儲備 | | <u>481,321</u> | <u>309,768</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 518,646 | 340,872 |
| 非控股權益 | | <u>14,525</u> | <u>10,732</u> |
| 總權益 | | <u>533,171</u> | <u>351,604</u> |

綜合財務報表附註

截至二零二五年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

曠逸國際控股有限公司(「本公司」)根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第三部，經綜合及修訂)於二零一五年一月十九日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港夏慤道18號海富中心1座28樓2803室。

本公司是投資控股公司。本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)主要從事建設及配套服務(其包括設計、裝修、裝飾、改建及加建工程、建設及其他相關業務)以及消費者產品業務。

綜合財務報表以港元(「港元」，亦為本公司之功能貨幣)呈列。除另有列明者外，所有數值已約整至最接近之千位數。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告會計準則

於本年度強制生效的香港財務報告會計準則之修訂

於本年度，就編製綜合財務報表，本集團首次應用自二零二五年一月一日開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港財務報告會計準則之修訂：

香港會計準則第21號之修訂 缺乏可兌換性

於本年度應用的香港財務報告會計準則之修訂於本年度及過往年度並未對本集團的財務狀況及表現及／或有關此等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告會計準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告會計準則：

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂 | 金融工具分類及計量之修訂 ² |
| 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂 | 引用依賴自然條件的電力的合約 ² |
| 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 ¹ |
| 香港財務報告會計準則之修訂 | 香港財務報告會計準則之年度改進—第11冊 ² |
| 香港會計準則第21號 | 換算至惡性通脹呈列貨幣 ³ |
| 香港財務報告準則第18號 | 財務報表之呈列及披露 ³ |

¹ 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除下文所述之新訂及經修訂香港財務報告會計準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告會計準則於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露

香港財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露規定財務報表中的列報及披露要求，將取代香港會計準則第1號財務報表之呈列。該項新訂香港財務報告會計準則，於承襲香港會計準則第1號的許多要求同時，引入於損益表中呈現指定類別及定義小計的新要求；於財務報表附註中提供管理層定義的表現指標之披露，並改善財務報表中資料的聚合及分拆。此外，若干香港會計準則第1號的段落已移至香港會計準則第8號會計政策、會計估計變動及錯誤(其標題將於香港財務報告準則第18號生效時更改為財務報表編製基準)及香港財務報告準則第7號。對香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號每股盈利亦進行小幅修訂。

香港財務報告準則第18號及其他準則之修訂將於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。香港財務報告準則第18號要求追溯應用，並設有特定過渡條文。預期應用該新準則不會對本集團於確認及計量方面的財務表現及狀況產生重大影響。然而，預期其將影響綜合損益表的結構及呈列方式。

3. 收益及分部資料

收益

收益分析

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益 | | |
| 隨著時間的推移確認： | | |
| 設計、裝修及裝飾服務收入 | <u>80,815</u> | <u>65,995</u> |
| 於某時間點確認： | | |
| 銷售酒類產品 | | |
| —黃酒 | 75,688 | 63,228 |
| —白酒 | <u>71,151</u> | <u>59,514</u> |
| | <u>146,839</u> | <u>122,742</u> |
| 年內確認收益總額 | <u><u>227,654</u></u> | <u><u>188,737</u></u> |

分部資料

本公司執行董事作為主要的營運決策者(「主要營運決策者」)審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。為了資源分配及表現評估而向主要營運決策者報告的資料著重於所交付或提供的商品或服務的類型。

為向主要營運決策者作分部報告，本集團現時分為下列兩個經營及可報告分部：

- (a) 建設及配套服務—設計、裝修、裝飾、改動和添加、建設及其他相關業務。
- (b) 消費者產品業務—生產及銷售酒類產品。

分部收益及業績

| | 建設及 配套服務 千港元 | 消費者 產品業務 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 截至二零二五年十二月三十一日止年度 | | | |
| 分部收益 | <u>80,815</u> | <u>146,839</u> | <u>227,654</u> |
| 分部業績 | <u>(1,518)</u> | <u>11,735</u> | 10,217 |
| 未分配企業收入 | | | 83 |
| 未分配企業開支 | | | <u>(12,600)</u> |
| 除稅前虧損 | | | (2,300) |
| 所得稅開支 | | | <u>(3,942)</u> |
| 年內虧損 | | | <u>(6,242)</u> |

