

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例於香港註冊成立)

(股份代號：00533)

截至二零二五年十二月三十一日止年度業績公佈

業績

董事會（「董事會」）欣然公佈金利來集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合業績及過往年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
營業額	2	1,074,487	1,219,113
銷售成本	4	(451,117)	(524,132)
毛利		623,370	694,981
其他虧損	3	(82,026)	(27,362)
分銷及市務成本	4	(442,291)	(431,341)
行政費用	4	(153,380)	(155,777)
經營（虧損）／溢利		(54,327)	80,501
利息收入		21,404	25,681
利息支出		(1,952)	(1,516)
除所得稅前（虧損）／溢利		(34,875)	104,666
所得稅支出	5	(4,301)	(11,560)
本年度（虧損）／溢利		(39,176)	93,106
應佔：			
本公司股東		(39,216)	93,097
非控股權益		40	9
本年度（虧損）／溢利		(39,176)	93,106
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔本年度（虧損）／溢利的每股 （虧損）／盈利			
- 基本及攤薄	6	(4.03)	9.56

綜合全面收益表
截至二零二五年十二月三十一日止年度

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本年度（虧損）／溢利	(39,176)	93,106
其他全面收益		
<i>於期後不會重新分類至損益的項目</i>		
由物業、廠房及設備重列為投資物業 之物業重估	25,360	7,982
按公平價值計入其他全面收益的 財務資產公平價值變動	333	-
上述項目的相關所得稅	(6,423)	(215)
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	125,549	(100,042)
出售一間子公司時重新分類匯兌儲備	(3)	-
本年度其他全面收益	144,816	(92,275)
本年度全面收益總額	105,640	831
應佔：		
本公司股東	105,579	822
非控股權益	61	9
佔本年度全面收益總額	150,640	831

綜合資產負債表
於二零二五年十二月三十一日

	附註	於二零二五年 十二月三十一日 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		212,302	211,196
使用權資產		103,308	74,445
投資物業		2,645,018	2,604,529
按公平價值計入其他全面收益的財務資產		2,442	-
遞延所得稅資產		56,690	55,889
		<u>3,019,760</u>	<u>2,946,059</u>
流動資產			
發展中物業		-	164,630
已落成物業		751,839	590,795
存貨		166,886	217,723
業務應收賬項	8	82,340	88,669
預付款項、按金及其他應收賬項		59,311	52,571
合約資產		28,489	30,693
可收回稅項		-	3,491
受限制現金		591	1,310
銀行存款		735,590	734,144
現金及現金等價物		457,111	316,392
		<u>2,282,157</u>	<u>2,200,418</u>
總資產		<u>5,301,917</u>	<u>5,146,477</u>
權益			
本公司擁有人之股本及儲備			
股本		1,101,358	1,101,358
儲備		3,341,638	3,245,797
本公司股東		<u>4,442,996</u>	<u>4,347,155</u>
非控股權益		-	2,128
總權益		<u>4,442,996</u>	<u>4,349,283</u>
負債			
非流動負債			
其他應付賬項及應計費用		25,839	46,559
租賃負債		46,749	9,125
遞延所得稅負債		357,437	354,392
		<u>430,025</u>	<u>410,076</u>
流動負債			
業務應付賬項	9	41,957	49,557
其他應付賬項及應計費用		210,361	173,318
合約負債		150,926	139,535
租賃負債		17,373	17,331
流動所得稅負債		8,279	7,377
		<u>428,896</u>	<u>387,118</u>
總負債		<u>858,921</u>	<u>797,194</u>
總權益及負債		<u>5,301,917</u>	<u>5,146,477</u>

附註：

1. 主要會計政策

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告會計準則（「香港財務報告會計準則」）及香港公司條例（第 622 章）之要求所編制。

香港財務報告會計準則包括以下具權威文獻：

- 香港財務報告準則；
- 香港會計準則；及
- 香港會計師公會制定之詮釋。

本財務報表乃按歷史成本常規法編制，並經投資物業重估及按公平價值計入其他全面收益的財務資產作出修訂。

編制符合香港財務報告準則之綜合財務報表須運用若干重大會計估計，管理層於採用本集團會計政策的過程中亦須作出判斷。

二零二五年初步全年業績公告內載入有關截至二零二五及二零二四年十二月三十一日止兩個年度之財務資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例第 436 條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零二四年十二月三十一日止年度之財務報表，及將適時遞交截至二零二五年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就本集團該兩個年度之財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例第 406(2)條、第 407(2)或(3)條作出之聲明。