| | 建設及 配套服務 千港元 | 消費者 產品業務 千港元 | 總計 千港元 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 截至二零二四年十二月三十一日止年度 | | | |
| 分部收益 | <u>65,995</u> | <u>122,742</u> | <u>188,737</u> |
| 分部業績 | <u>(4,912)</u> | <u>(3,702)</u> | (8,614) |
| 未分配企業收入 | | | 216 |
| 未分配企業開支 | | | <u>(19,942)</u> |
| 除稅前虧損 | | | (28,340) |
| 所得稅開支 | | | <u>(2,297)</u> |
| 年內虧損 | | | <u>(30,637)</u> |

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度的未分配企業收入主要包括若干未分配銀行利息收入及出售附屬公司收益。

未分配企業開支主要包括若干一般辦公室開支、以權益結算之股份支付、其他借款的財務成本以及僱員福利開支。

分部業績代表在並未分配所得稅開支、未分配企業收入及未分配企業開支前，各分部所賺取的溢利或錄得的虧損。此為向主要營運決策者匯報以作出資源分配及表現評估的方式。

上文所報告之分部收益代表來自外界客戶之收益。於兩個年度內並無分部之間的銷售。

分部資產及負債

| | 建設及 配套服務 千港元 | 消費者 產品業務 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| 於二零二五年十二月三十一日 | | | |
| 資產 | | | |
| 分部資產 | <u>100,804</u> | <u>520,330</u> | 621,134 |
| 未分配資產 | | | <u>534</u> |
| 綜合資產總值 | | | <u><u>621,668</u></u> |
| 負債 | | | |
| 分部負債 | <u>3,552</u> | <u>12,843</u> | 16,395 |
| 未分配負債 | | | <u>72,102</u> |
| 綜合負債總額 | | | <u><u>88,497</u></u> |
| | | | |
| | 建設及 配套服務 千港元 | 消費者 產品業務 千港元 | 總計 千港元 |
| 於二零二四年十二月三十一日 | | | |
| 資產 | | | |
| 分部資產 | <u>52,255</u> | <u>416,507</u> | 468,762 |
| 未分配資產 | | | <u>70</u> |
| 綜合資產總值 | | | <u><u>468,832</u></u> |
| 負債 | | | |
| 分部負債 | <u>3,576</u> | <u>7,025</u> | 10,601 |
| 未分配負債 | | | <u>106,627</u> |
| 綜合負債總額 | | | <u><u>117,228</u></u> |

就監察分部表現以及在分部之間分配資源而言：

- 所有資產均分配予營運分部，惟未分配企業資產除外(主要是若干未分配、現金及銀行結餘及其他應收款項)；及
- 所有負債均分配予營運分部，惟未分配企業負債除外(主要包括若干未分配應計開支及其他應付款項及其他借款)。

| | 建設及 配套服務 千港元 | 消費者 產品業務 千港元 | 未分配 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|------------|---------------|
| 截至二零二五年十二月三十一日 | | | | |
| 止年度 | | | | |
| 資本開支(附註(a)) | - | 28,600 | - | 28,600 |
| 物業、廠房及設備折舊 | - | 3,726 | - | 3,726 |
| 使用權資產折舊 | - | 878 | - | 878 |
| 租賃負債利息 | - | 31 | - | 31 |
| 其他借款利息 | - | - | 4,238 | 4,238 |
| 預期信貸虧損模式下之(撥回)/ | | | | |
| 減值虧損淨額 | 2,349 | (11,836) | 17 | (9,470) |
| 以權益結算之股份支付 | - | - | 5,100 | 5,100 |
| 銷售及分銷開支 | - | 37,487 | - | 37,487 |
| | <u>-</u> | <u>37,487</u> | <u>-</u> | <u>37,487</u> |

| | 建設及 配套服務 千港元 | 消費者 產品業務 千港元 | 未分配 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|------------|---------------|
| 截至二零二四年十二月三十一日 | | | | |
| 止年度 | | | | |
| 資本開支(附註(a)) | - | 3,820 | - | 3,820 |
| 物業、廠房及設備折舊 | - | 3,267 | - | 3,267 |
| 使用權資產折舊 | - | 593 | - | 593 |
| 租賃負債利息 | - | 21 | - | 21 |
| 其他借款利息 | - | - | 15,492 | 15,492 |
| 預期信貸虧損模式下之減值虧損 | | | | |
| 淨額 | 1,456 | 11,600 | - | 13,056 |
| 銷售及分銷開支 | - | 22,984 | - | 22,984 |
| | <u>-</u> | <u>22,984</u> | <u>-</u> | <u>22,984</u> |

附註：

- (a) 資本開支包括物業、廠房及設備以及使用權資產之添置。

地理資料

本集團營運地點位於香港及中華人民共和國(「中國」)。

本集團根據提供服務及交付貨品之地點劃分地理分部。有兩個以客戶為基礎的地理分部。於年內來自外部客戶的分部收益(按客戶位置劃分)如下：

來自外部客戶的收益

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|----|----------------|----------------|
| 香港 | 80,815 | 65,995 |
| 中國 | 146,839 | 122,742 |
| | <u>227,654</u> | <u>188,737</u> |

本集團亦根據資產所在位置劃分地理分部，本集團非流動資產的相關資料(按地理位置劃分)詳情如下：

非流動資產

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|----|---------------|---------------|
| 香港 | 281 | 618 |
| 中國 | 49,022 | 23,133 |
| | <u>49,303</u> | <u>23,751</u> |

有關主要客戶的資料

於相應年度佔本集團總收益逾10%的客戶收益如下：

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|------------------|---------------|--------------|
| 客戶A ² | 59,960 | 50,116 |
| 客戶B ¹ | – | 44,500 |
| 客戶C ² | 32,101 | 26,602 |
| 客戶D ² | 29,755 | 24,896 |
| 客戶E ¹ | – | 20,800 |
| 客戶F ² | 24,802 | 20,756 |
| 客戶G ¹ | 80,664 | – |
| | <u>80,664</u> | <u>–</u> |

¹ 來自提供設計、裝修及裝飾服務之收益。

² 來自銷售酒類產品之收益。

4. 其他收入及收益

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 銀行利息收入 | 27 | 16 |
| 出售一間附屬公司收益 | 56 | - |
| 出售物業、廠房及設備虧損 | - | (120) |
| 雜項收入 | - | 330 |
| 提前終止租賃收益 | - | 13 |
| | <u>83</u> | <u>239</u> |

5. 融資成本

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|---------|--------------|---------------|
| 其他借款利息 | | |
| —應計利息 | 1,558 | 6,605 |
| —違約利息 | 2,680 | 8,887 |
| | <u>4,238</u> | <u>15,492</u> |
| 租賃負債之利息 | 31 | 21 |
| | <u>4,269</u> | <u>15,513</u> |

6. 除稅前虧損

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 銷售成本 | | |
| 建造及配套服務所用材料成本 | 122 | 654 |
| 耗用材料成本 | 97,422 | 82,504 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 3,726 | 3,092 |
| 薪金、花紅及津貼 | 1,833 | 1,701 |
| 建造及配套服務的分包費用 | 78,310 | 63,162 |
| 其他 | 1,975 | 1,589 |
| | <u>183,388</u> | <u>152,702</u> |
| 銷售及分銷開支 | | |
| 廣告成本 | 35,508 | 21,492 |
| 薪金、花紅及津貼 | 413 | 225 |
| 運輸開支 | 1,518 | 1,205 |
| 其他 | 48 | 62 |
| | <u>37,487</u> | <u>22,984</u> |
| 行政開支 | | |
| 核數師薪酬 | 1,200 | 1,176 |
| 物業、廠房及設備折舊 | – | 175 |
| 使用權資產折舊 | 878 | 593 |
| 與短期租賃有關的開支 | 1,042 | 2,103 |
| 法律及專業費用 | 111 | 915 |
| 研發開支 | 535 | 510 |
| 薪金、花紅及津貼(包括董事薪酬) | 4,224 | 6,752 |
| 其他 | 1,273 | 837 |
| | <u>9,263</u> | <u>13,061</u> |