(a) 於二零二五年生效的經修訂準則

香港會計準則第二十一號及	缺乏可兌換性
香港財務報告準則第一號（修訂）	

上述修訂準則對過往期間確認的金額沒有重大影響，並且預計不會對當前或未來期間產生顯著影響。

1. 主要會計政策 (續)

- (b) 下列為已公佈但於二零二五年一月一日開始的財政年度尚未生效及本集團並未提前採納的新訂及經修訂準則及詮釋：

		自以下日期 或之後開始 之會計期間生效
香港財務報告準則第一號、 香港財務報告準則第七號、 香港財務報告準則第九號、 香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第七號 (修訂)	香港財務報告準則會計準則 之年度改進 - 第十一卷	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第九號及 香港財務報告準則第七號 (修訂)	金融工具的分類和計量	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第九號及 香港財務報告準則第七號 (修訂)	依賴自然能源生產電力的 合約	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號 (修訂)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十八號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第十九號及香港 財務報告準則第十九號 (修訂)	無公開責任披露的附屬公司	二零二七年一月一日
香港詮釋第五號 (修訂)	財務報表的呈列 - 借款人對 含有按要求償還條款的定 期貸款的分類	二零二七年一月一日
香港會計準則第二十一號 (修訂)	換算為高度通貨膨脹呈列貨 幣	二零二七年一月一日

香港財務報告準則第十八號取代香港會計準則第一號財務報表的呈列。雖然許多章節乃出自香港會計準則第一號並作出有限改動，香港財務報告準則第十八號引入於綜合收益表內呈列之新規定，包括指定總額及小計。實體須將綜合收益表內所有收入及開支分類為以下五個類別之一：經營、投資、融資、所得稅及已終止經營業務，並呈列兩個新界定的小計。當中亦要求於單獨的附註中披露管理層界定的表現計量，並對主要財務報表及附註中的資料分組（匯總及拆分）及位置提出更嚴格要求。先前載於香港會計準則第一號的若干規定已轉移至香港會計準則第八號會計政策、會計估計變更及錯誤更正（重新命名為香港會計準則第八號財務報表的編製基準）。由於頒佈香港財務報告準則第十八號，香港會計準則第七號現金流量表、香港會計準則第三十三號每股盈利及香港會計準則第三十四號中期財務報告亦作出有限但廣泛適用的修訂。此外，其他香港財務報告準則亦作出相應的輕微修訂。香港財務報告準則第十八號及其他香港財務報告準則之相應修訂於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效，允許提早應用，並須追溯應用。本集團現正就該等新規定進行分析，並評估香港財務報告準則第十八號對本集團財務報表之呈列及披露的影響。

除上文所披露的影響外，上述新訂及經修訂準則及詮釋預期不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為年內已確認之營業額：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
按香港財務報告準則第十五號確認的收入		
貨品銷售	740,234	897,407
物業銷售	70,036	49,246
物業管理費	40,159	41,183
批授經營權收入	79,070	84,146
電力銷售	1,987	1,128
	<u>931,486</u>	<u>1,073,110</u>
按其他會計準則確認的收入		
投資物業之租金收入	143,001	146,003
	<u>1,074,487</u>	<u>1,219,113</u>
按香港財務報告準則第十五號確認收入的時間		
於某個時間點	824,422	960,814
於一段時間內	107,064	112,296
	<u>931,486</u>	<u>1,073,110</u>

由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。本集團有三個可予呈報的分部，包括中國大陸及香港特區的服裝服飾業務、新加坡的服裝服飾業務以及物業投資及發展業務。

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

2. 營業額及分部資料 (續)

本集團按營運分部之分部資料分析如下：

	二零二五年 分部營業額 千港元	二零二四年 分部營業額 千港元	二零二五年 分部業績 千港元	二零二四年 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	784,367	948,530	(18,515)	56,456
於新加坡的服裝服飾	35,780	33,866	(5,425)	(5,363)
物業投資及發展	264,280	247,921	20,773	86,208
分部間之銷售及其他	(9,940)	(11,204)	1,332	544
	<u>1,074,487</u>	<u>1,219,113</u>	<u>(1,835)</u>	<u>137,845</u>
未經分配成本			<u>(33,040)</u>	<u>(33,179)</u>
除所得稅前 (虧損) / 溢利			(34,875)	104,666
所得稅支出			<u>(4,301)</u>	<u>(11,560)</u>
本年度 (虧損) / 溢利			<u>(39,176)</u>	<u>93,106</u>