7. 所得稅開支

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| 即期稅項： | | |
| 中國企業所得稅(「 企業所得稅 」) | | |
| —即期所得稅 | <u>3,942</u> | <u>2,297</u> |
| 即期稅項開支 | <u><u>3,942</u></u> | <u><u>2,297</u></u> |

由於過往年度結轉之稅務虧損超過截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度之估計應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

根據開曼群島及英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)的規則及規例，本集團於兩個年度在開曼群島及英屬處女群島無須繳納任何所得稅。

根據企業所得稅法及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度的稅率為25%。

於其他司法管轄區所產生的稅項乃按相關司法管轄區的現行稅率計算。

8. 股息

截至二零二五年十二月三十一日止年度概無向本公司普通股股東派付、宣派或建議股息，自報告期末起概無建議任何股息(二零二四年：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔來自持續經營業務每股基本及攤薄虧損按以下數據計算：

虧損

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 就計算每股基本及攤薄虧損而言之本公司擁有人 應佔虧損 | <u><u>(9,394)</u></u> | <u><u>(32,652)</u></u> |

股份數目

| | 二零二五年 千股 | 二零二四年 千股 |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 就計算每股基本及攤薄虧損而言之普通股加權平均數 | <u><u>1,717,963</u></u> | <u><u>1,506,911</u></u> |

每股虧損

| | 二零二五年 港仙 | 二零二四年 港仙 |
|-------|----------------------|----------------------|
| 基本及攤薄 | <u><u>(0.55)</u></u> | <u><u>(2.17)</u></u> |

每股攤薄虧損

計算截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為兩個年度內均無潛在普通股。

10. 貿易應收款項及應收票據

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|------------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項 | 134,196 | 118,232 |
| 減：預期信貸虧損撥備 | (4,860) | (15,058) |
| | <u>129,336</u> | <u>103,174</u> |
| 貿易應收款項淨額 | | |
| 應收票據 | 44 | — |
| | <u>129,380</u> | <u>103,174</u> |

本集團就建設及配套服務給予其客戶的信用期一般為7至30天(二零二四年：7至30天)。對於酒類產品銷售的客戶，發票於90天(二零二四年：90天)內到期。本集團嚴格控制其未償還應收款項。高級管理層定期審閱逾期結餘。

按發票日期呈列的貿易應收款項總額的賬齡分析如下：

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|----------|----------------|----------------|
| 即期至30天 | 61,420 | 37,443 |
| 31-60天 | 23,955 | 8,897 |
| 61-90天 | 10,925 | 8,787 |
| 91-180天 | 35,463 | 28,267 |
| 181-365天 | — | 2,433 |
| 365天以上 | 2,433 | 32,405 |
| | <u>134,196</u> | <u>118,232</u> |

按發票日期呈列的貿易應收款項賬面淨值的賬齡分析如下：

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|----------|----------------|----------------|
| 30天內 | 59,735 | 36,734 |
| 31-60天 | 23,154 | 8,835 |
| 61-90天 | 10,826 | 8,726 |
| 91-180天 | 34,892 | 27,884 |
| 181-365天 | — | 729 |
| 365天以上 | 729 | 20,266 |
| | <u>129,336</u> | <u>103,174</u> |
| 總計 | <u>129,336</u> | <u>103,174</u> |

11. 貿易應付款項

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 貿易應付款項 | <u>7,856</u> | <u>2,488</u> |

貿易應付款項基於發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 即期至30天 | 7,856 | 2,031 |
| 90天以上 | - | 457 |
| | <u>7,856</u> | <u>2,488</u> |

購買若干貨品及服務之信貸期為0至30天以內。

12. 股本

| | 每股面值 0.01港元 的普通股數目 千股 | 每股面值 0.02港元 的普通股數目 千股 | 面值 千港元 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 法定： | | | |
| 於二零二四年一月一日、二零二四年 十二月三十一日、二零二五年一月一日 及二零二五年十二月三十一日 | - | 3,000,000 | 60,000 |
| 已發行及繳足： | | | |
| 於二零二四年一月一日 | - | 1,296,000 | 25,920 |
| 根據配售協議發行的股份(附註(i)) | - | 259,200 | 5,184 |
| 於二零二四年十二月三十一日及二零二五年 一月一日 | - | 1,555,200 | 31,104 |
| 根據配售協議已發行股份(附註(ii)) | - | 141,040 | 2,821 |
| 因收購資產及租賃發行股份(附註(iii)) | - | 170,000 | 3,400 |
| 於二零二五年十二月三十一日 | - | 1,866,240 | 37,325 |

附註：

- (i) 於二零二四年三月十五日，本公司完成向獨立投資者配售合共259,200,000股股份，配售價為每股0.105港元。配售所得款項總額約為27,216,000港元，所得款項淨額約為26,835,000港元，而22,032,000港元已按股份溢價確認。配售詳情載於本公司日期為二零二四年一月十九日及二零二四年三月十五日的公告。

- (ii) 於二零二五年六月二十三日，本公司完成按每股0.60港元的認購價向不少於六名承配人配發141,040,000股每股面值0.02港元的普通股。於完成日期，每股市場價格為0.88港元。配售所得款項將用於本集團的新建設項目、黃酒項目的廣告、黃酒業務的營運資金及一般營運資金。配售詳情於本公司日期為二零二五年五月三十日、二零二五年六月十七日及二零二五年六月二十三日的公告披露。
- (iii) 於二零二五年六月二十三日，本公司完成配發170,000,000股每股面值0.02港元之普通股，用於收購資產(包括設備、存貨及使用權資產)。有關股份於授出日期按每股0.67港元的價格發行。於完成日期，每股市場價格為0.88港元。詳情於本公司日期為二零二五年五月二十九日、二零二五年六月十七日及二零二五年六月二十三日的公告披露。
- (iv) 所有已發行股份於所有方面與現有已發行股份享有同等權益。

13. 報告期末後事項

於二零二五年十二月一日，本集團訂立買賣協議，收購江西中釀酒業有限公司(「江西中釀酒業」，為本集團持有70%股權之附屬公司)30%股權，代價為41,000,000港元，將透過發行轉換價為每股轉換股份0.4606港元之可換股債券支付。詳情於本公司日期為二零二五年十二月一日之公告中披露。於綜合財務報表刊發日期，建議收購事項仍在進行中，並有待本公司發出通函及召開股東特別大會以尋求股東批准收購事項。

於二零二五年十二月一日，本集團作為承租人與出租人(江西中釀酒業之非控股股東)訂立租賃協議，以租賃位於中國之廠房用作本集團酒廠，租期為十五年，自二零三二年十月一日起開始，代價為透過發行本金約77,000,000港元、轉換價為每股轉換股份0.4606港元之可換股債券支付。詳情於本公司日期為二零二五年十二月一日之公告中披露。於綜合財務報表刊發日期，租賃協議尚待股東於股東特別大會上批准。

管理層討論與分析

董事會欣然呈列本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財政年度」)之業績，連同截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財政年度」)之比較數字。

財務回顧

於二零二五財政年度，本集團的收益增加39.0百萬港元至227.7百萬港元(二零二四財政年度：188.7百萬港元)，而本集團整體毛利增加8.3百萬港元至44.3百萬港元(二零二四財政年度：36.0百萬港元)。本集團錄得年內虧損6.2百萬港元(二零二四財政年度：30.6百萬港元)，主要由於毛利增加以及其他借款利息導致融資成本減少及預期信貸虧損模式下之減值虧損撥回所致。

業務回顧

本集團有兩個主要持續經營業務分部，即建設及配套服務以及消費者產品業務。

收益明細如下表列示：

| | 截至二零二五年 十二月三十一日 止年度 | | 截至二零二四年 十二月三十一日 止年度 | |
|---------|---------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | 千港元 | % | 千港元 | % |
| 建設及配套服務 | 80,815 | 35.5 | 65,995 | 35.0 |
| 消費者產品業務 | 146,839 | 64.5 | 122,742 | 65.0 |
| 收益 | <u>227,654</u> | <u>100.0</u> | <u>188,737</u> | <u>100.0</u> |