3. 其他虧損

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
投資物業公平價值虧損	<u>82,026</u>	<u>27,362</u>

4. 按性質呈報的開支

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
已銷存貨成本	349,583	400,495
已售物業成本	60,111	36,984
存貨減值撥備	2,009	48,918
產生租金收入之投資物業的直接營運支出	37,470	36,139
有關費用：		
- 短期租賃	26,052	21,998
- 可變租賃付款額	37,497	49,275
物業、廠房及設備之折舊	36,693	32,190
使用權資產之折舊	20,878	20,464
物業、廠房及設備之減值	120	227
使用權資產之減值	5,177	3,021
包括董事酬金之員工成本	229,508	220,529
核數師酬金：		
- 審計服務	2,777	3,352
- 非審計服務	640	401
廣告及推廣費用	111,056	107,024
業務應收賬項減值回撥淨額	(357)	(113)
出售物業、廠房及設備之虧損	1,486	5
出售使用權資產之收益	(2,343)	(2,992)
出售一間附屬公司之虧損	194	-
匯兌虧損淨額	96	2,412
其他支出	128,141	130,921
	<u>1,046,788</u>	<u>1,111,250</u>
代表：		
銷售成本	451,117	524,132
分銷及市務成本	442,291	431,341
行政費用	153,380	155,777
	<u>1,046,788</u>	<u>1,111,250</u>

5. 所得稅支出

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港利得稅：		
本年度	-	-
香港以外地區之稅款：		
本年度	21,821	21,257
過往年度少／（多）計撥備	681	(24)
	<u>22,502</u>	<u>21,233</u>
遞延所得稅	<u>(18,201)</u>	<u>(9,673)</u>
所得稅支出總額	<u>4,301</u>	<u>11,560</u>

於年內集團估計應課稅溢利乃與往年度結轉之稅損所抵銷，故並未作出香港利得稅撥備（二零二四年：無）。

溢利來自中國大陸的稅項以年內估計應課稅溢利按 25%（二零二四年：25%）稅率計算。根據現行中國大陸政策，符合小型微利企業全面稅務減免政策的子公司，溢利來自中國大陸的稅項按 5%（二零二四年：5%）優惠稅率計算。香港及中國大陸以外地區溢利之稅項以年內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

6. 每股（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃根據本公司擁有人應佔虧損 39,216,000 港元（二零二四年：溢利 93,097,000 港元）及年內已發行普通股之加權平均 973,844,035 股（二零二四年：973,844,035 股）計算。

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止兩個年度內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同。

7. 股息

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
已付二零二四年中期股息每股普通股 2.0 港仙	-	19,477
並無派發二零二四年末期每股普通股股息	-	-
已付二零二五年中期股息每股普通股 1.0 港仙	9,738	-
擬派二零二五年末期股息每股普通股 1.5 港仙	14,608	-
	<u>24,346</u>	<u>19,477</u>

8. 業務應收賬項

本集團之營業額均以貨到付款或信貸條款於貨到後 30 日至 180 日內的方式收取。業務應收賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二五年 十二月三十一日 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	65,511	63,291
31 至 90 日	9,534	16,605
90 日以上	7,561	9,396
業務應收賬項	82,606	89,292
減：業務應收賬項減值撥備	(266)	(623)
業務應收賬項淨額	<u>82,340</u>	<u>88,669</u>

9. 業務應付賬項

業務應付賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二五年 十二月三十一日 千港元	於二零二四年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	23,122	31,690
31 至 90 日	12,429	14,645
90 日以上	6,406	3,222
	<u>41,957</u>	<u>49,557</u>

末期股息

董事會建議派發截至二零二五年十二月三十一日止年度之末期股息每股 1.5 港仙（二零二四年：無），金額約為 14,608,000 港元（二零二四年：無）。如即將舉行之股東週年大會通過此項派息建議，末期股息將約於二零二六年六月二十五日派發予二零二六年六月九日名列股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

營業額

於回顧年度，本集團業務繼續受傳統男裝市場低迷所影響，全年錄得總營業額 1,074,487,000 港元，較去年的 1,219,113,000 港元下跌 12%，除售樓收入外，各業務收入皆低於去年，其中服裝服飾的銷售較去年下跌約 18%。