建設及配套服務

於二零二五財政年度，建設及配套服務(其包括設計、裝修、裝飾、改動和添加、建設及其他相關業務)是我們業務分部中的重心所在。於二零二五財政年度，建設及配套服務之收益增加14.8百萬港元至80.8百萬港元(二零二四財政年度：66.0百萬港元)。該分部的收益增加主要由於商業項目建設及配套服務貢獻的收益增加所致。

消費者產品業務

本公司自二零二一年初起開展消費者產品業務。本集團的消費者產品業務主要從事在中國生產及銷售黃酒產品，包括不同口味及現代包裝設計的中高檔

黃酒，目標是青壯年中產階級到高檔消費者。由於江西為中國黃酒於中國最受歡迎的地區之一，因此本集團的消費者產品業務選擇以江西為基地。本集團在江西經營一家酒廠，黃酒產能為每年約3,000噸。

本集團的黃酒產品主要以「閩越紅」、「曇石山」及「幸運之光」等品牌銷售。為持續提升產品品質及推出新產品以迎合市場需求，本集團設有研發部門，負責品質提升及開發新酒產品。

本集團的黃酒產品主要售予位於福建的酒類經銷商及分銷商，例如食品批發商、超市及百貨公司。

截至二零二五年十二月三十一日止年度，消費者產品業務之收益約為146.9百萬港元，較截至二零二四年十二月三十一日止年度產生的122.7百萬港元收益增加19.7%。

銷售及分銷開支

消費產品業務的銷售及分銷開支由二零二四財政年度的23.0百萬港元增加14.5百萬港元至二零二五財政年度的37.5百萬港元，主要由於所需廣告較二零二四財政年度增加。

行政開支

行政開支由二零二四財政年度之13.1百萬港元減少3.8百萬港元至二零二五財政年度之9.3百萬港元。該減少主要由於董事及僱員薪酬減少所致。

融資成本

融資成本由二零二四財政年度的15.5百萬港元減少11.2百萬港元至二零二五財政年度的4.3百萬港元。有關減少主要由於其他借款利息由二零二四財政年度的15.5百萬港元減少至二零二五財政年度的4.3百萬港元所致。

本年度虧損

本集團於二零二五財政年度錄得年內虧損6.2百萬港元，而二零二四財政年度的年內虧損為30.6百萬港元，主要由於主要由於毛利增加以及其他借款利息導致融資成本減少及預期信貸虧損模式下之減值虧損撥回所致。

人力資源及薪酬政策

於二零二五年十二月三十一日，本集團在香港及中國內地共有49名(二零二四年十二月三十一日：55名)僱員。本集團已就二零二五財政年度而已付其僱員(包括董事)之薪酬總額為6.5百萬港元(二零二四財政年度：8.7百萬港元)。

本集團薪酬政策之目標為根據業務需求及行業慣例維持公平且具競爭力之薪酬待遇。於釐定向其僱員(包括董事及高級管理層)支付之薪酬水平時會考慮以下因素：

- 工作量、職責及工作之複雜程度；
- 業務需求；
- 個人表現及對業績作出之貢獻；
- 公司表現及盈利能力；
- 留任因素及個人潛力；
- 公司目標及宗旨；
- 相關市場之市場費率及變動，包括供需變動及競爭環境轉變；及
- 整體經濟狀況。

除薪金外，僱員亦可享有公積金計劃、醫療保險及酌情花紅。薪酬水平會每年檢討。於檢討過程中，各董事概無參與本身薪酬之決策。

流動資金、財政資源及資本架構

於二零二五年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘總額為64.5百萬港元(二零二四年十二月三十一日：62.2百萬港元)，主要以港元及人民幣計值。

本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於二零二五年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值為483.9百萬港元(二零二四年十二月三十一日：328.1百萬港元)。於二零二五年十二月三十一日，本集團之流動比率約為6.5倍，而於二零二四年十二月三十一日則約為3.8倍。

本集團之資產負債比率乃界定為計息負債除以總權益所得百分比。於二零二五年十二月三十一日，資產負債比率約為9.0%(二零二四年十二月三十一日：21.3%)。本集團之營運資金需求主要以內部資源撥付。