銷售成本及毛利

全年總銷售成本為 451,117,000 港元，其中包括服裝服飾的銷貨成本 350,890,000 港元、存貨減值撥備 2,009,000 港元、售樓成本 60,111,000 港元、及投資物業的直接營運支出 37,470,000 港元。

因服裝服飾銷售下跌，全年銷貨成本為 350,890,000 港元，較去年的 401,697,000 港元下跌 13%。未計存貨減值影響的毛利率為 52.6%，低於去年的 55.2%，主要因提供較高折扣清理存貨。而因存貨量下降，年內錄得存貨減值撥備為 2,009,000 港元，低於去年的 48,918,000 港元。

因售樓收入上升，全年售樓成本為 60,111,000 港元，較去年的 36,984,000 港元上升 63%，售樓毛利率為 14.2%，低於去年的 24.9%。

全年的投資物業的直接營運支出 37,470,000 港元，較去年的 36,139,000 港元上升約 4%，主要與年內使用較高的人民幣匯率有關。

其他虧損

本集團投資物業的公平價值持續向下，年內錄得公平價值虧損 82,026,000 港元，較去年的 27,362,000 港元上升 54,664,000 港元。

經營費用

分銷及市務成本主要包括銷售人員的員工成本、銷售店舖的租賃費用、電商銷售平台的經營成本、廣告推廣、及梅縣物業發展相關營銷費用與稅費等項目，全年本集團總分銷成及市務成本為 442,291,000 港元，較去年的 431,341,000 港元上升約 3%，年內銷售下滑，但分銷及市務成本未有顯著回落，除年內使用較高的人民幣匯率外，亦與新增斯諾克服裝系列的期初市務費用有關。

行政費用包括非銷售人員的員工成本、折舊、攤銷及減值，及其他雜項開支等。全年本集團行政費用錄得 153,380,000 港元，較去年的 155,777,000 港元下跌 2%。

經營（虧損）／溢利

受業務情況欠佳及投資物業公平價值虧損影響，本集團全年錄得經營虧損54,327,000港元，去年則為經營溢利80,501,000港元。經營虧損率約為5.1%，而去年經營溢利率約為6.6%。

本公司擁有人應佔（虧損）／溢利

本集團錄得全年淨利息收入19,452,000港元，較去年的24,165,000港元下跌約20%，主要與年內平均存款利率下降有關。

經沖減投資物業公平價值虧損的稅務回撥12,925,000港元（去年為9,181,000港元）後，年內的所得稅支出為4,301,000港元，低於去年的11,560,000港元。不計算投資物業公平價值虧損及其稅務影響的實際稅率為37%，高於去年的16%。因其使用存在不確定性，本集團並未確認若干產生自年內中國大陸服裝服飾業務稅務虧損的遞延所得稅資產。

本集團全年錄得本公司擁有人應佔虧損39,216,000港元，而去年的應佔溢利為93,097,000港元。若撇除年內投資物業公平價值除稅後淨虧損69,101,000港元（去年為18,181,000港元），全年溢利為29,885,000港元，較去年的111,278,000港元下跌約73%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

於回顧年度，國際地緣政治衝突及貿易壁壘增加，而國內經濟增長放緩，市場競爭激烈，內卷嚴重，消費者對非必需品的支出仍非常謹慎。

本集團國內服裝業務繼續面臨嚴峻挑戰，營運困難，全年整體營業額錄得 704,454,000 港元，較去年下跌約 18%，以人民幣計算的跌幅更達 21%。

本集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京、重慶、遼寧、吉林及山東等省市的自營零售和奧特萊斯店，電子商業及團體定制業務為主。

批發業務方面，因代理商對市場前景仍非常謹慎，二零二五年各季度貨品訂量減少，加上部份代理商終止代理經營，及需額外提供退貨額度，故全年以人民幣計的批發銷售下跌 35%。批發原為本集團國內服裝的核心銷售渠道，但年內銷售額佔比已縮減至約 26%水平。

由於自去年下半年已接收深圳等地原由代理商經營的部份零售點，自營銷售點數目增加，故全年以人民幣計算的自營零售銷售額較去年上升約 5%，惟零售市道持續疲弱，消費意欲下降，撇除新增店舖的同店銷售則下跌 11%，該業務銷售額佔本集團國內服裝銷售約 24%。