外匯風險

本集團主要賺取港元及人民幣收入，亦產生港元及人民幣成本。本集團所面對之外匯風險主要與人民幣有關，本集團之表現可能因此受到影響。管理層知悉人民幣持續波動可能引致之外匯風險，並將密切監察其對本集團表現之影響，以判斷是否需要採取任何對沖政策。本集團現時並無任何外幣對沖政策。

資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，並無任何資產予以抵押(二零二四年十二月三十一日：無)。

配售新股份

於二零二四年一月十九日，本公司與中國北方證券集團有限公司訂立配售協議，據此，本公司委任中國北方證券集團有限公司為其配售代理，根據配售協議的條款及條件按盡力基準促使不少於六名承配人(為獨立第三方)認購最多259,200,000股配售股份，配售價為每股配售股份0.105港元。本公司進行股份配售的原因為其提供籌集進一步資金以擴大本公司股東基礎的良機，從而增加股份流通量，並加強本集團的財務狀況。

配售已於二零二四年三月十五日完成。合共259,200,000股配售股份已成功配售予不少於六名承配人。配售的所得款項淨額約為26.8百萬港元。所得款項淨額用途披露如下。

配售詳情已分別載於本公司日期為二零二四年一月十九日及二零二四年三月十五日的公告。

配售新股份的所得款項淨額擬定用途、所得款項淨額的原定分配方式以及所得款項淨額於二零二五年十二月三十一日的動用情況載列如下：

| 所得款項用途 | 本公司日期為 二零二四年 一月十九日 及三月十五日 之公告所述 擬定用途 概約港元 (百萬) | 截至 二零二五年 十二月三十一日 止年度已 動用金額 概約港元 (百萬) | 於二零二五年 十二月三十一日 未動用金額 概約港元 (百萬) |
|-----------------------------------|---|--|--|
| 股份配售所得款項淨額擬動用如下 | | | |
| — 約26.8百萬港元用於償還本集團的 計息借款及其應計利息 | 26.8 | 26.8 | — |
| 總計 | 26.8 | 26.8 | — |

於二零二五年十二月三十一日，所有已籌集的所得款項淨額已按擬定用途於截至二零二五年十二月三十一日止年度動用。所得款項擬定用途與所得款項實際用途之間並無重大變動。

於二零二五年五月二十九日，本公司間接全資附屬公司江西綠欣酒業有限公司（「江西綠欣」）與福建中釀酒業有限公司（「福建中釀」）訂立資產購買協議，據此，江西綠欣（作為買方）有條件同意購買，而福建中釀（作為賣方）有條件同意出售生產及輔助資產以及黃酒基酒，總代價為87.0百萬港元（「資產購買協議」）。購買代價由江西綠欣促使本公司於購買完成時按每股資產代價股份0.64港元的發行價向福建中釀配發及發行135,937,500股資產代價股份的方式支付。

於二零二五年五月二十九日，江西綠欣與福建中釀訂立租賃協議，據此，江西綠欣（作為承租人）已有條件同意租賃而福建中釀（作為出租人）已有條件同意向承租人出租該等物業，為期20年，租金總額為人民幣20百萬元（相當於約21.8百萬港元）（「租賃協議」）。租賃代價將由承租人促使本公司於租賃事項完成時向出租人按發行價每股租賃代價股份0.64港元配發及發行34,062,500股租賃代價股份支付。

資產購買協議及租賃協議之所有條件已獲達成，而購買事項完成及租賃事項完成已分別根據資產購買協議及租賃協議之條款於二零二五年六月二十三日進行。

於二零二五年五月三十日，本公司與中國北方證券集團有限公司訂立配售協議，據此，本公司委任中國北方證券集團有限公司為其配售代理，根據配售協議的條款及條件按盡力基準促使不少於六名承配人(為獨立第三方)認購最多141,040,000股配售股份，配售價為每股配售股份0.6港元。本公司進行股份配售的原因為其提供籌集進一步資金以擴大本公司股東基礎的良機，從而增加股份流通量，並加強本集團的財務狀況。

配售已於二零二五年六月二十三日完成。合共141,040,000股配售股份已成功配售予不少於六名承配人。配售的所得款項淨額約為83.6百萬港元。所得款項淨額用途披露如下。