於年內本集團繼續透過「金利來 3388」文化生活館及梅州「曾憲梓事蹟展覽館」推廣「金利來」品牌文化和核心價值，及宣揚本集團企業文化。

本集團奧特萊斯店的業務情況亦繼續受市況欠佳影響，以人民幣計算的銷售額較去年下跌約 19%，經此渠道的銷售佔本集團國內服裝銷售額約 13%。

於年底本集團國內的服裝產品經由約 726 間的終端銷售點銷售，該等銷售點其中 157 間由集團直接經營，當中 37 間為奧特萊斯店。

本集團電商業務同樣受市道低迷影響，表現令人失望，年內仍以銷售特供貨品為主，以人民幣計算的銷售額較去年下跌約 12%，但由於整體業務規模萎縮，故該渠道銷售額佔本集團國內服裝銷售約達 31% 水平。

另自年初起已改為委任一本地營運商代為營運團體定制業務，因應有關改變，全年銷售下跌約 54%。

另外，斯諾克運動於國內持續升溫，本集團於下半年已開展斯諾克系列項目，透過與相關運動協會作合作夥伴，及贊助國際頂尖斯諾克球手與世界重要賽事，推廣全新推出的斯諾克系列服裝產品。帶有斯諾克主題的武漢楚河漢街旗艦店於年底開業，銷售包括斯諾克系列在內的「金利來」服裝產品。

經計入全年存貨減值撥備 3,541,000 港元（去年為 48,340,000 港元）後，國內服裝業務毛利率為 52%，而去年為 50%。主要因銷售下跌，該業務單位錄得全年經營虧損 94,514,000 港元，而去年的虧損為 24,541,000 港元。

本集團於回顧年度繼續於國內授出皮鞋、皮具、內衣產品及休閒服裝等產品的經營使用權。相關費用按各經營權合約條款收取，由於部份費用下調，故錄得的經營權收入為 79,070,000 港元，較去年下跌約 6%。該業務單位錄得全年經營溢利 75,999,000 港元，而去年的溢利為 80,997,000 港元。

新加坡市場

於回顧年度新加坡當地經濟繼續受外圍波動影響，市場需求疲弱，本集團服裝業務亦受衝擊，全年業務錄得銷售 35,780,000 港元，較去年的 33,866,000 港元上升約 6%，惟以當地貨幣計算的升幅則為 2%。

因以較高折扣刺激銷售，故全年未計存貨減值的毛利率為 49%，低於去年的 54%。而因存貨水平回落，全年回撥存貨減值撥備 1,532,000 港元，而去年的存貨減值撥備為 577,000 港元。經計入各項撥備的影響後，本集團新加坡服裝業務全年錄得經營虧損 5,425,000 港元，與去年的虧損為 5,363,000 港元大致相若。

現時本集團於新加坡共經營 5 間金利來品牌專門店及 6 間專櫃。

物業投資及發展

除少量單位由自用物業轉為投資物業外，年內本集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，而經獨立專業估值師進行估值，該等物業於年底的價值約為 2,645,018,000 港元，其中國內、香港及新加坡物業的估值分別約為 1,418,678,000 港元、1,164,900,000 港元及 61,440,000 港元。因人民幣匯率上升，以港元計算的總物業價值金額高於去年年底的 2,604,529,000 港元。因年內國內及香港工商物業市場狀況欠佳，故按是項獨立估值，本集團錄得的投資物業公平價值虧損為 82,026,000 港元，而去年的虧損為 27,362,000 港元。國內及香港物業的虧損比率分別約為 3.7%及 2.7%，至於新加坡物業則錄得約 3.4%的估值收益。

全年本集團租金及物業管理費收入分別為 143,001,000 港元及 40,159,000 港元，總金額較去年下跌約 2%，主要與年內空置率上升有關。

年內國內對辦公空間的需求持續放緩，本集團廣州「金利來數碼網絡大廈」的出租情況有待改善，以人民幣計算的租金及物業管理費收入較去年下跌約 4%，整體出租率約 76%，低於去年的 80%水平。另廣州員村物業繼續全數出租，以人民幣計算的租金及物業管理費收入輕微上升約 1%。

本集團瀋陽「金利來商廈」以實體零售租賃為主，因應年內當地市場狀況有待改善，本集團向部份租戶提供租金減免，故以人民幣計算的總租金及物業管理費較去年下跌 13%。

年內本集團沙田「金利來集團中心」出租率由去年 87%回落至 78%，整體租金及物業管理費收入較去年下跌約 3%。另土瓜灣旭日街 3 號物業亦出現空置情況，出租率下降至 86%，整體收入下跌約 11%。