配售詳情已分別載於本公司日期為二零二五年五月二十九日、二零二五年五月三十日、二零二五年六月十七日及二零二五年六月二十三日的公告。

配售新股份的所得款項淨額擬定用途、所得款項淨額的原定分配方式以及所得款項淨額於二零二五年十二月三十一日的動用情況列如下。

| 所得款項用途 | 二零二五年 五月二十九日、 二零二五年 五月三十日、 二零二五年 六月十七日及 二零二五年 六月二十三日之 公告所述 擬定用途 概約港元 (百萬) | 截至 二零二五年 十二月 三十一日 止年度已 動用金額 概約港元 (百萬) | 於 二零二五年 十二月 三十一日 未動用金額 概約港元 (百萬) |
|-------------------------------------|--|--|--|
| 股份配售所得款項淨額擬動用如下 | | | |
| —約49.5百萬港元撥付本集團獲授 新建築項目的資金需求 | 49.5 | 44.2 | 5.3 |
| —約15.0百萬港元用於開展本集團新黃酒 產品的宣傳活動 | 15.0 | 15.0 | — |
| —約16.0百萬港元用作營運資金，以營運 本集團的新黃酒生產廠房 | 16.0 | 16.0 | — |
| —約3.1百萬港元用作本公司一般營運資 金 | 3.1 | 3.1 | — |
| 總計 | <u>83.6</u> | <u>78.3</u> | <u>5.3</u> |

於二零二五年十二月三十一日，所得款項淨額中的78.3百萬港元已按截至二零二五年十二月三十一日止年度的擬定用途動用。於二零二五年十二月三十一日，未動用所得款項為5.3百萬港元，預期未動用所得款項將於二零二六年動用。所得款項擬定用途與所得款項實際用途之間並無重大變動。

或然負債

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二四年十二月三十一日：無)。

資本承擔

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無重大未履行資本承擔(二零二四年十二月三十一日：無)。

股息

董事不建議派付截至二零二五年十二月三十一日止年度之任何末期股息(二零二四年十二月三十一日：無)。

企業管治常規守則

本公司一直致力保持高水平企業管治，以保障本公司股東權益及提升企業價值及責任。董事會由兩名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會已採納上市規則附錄C1所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)之守則條文。本公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度及截至本公告日期止已遵守企業管治守則下之守則條文。

本公司定期檢討其企業管治常規，確保其繼續符合守則條文之規定。

遵守標準守則

董事已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「**標準守則**」)，作為董事買賣本公司證券之操守守則。向全體董事進行具體查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二五年十二月三十一日止年度已全面遵守標準守則所載之必守交易準則。

和信會計師事務所有限公司工作範疇

本集團核數師和信會計師事務所有限公司已就有關本集團二零二五財政年度業績的初步公告所載數字與本集團二零二五財政年度綜合財務報表所列數額核對一致。和信會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則所進行的核證委聘，因此和信會計師事務所有限公司並未就初步公告發表任何保證。

資本開支、重大投資、收購及出售

除本公告所披露者外，本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度概無重大資本開支、重大投資、收購及出售交易。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

足夠公眾持股量

基於本公司所獲公開資料及就董事所知，於本公告日期，本公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度一直維持公眾持股量不少於上市規則所訂明本公司已發行股份的25%。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）的主要職責為就外聘核數師的委任及罷免向董事會提出建議，至少每半年審核一次財務報表及有關財務報告的重要意見，並持續監督本集團的風險管理政策及內部控制程序。審核委員會目前由三名成員組成，即陳慧恩女士、甄健先生及趙虹琴女士，彼等均為獨立非執行董事。陳慧恩女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已經與本集團高級管理層審閱本公告、本集團採納之會計原則及慣例並已討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱本集團二零二五財政年度之綜合財務報表。

年度業績及年報之刊發

本業績公告已登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.hopelife.hk)，而本公司二零二五財政年度之年報將於二零二六年四月三十日或之前寄發予本公司股東並登載於聯交所及本公司之網站。

承董事會命
曠逸國際控股有限公司
主席
盧昭偉

香港，二零二六年三月三十一日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事盧昭偉先生、肖逸先生、李家俊先生、李叢偉先生及汪倫先生；以及獨立非執行董事甄健先生、趙虹琴女士及陳慧恩女士。