年內國內物業市道仍然呆滯，本集團梅縣「金利來花園」物業發展項目的銷情尚有待改善，全年交付 88 套單位，並確認售樓收入 70,036,000 港元及毛利 9,925,000 港元。於年底尚餘約 550 套高層樓宇單位及 46 套低層單位有待出售。

年內本集團國內新能源業務共營運兩項目，並錄得售電收入 1,987,000 港元。鑒於業務規模不大，本集團於年底前已將其中一項目出售。

展望

踏入二零二六年，世局動盪不安，地緣衝突一再發生，外圍環境複雜，內部經濟前景亦不明朗，市場競爭激烈，消費信心低迷，來年本集團業務發展難言樂觀。

服裝業務方面，本集團將繼續重視產品的研發、創新和提升質量。本集團亦將繼續加強品牌的核心競爭優勢、改進自營零售能力、及優化各個銷售渠道。另將進一步推廣斯諾克系列服裝產品，以增強品牌的認知度。

物業投資業務方面，本集團將繼續致力改善「金利來數碼網絡大廈」及其他物業的租務情況，減少空置，並按實際市場情況更靈活地推售梅縣「金利來花園」餘下單位。

財政狀況

於二零二五年十二月三十一日，集團現金及銀行結餘約 1,193,292,000 港元（包括受限制現金 591,000 港元），較去年年底增加 141,446,000 港元。年內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 194,704,000 港元及收取利息收入 25,700,000 港元，但年內集團亦派付股息 9,738,000 港元、增加固定資產 59,184,000 港元及支付租賃款的本金部份 19,826,000 港元。

於二零二五年十二月三十一日，集團並無任何銀行貸款及透支，資產負債比率（定義為租賃負債總額減現金及銀行結餘除以總權益的比率）為零。

於二零二五年十二月三十一日，集團之流動資產及負債分別為 2,282,157,000 港元及 428,896,000 港元，流動比率為 5.3。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備 4,395,076,000 港元之 9.8%。

於二零二五年十二月三十一日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。

於二零二五年十二月三十一日，集團為部分物業買家就購買集團物業之按揭貸款提供擔保 2,123,000 港元（二零二四年：3,981,000 港元）。根據該等擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，集團須負責向銀行償還違約買家欠付銀行的按揭本金連同應計利息及罰款，而集團有權接收相關物業的合法業權及管有權。該等擔保將於下列較早時間解除：(i)銀行收押相關房地產所有權證；或(ii)物業買家償還按揭貸款。董事會認為，在買家欠付的情況下，相關物業的可變現淨值足夠償還拖欠的按揭本金連同應計利息及罰款，因此並無就該等擔保於財務報表中作出撥備。

集團業務以國內市場為主，透過設於國內的附屬公司營運，相關收支皆以人民幣進行，涉及其他貨幣的交易不多。外匯並未對集團構成重大風險，但將持續保持警覺，密切注視有關匯率的變動。

人力資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團共聘用約 1,600 名員工。二零二五年包括董事酬金之員工成本為 229,508,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (a) 為確認有權出席即將於二零二六年五月二十九日舉行的股東週年大會（「二零二六年股東週年大會」）及於會上投票的股東，本公司將於二零二六年五月二十六日至二零二六年五月二十九日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。如欲符合資格出席二零二六年股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票須於二零二六年五月二十二日星期五下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。
- (b) 為確認收取擬派末期股息的權利，本公司將於二零二六年六月八日及二零二六年六月九日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲派擬派末期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零二六年六月五日星期五下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

本公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 所載企業管治守則所載之守則條文規定。就守則條文第 C.2.1 條而言，董事會主席及行政總裁由曾智明先生同時出任。董事會認為由曾智明先生同時兼任主席及行政總裁職位能為本集團提供更有效的策劃及推動長期業務策略，貫徹領導以提高決策效率。其次，董事會亦相信本集團已具備有效的企業管治架構，確保能有效地監管管理層。

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於年內，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察本集團財務報告程序、風險管理及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生（主席）、羅詠詩女士及陳光明先生，及非執行董事吳明華先生。

財務報表審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。另外，本集團之外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已就此業績公佈中所列數字與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱聘用準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證聘用準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並不對此業績公佈發出任何核證。

於本公司及聯交所網站登載之詳細財務及有關資料

本公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司二零二五年度之年報(載列上市規則附錄 D2 規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾智明先生（主席兼行政總裁）；非執行董事吳明華先生；及獨立非執行董事李家暉先生、羅詠詩女士及陳光明先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零二六年三月十九日